



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-145/5

29.05.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu DOO „ ZELENO BORJE ” PLJEVLJA, iz Pljevalja, za izdavanje odobrenja za izgradnju 3 (tri) pomoćna objekta - nadstrešnice, na osnovu čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

RJEŠENJE

Izdaje se DOO „ ZELENO BORJE ” PLJEVLJA, iz Pljevalja, odobrenje za izgradnju 3 (tri) pomoćna objekta – nadstrešnice i to : nadstrešnica I, ukupne bruto površine Pbr = 106,18 m², spratnosti prizemlje (P), uz postojeći poslovni objekat, na kat. parceli br. 366/5 KO Šumane II, nadstrešnica II, ukupne bruto površine Pbr = 260,22 m², spratnosti prizemlje (P), uz postojeći poslovni objekat, na kat. parceli br. 366/5 KO Šumane II, i nadstrešnica III, ukupne bruto površine Pbr = 99,17 m², spratnosti prizemlje (P), na kat. parceli br. 366/5 KO Šumane II, upisanim u list nepokretnosti br. 436 KO Šumane II, a sve u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 11/11), u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima ovog Sekretarijata br : 05-332/23-15/2 od 31.01.2023.godine i Glavnim projektom urađenim od DOO „ ARHIMEX ” ROŽAJE.

Prije početka izgradnje pomoćnih objekata potrebno je da nadležni organ izvrši iskolčavanje istih prema zadatoj skici i o istom sačini protokol.

Investitor je dužan da izgradnju pomoćnih objekata započne u roku od 1 (jedne) godine od dana izdavanja ovog rješenja, u protivnom prestaje mu pravo po ovom rješenju.

Obrazloženje

DOO „ ZELENO BORJE ” PLJEVLJA, : _____, podnijelo je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br : UP/I-05-332/23-145/1 od 03.05.2023.godine za izgradnju 3 (tri) pomoćna objekta - nadstrešnice na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

U toku postupka utvrđeno je da se kat. parcela na kojoj će se graditi pomoćni objekti nalazi u režimu svojine DOO „ ZELENO BORJE ” PLJEVLJA u obimu prava od 1/1. Uz zahtjev za izgradnju pomoćnih objekata Investitor je priložio tehničku dokumentaciju – glavni projekat urađen od DOO „ ARHIMEX ” ROŽAJE, sve u skladu sa čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15).

Na osnovu čl. 2. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15) propisano je da su tip 3 pomoćnih objekata objekti uređenja terena, kao što su : ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pregole i sl.

Investitor je oslobođen obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno čl. 239. st. 2. t. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/20).

Rok započinjanja izgradnje pomoćnih objekata određen je čl. 16. Odluke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl. pravnik



V. D. SEKRETARA

Dragan Šubarić



DOSTAVLJENO

- 1x DOO „ ZELENO BORJE “ PLJEVLJA,
- 1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Uz predmet
- 1x a/a