



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-61/2018-8

18.05.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Đačić Dragomira iz Pljevlja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) izdaje

### RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeni objekat, vlasnika Đačić Dragomira, ukupne neto površine  $P_n = 58,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ), izgrađen na kat. parceli br. 5627/12 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4305 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi II “ - Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 17/09 ).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-141/2 od 12.03.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

### Obrazloženje

Đačić Dragomir, \_\_\_\_\_, Pljevlja, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-61/2018-1 od 14.05.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-61/2018-5 od 27.10.2022.godine i 360-UP/I-61/2018-6 od 13.03.2023.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

\*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 42 od 13.03.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 15.03.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4305 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Ovjereni izjava vlasnika objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta – čl. 158. st. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Dokaz o broju članova porodičnog domaćinstva, dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat kao i dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu – čl. 158. st. 4. t. 1. 2. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 );

\*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-141/2 od 12.03.2021.godine;

\*Rješenje br : 360-UP/I-61/2018-7 od 15.05.2023.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158. st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 58,00 \text{ m}^2$  i spratnosti iz dispozitiva rješenja, a u dostavljenoj izjavi podnosilac zahtjeva izjavljuje da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5627/12 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4305 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Đačić Dragomir u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21 ). Rješenjem br : 360-UP/I-61/2018-7 od 15.05.2023.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 464,14 € ( četiri stotine šezdeset četiri evra i četrnaest centi ).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila:**

Osmankadić Majda, dipl.pravnica



DOSTAVLJENO

1x Đačić Dragomiru,  
Pljevlja

1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1x Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x Uz predmet

1x a/a

V. D. SEKRETARA

Dragan Šubarić



CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UPI-01-354/21-141/2  
Pljevlja, 12.03.2021.godine

Pisarnica Opština Pljevlja	
Priloga	15.03.2021
Opšt. rad.	
360-upi+61/2018-4	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-141/1 od 10.03.2021.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Dolovi II" – Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.17/09) propisuje

### SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, sastoji se od prizemlja, izgrađen na katastarskoj parceli br.5627/12 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli 205, u zahvatu DUP-a "Dolovi II" – Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.17/09), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Djačić Dragomira, ul. Jadranska br.10, Pljevlja, br. 360-UP/I-61/2018-1 od 14.05.2018.godine

#### Oblikovanje i materijalizacija

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom predmetnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinisana sa pažnjom.

Postojeći krov kao takav se zadržava.

#### Unaprijeđenje estetskih karakteristika fasada

Usled učešća u formiranju slike naselja, potrebno je izrada jednostavnih i neupadljivih bijelih fasada.

#### Sprječavanje kiča

S obzirom na to da se novi ambijent ne smije formirati na osnovu elemenata i kompozicija koji pripadaju drugim podnebljima (balustrade/stubići, ukrasni elementi, gipsarski radovi, ...) kao i onih koji jesu kič ili vode ka kiču, neprihvatljiva je njihova upotreba na spoljnim dijelovima predmetnog objekta.

#### DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Djačić Dragomiru, ul. Jadranska br.10, Pljevlja
- 1x Kabinetu
- 1x uz predmet
- 1x a/a

Glavni gradski arhitekta  
  
Mirković Oliver  
