



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/23-114/5

19.05.2023.godine

Za: ZDRAVKO BAJIĆ, ul. II proleterske brigade GM 3, 6/1, Pljevlja

Veza : UPI-05-332/23-114/1 od 04.04.2023.godine.

Predmet: DOSTAVA UGOVORA

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.



Dostavljeno: 2x Naslovu
1x U predmet
1x Sekretarijatu
1x Upravi lokanih javnih prihoda
1x Kabinetu
1x a/a



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UP/I-05-332/23-114/4

19.05.2023.godine

ZDRAVKO BAJIĆ, :
(u daljem tekstu : Investitor)

i

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu : Sekretarijat) koji zastupa V. D. SEKRETARA Dragan Šubarić, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG ”- opštinski propisi br. 2/21) i Glavnog projekta urađenog od strane DOO „ ANGELINI ” PODGORICA i revidovanog od strane DOO „ CRTA ” PODGORICA, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **ZDRAVKO BAJIĆ**, iz Pljevalja, dužan platiti na ime izgradnje objekta u funkciji male privrede i proizvodnje, u okviru DUP - a „ Radosavac ” („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 11/11), na dijelu UP 5.12, 5.13, 5.15 i 5.16, koje čine dio kat. parcela br. 3744, 3745 i 3746 KO Pljevlja (prema LN br. 4864 - prepis od 26.04.2023.godine), ukupne neto površine prizemlja $P_n = 292,63 \text{ m}^2$, a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „ ANGELINI ” PODGORICA i revidovanog od strane DOO „ CRTA ” PODGORICA koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u IV građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos :

$292,63 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 6.244,72 \text{ €}$ (evra) – naknada za prizemlje

Ukupno: 6.244,72 € (evra) x 0.70 (popust za gotovnsko plaćanje) = 4.371,31 € (evra)

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun br. 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dv a) za Investitora.

Investitor
Zdravko Bajić
ZDRAVKO BAJIĆ

V. D. SEKRETARA

Dragan Šubarić
Dragan Šubarić

