

Na osnovu čl. 38 st.1. tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/2018, 34/19 i 38/20), čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/2009 i 40/2011), čl. 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/2009) i čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 46/2018), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, *donijela je*

O D L U K U

o ustanovljavanju stvarne službenosti u korist D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica na dijelu katastarske parcele broj 19 KO Zmajevac i dijelu katastarske parcele broj 2050 KO Katun, radi izgradnje kablovskog voda i optičkog kabla

Član 1

Ustanovljava se pravo stvarne službenosti u korist D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica radi izgradnje 10Kv kablovskog voda od TS 35/10 kV „Odžak“ do TS 10/0,4 kV „Kula Odžak“, od TS 35/10 Kv „Odžak“ do novog stuba 10 Kv dalekovoda Zekavice i optičkog kabla 35/10 Kv Odžak“ – TS 10/0,4 Kv „Kula Odžak“, u skladu sa Odlukom o uređivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj 031-923/2019-4 od 16.04.2020.godine i to na:

- dijelu katastarske parcele br.19, po kulturi nekategorisani put, u površini od 16m², upisane u listu nepokretnosti 70 KO Zmajevac, sa pravom raspolaganja Opština Pljevlja i

- dijelu katastarske parcele br.2050, po kulturi nekategorisani put, u površini od 296m², upisane u listu nepokretnosti 295 KO Katun, sa pravom raspolaganja Opština Pljevlja.

Član 2

Visina naknade za ustanovljenu službenost iznosi 390,00 eura, shodno procjeni vještaka građevinske struke Zdravka Bajića od 26.01.2023.godine zaveden kod Opštine Pljevlja 06.02.2023.godine pod brojem 11-430/23-8/6, a koju je D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica dužan, u cjelosti, platiti prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti sa nosiocem prava kod nadležnog notara.

Sve troškove ovog pravnog posla snosi D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj:
Pljevlja, 2023.godine

PREDSJEDNICA
Jovana Tošić s.r

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnio je Direkciji za imovinu opštine Pljevlja zahtjev br. 11-430/23-8/1 od 23.01.2023.godine za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima – dijelu katastarskih parcela br. 19 KO Zmajevac u površini od 16,00m², dužina kabla 24,43 i br. 2050 KO Katun u površini od 296,00m², dužina kabla 422,61m, na kojima pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, radi izgradnje 10Kv kablovskog voda od TS 35/10 kV „Odžak“ do TS 10/0,4 kV „Kula Odžak“, od TS 35/10 Kv „Odžak“ do novog stuba 10 Kv dalekovoda Zekavice i optičkog kabla 35/10 Kv Odžak“ – TS 10/0,4 Kv „Kula Odžak“, u skladu sa Odlukom o uređivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj 031-923/2019-4 od 16.04.2020.godine, Geodetskim elaboratom originalnih terenskih radova firme „Geo Max Group“ D.O.O Podgorica br. 27/20 od 02.04.2020.godine.

Direkcija za imovinu, kao resorni organ nadležan za pripremu odluka koje donosi Skupština opštine, je utvrdila da postoji zakonski osnov za zasnivanje stvarne službenosti, između ostalog, putem pravnog posla odnosno na osnovu ugovora o ustanovljenju prava službenosti sa podnosiocem zahtjeva u pisanom obliku i ovjerenog od strane nadležnog organa- notara, sve u skladu sa odredbama čl. 201 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2009). Kao prethodni korak neophodno je prije zaključenja Ugovora da organ nadležan za raspolaganje državnom imovinom - Skupština opštine Pljevlja, donese odgovarajuću Odluku o ustanovljavanju prava službenosti.

Odredbama čl. 38 st. 1. Tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da je nadležnost skupštine raspolaganje nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, a čl. 40 st.1.tač. 9 Statuta opštine Pljevlja propisano je da Skupština raspolaže opštinskom imovinom.

Odredbom člana 208 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja se odnosi na štetu koju vlasnik poslužnog dobra trpi u vidu izmakle koristi, i u vidu umanjene vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti. U konkretnom slučaju postoji umanjene vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti, a visina naknade po procjeni ovlašćenog procjenjivača je utvrđena u iznosu od 390,00eura.

Kako su se stekli svi zakonski uslovi Predsjednik opštine kao ovlašćeni predlagač predlaže Skupštini opštine Pljevlja da usvoji predloženu Odluku.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-186/2023
Datum: 30.01.2023.
KO: KATUN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, PLJEVLJA, za potrebe DIREKCIJE ZA IMOVINU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 295 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2050			7.8.9.10 62		CRNOBORI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		78253	0.00
								78253	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-184/2023

Datum: 30.01.2023.

KO: ZMAJEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINU, PLJEVLJA, za potrebe DIREKCIJE ZA IMOVINU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 70 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
19			2 1/88		ODŽAK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1419	0.00
								1419	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja		Svojina	1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja		Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

