



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

Br : UPI-05-332/23-146/5

05.05.2023.godine

**Za:** SADOVIĆ DŽANAN, ul. Narodne revolucije br. 113, Pljevlja

**Veza :** UPI-05-332/23-146/1 od 03.05.2023.godine.

**Predmet:** DOSTAVA UGOVORA

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

**SEKRETAR**  
**Mira Čolović**

Dostavljeno: 2x Naslovu  
1x U predmet  
1x Sekretarijatu  
1x Upravi lokanih javnih prihoda  
1x Kabinetu  
1x a/a





Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/23-146/ 4

05.05.2023.godine

**SADOVIĆ DŽANAN**, JMB 0302991290016, iz Pljevalja, ul. Narodne revolucije br. 113, Pljevlja ( u daljem tekstu : Investitor )

i

**Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora** ( u daljem tekstu : Sekretarijat ) koji zastupa Sekretar Mira Čolović, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( „ Sl. list CG ”- opštinski propisi br. 2/21 ) i Glavnog projekta urađenog od strane DOO „ KONCEPT K ” PODGORICA i revidovanog od strane DOO „ CEMA ” PODGORICA, zaključili su sledeći

### **UGOVOR**

#### ***o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta***

#### **Član 1**

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **SADOVIĆ DŽANAN**, iz Pljevalja, dužan platiti na ime izgradnje poslovnog objekta, u okviru DUP - a „ Radosavac ” ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 11/11 ), na UP 18.7, koju čini kat. parcela br. 3953/2 KO Pljevlja ( prema LN br. 4854 - prepis od 04.05.2023.godine ), ukupne neto površine prizemlja **Pn = 53,78 m<sup>2</sup> ( poslovni prostor )**, a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „ KONCEPT K ” PODGORICA i revidovanog od strane DOO „ CEMA ” PODGORICA koji čini sastavni dio ovog ugovora.

#### **Član 2**

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u IV građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos :

$53,78 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 1.147,67 \text{ € ( evra )}$  – naknada za poslovni prostor u prizemlju

**Ukupno: 1.147,67 € ( evra ) x 0.70 ( popust za gotovnsko plaćanje ) = 803,37 € ( evra )**

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun br. 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

### Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

### Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 ( sedam ) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 ( dv a ) za Investitora.

**Investitor**

**SADOVIĆ DŽANAN**

Džanan Sadović

**SEKRETAR**

**Mira Čolović**

