



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-146/3

05.05.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19), postupajući po zahtjevu SADOVIĆ DŽANANA, iz Pljevalja, br. UP/I-05-332/23-146/2 od 03.05.2023.godine, a na osnovu čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 239. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), u vezi sa čl. 4, 7, 10, 12, 16. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE SE investitoru SADOVIĆ DŽANANU, iz Pljevalja, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti prizemlje (P), ukupne neto površine prizemlja $P_n = 53,78 \text{ m}^2$ (**poslovni prostor**), čija se izgradnja planira na katastarskoj parceli br. 3953/2 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br. 4854 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Radosavac ” („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 11/11), u ukupnom iznosu od **803,37 €** (**osam stotina tri evra i trideset sedam centi**).

O b r a z l o ž e n j e

SADOVIĆ DŽANAN, iz Pljevalja, JMB 0302991290016, ul. Narodne revolucije br. 113, Pljevlja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UP/I-05-332/23-146/2 od 03.05.2023.godine, za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na kojem se planira izgradnja poslovnog objekta, spratnosti prizemlje (P), ukupne neto površine prizemlja $P_n = 53,78 \text{ m}^2$ (**poslovni prostor**), čija se izgradnja planira na katastarskoj parceli br. 3953/2 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br. 4854 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Radosavac ” („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 11/11).

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- Glavni projekat poslovnog objekta, spratnosti prizemlje (P), čija je gradnja predviđena na katastarskoj parceli br. 3953/2 KO Pljevlja.

Članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da vlasnik objekta plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom, a stavom 2 istog člana propisano je da naknadu utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Članom 10 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da naknadu, na zahtjev, utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i izgradnje objekata, u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata i ovom Odlukom, dok je članovima 7 i 12 iste propisan način obračuna iznosa naknade.

U skladu sa članom 7. Odluke, utvrđeno je da iznos naknade po m^2 neto površine objekta obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijena komunalne opremljenosti po zonama i iznosi **21,34 €** (**dvadeset jedan evro i trideset četiri centa**) za **IV zonu**.

Na osnovu gore navedenog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos :

- **$53,78 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 1.147,67 \text{ €}$** (**naknada za poslovni prostor u prizemlju**).

Ukupno : 1.147,67 € (hiljadu stotinu četrdeset sedam evra i šezdeset sedam centi).

Na osnovu člana 16 stav 1 alineja 10 iste Odluke iznos naknade se umanjuje za jednokratno plaćanje 30 % , tako da iznos naknade za predmetni objekat iznosi: $1.147,67 \text{ €} \times 0,70 = 803,37 \text{ €}$ (osam stotina tri evra i trideset sedam centi).

Navedeni iznos Investitor je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod Prve banke CG.

Priključenje objekta na infrastrukturu Investitor će prema projektu izvršiti u skladu sa odobrenjem nadležnih (javnih) preduzeća.

Shodno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 4,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl. pravica



SEKRETAR

Mira Čolović

DOSTAVLJENO

- 1x Sadović Džananu
- 1x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a

