



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/23-131/5

28.04.2023.godine

Za: DOO „ MIVEX FOOD “ PLJEVLJA,

Veza : UPI-05-332/23-131/1 od 13.04.2023.godine.

Predmet: DOSTAVA UGOVORA

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

SEKRETAR
Mira Čolović



Dostavljeno: 2x Naslovu
1x U predmet
1x Sekretarijatu
1x Upravi lokanih javnih prihoda
1x Kabinetu
1x a/a



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/23-131/4

28.04.2023.godine

DOO „ MIVEX FOOD “ PLJEVLJA,
u daljem tekstu : Investitor)

i

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu : Sekretarijat) koji zastupa Sekretar Mira Čolović, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 2/21) i Glavnog projekta urađenog od strane DOO „ STUDIO MORE “ PODGORICA i revidovanog od strane DOO „ MARTING PROJECT “ PODGORICA, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

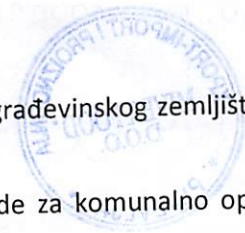
Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **DOO „ MIVEX FOOD “ PLJEVLJA**, iz Pljevalja, dužno platiti na ime izgradnje porodičnog stambenog objekta sa djelatnostima, u okviru DUP - a „ Močevac “ („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 18/06), na UP 64, koju čini kat. parcela br. 528/2 KO Pljevlja (prema LN br. 861 - prepis od 25.04.2023.godine), ukupne neto površine podruma **Pn = 77,68 m² (nestambeni prostor)**, ukupne neto površine prizemlja **Pn = 84,70 m² (poslovni prostor)** i ukupne neto površine prvog sprata **Pn = 80,70 m² (stambeni prostor)**, a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „ STUDIO MORE “ PODGORICA i revidovanog od strane DOO „ MARTING PROJECT “ PODGORICA koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u III građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos :



77,68 m² x 28,00 €/m² = 2.175,04 € (evra) – naknada za nestambeni prostor u podrumu
84,70 m² x 28,00 €/m² = 2.371,60 € (evra) – naknada za poslovni prostor u prizemlju
80,70 m² x 28,00 €/m² = 2.259,60 € (evra) – naknada za stambeni prostor na prvom spratu

Ukupno novi objekat : 6.806,24 € (evra)

Postojeći stambeni objekat koji se ruši :

28,00 m² x 28,00 €/m² = 784,00 € (evra) – naknada za nestambeni prostor u podrumu porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 528/2 KO Pljevlja

56,00 m² x 28,00 €/m² = 1.568,00 € (evra) – naknada za stambeni prostor u prizemlju porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 528/2 KO Pljevlja

Ukupno postojeći objekat (koji se ruši) : 2.352,00 € (evra)

Ukupno: 6.806,24 € (evra) - 2.352,00 € (evra) = 4.454,24 € (evra) x 0.70 (popust za gotovnsko plaćanje) = 3.117,97 € (evra)

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun br. 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dv a) za Investitora.

Investitor

DOO „ MIVEX FOOD “ PLJEVLJA

SEKRETAR

Mira Čolović