



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-228/2018- 12

01.02.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Radović Gojka iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² u osnovi (zgrada br. 1), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² u osnovi (zgrada br. 1), vlasnika Radović Gojka, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 5346/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1425 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi I “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 48/16).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-573/2 od 11.11.2022.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Radović Gojko, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-228/2018-1 od 05.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-228/2018-3 od 12.12.2018.godine i 360-UP/I-228/2018-10 od 13.01.2023.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m² u osnovi (zgrada br. 1).

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1057 od 14.11.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 03.12.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 1425 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta urađena od DOO „ KVATROPROJEKT “ PLJEVLJA - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/22-573/2 od 11.11.2022.godine;

*Rješenje br : 360-UPI-228/2018-11 od 31.01.2023.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158 . st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 13,00 m2 u osnovi (zgrada br. 1), spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5436/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1425 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Radović Gojko u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UPI-228/2018-11 od 31.01.2023.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 624,19 € (šest stotina dvadeset četiri evra i devetnaest centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

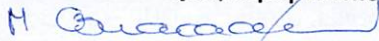
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t .2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnica



DOSTAVLJENO

1x Radović Gojku,

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

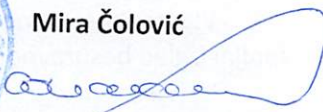
1x Uz predmet

1x a/a



SEKRETAR

Mira Čolović



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSDJEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/22-573/2
Pljevlja, 11.11.2022.godine

Pisarnica		Opština Pljevlja	
Datum: 14.11.2022			
Jed.			Vrijed.
360-UP/I-228/2018-9			

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/22-573/1 od 03.11.2022.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Dolovi I" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.48/16) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta (zgrada br. 1), po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, prvog sprata i potkrovlja - mansarde, izgradjen na katastarskoj parceli br.5346/1 KO Pljevlja, urbanistička parcela UP 18, u zahvatu DUP-a "Dolovi I" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.48/16), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Radović Gojka iz Pljevalja, ul. Božidara Žugića, Pljevlja, br. 360-UP/I-228/2018-1 od 05.07.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Tekstualnim dijelom DUP-a "Dolovi I", SMJERNICAMA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA, podtačkom **Planirani objekti**, određeno je da:

- treba krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne i
- u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Radović Gojku
ul. Božidara Žugića, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a



Glavni gradski arhitekta

Oliver Mirković
dipl.ing.arh. Mirković Oliver