



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-228/2018- 11

31.01.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Radović Gojka iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² u osnovi (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Radović Gojku, _____, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² u osnovi (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 5346/1 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1425 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi I ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 48/16) u iznosu od **624,19 € (šest stotina dvadeset četiri evra i devetnaest centi)**.

Obrazloženje

Radović Gojko, _____, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-228/2018-1 od 05.07.2018.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² u osnovi (zgrada br. 1).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1057 od 14.11.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 03.12.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 1425 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1057 od 14.11.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 03.12.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² u osnovi (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5436/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1425 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 39,00 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P) = 13,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P1) = 13,00 \text{ m}^2$.

$P_n (PN) = 13,00 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = 39,00 m2.

Na osnovu rečenog $P = 39,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 832,26 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 832,26 \text{ €} \times 0,70 = 582,58 \text{ €}$ (pet stotina osamdeset dva evra i pedeset osam centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(39,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (39,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 41,61 \text{ €}$.

$582,58 \text{ €} + 41,61 \text{ €} = \mathbf{624,19 \text{ €}}$ (šest stotina dvadeset četiri evra i devetnaest centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

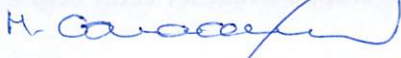
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

