



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/21-257/8

29.05.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Cupara Dragoljuba iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Cupara Dragoljubu, - . naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 262,00 \text{ m}^2$, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 4083/3 KO Jugovo, upisanog u list nepokretnosti br. 425 KO Jugovo, u zahvatu DUP – a „ Dolovi III ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 13/15) u iznosu od **4.001,25 € (četiri hiljade jedan evro i dvadeset pet centi)**.

Obrazloženje

Cupara Dragoljub, , podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/21-257/1 od 30.08.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 535 od 25.07.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 23.08.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 425 KO Jugovo.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 535 od 25.07.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 23.08.2018.godine, predmet legalizacije je bespravni stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 262,00 \text{ m}^2$, spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 4083/3 KO Jugovo, upisan u list nepokretnosti br. 425 KO Jugovo. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m^2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m^2 za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 262,00 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (P) = 102,00 \text{ m}^2.$

$P_n (P1) = 3,00 \text{ m}^2 + 13,00 \text{ m}^2 + 28,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 + 7,00 \text{ m}^2 + 11,00 \text{ m}^2 = 66,00 \text{ m}^2.$

$P_n (PN) = 7,00 \text{ m}^2 + 13,00 \text{ m}^2 + 28,00 \text{ m}^2 + 4,00 \text{ m}^2 + 7,00 \text{ m}^2 + 11,00 \text{ m}^2 = 70,00 \text{ m}^2.$

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n (P1) = 66,00 \text{ m}^2 + 12,00 \text{ m}^2 \times 0,50 = 66,00 \text{ m}^2 + 6,00 \text{ m}^2 = 72,00 \text{ m}^2.$

$P_n (PN) = 70,00 \text{ m}^2 + 12,00 \text{ m}^2 \times 0,50 = 70,00 \text{ m}^2 + 6,00 \text{ m}^2 = 76,00 \text{ m}^2.$

Ukupno P_n za obračun = $102,00 \text{ m}^2 + 72,00 \text{ m}^2 + 76,00 \text{ m}^2 = 250,00 \text{ m}^2.$

Na osnovu rečenog $P = 250,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 5.335,00 \text{ €}.$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 5.335,00 \text{ €} \times 0,70 = 3.734,50 \text{ €}$ (tri hiljade sedam stotina trideset četiri evra i pedeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(250,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (250,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 266,75 \text{ €}.$

$3.734,50 \text{ €} + 266,75 \text{ €} = 4.001,25 \text{ €}$ (četiri hiljade jedan evro i dvadeset pet centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50723935-31 kod AD „ ERSTE BANK ” PODGORICA – filijala Pljevlja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



V. D. SEKRETARA

Dragan Šubarić

