



## Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-506/2018- 9

19.07.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Ćosović Zdravka iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Ćosović Zdravku, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine  $P_n = 178,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + potkrovlje – mansarda ( PN ), izgrađenog na kat. parceli br. 3898/2 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4623 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Radosavac “ ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11 ) u iznosu od **1.392,51 € ( hiljadu tri stotine devedeset dva evra i pedeset jedan cent )**.

### Obrazloženje

Ćosović Zdravko, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-506/2018-1 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 763 od 31.08.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 12.09.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4623 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 763 od 31.08.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 12.09.2018.godine, predmet legalizacije je bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine  $P_n = 178,00$  m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + potkrovlje – mansarda ( PN ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3898/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4623 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena IV ( četvrtom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za IV ( četvrtu ) zonu iznosi 21,34 € ( dvadeset jedan evro i trideset četiri centa ).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 174,01$  m<sup>2</sup> i to :

$P_n ( P ) = 91,00 \text{ m}^2.$

$P_n ( PN ) = 11,99 \text{ m}^2 + 14,08 \text{ m}^2 + 23,35 \text{ m}^2 + 23,94 \text{ m}^2 + 5,52 \text{ m}^2 = 79,00 \text{ m}^2.$

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021 ) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to  $P_n ( PN ) = 79,00 \text{ m}^2 + 8,02 \text{ m}^2 \times 0,50 = 79,00 \text{ m}^2 + 4,01 \text{ m}^2 = 83,01 \text{ m}^2.$

Ukupno  $P_n$  za obračun =  $91,00 \text{ m}^2 + 83,01 \text{ m}^2 = 174,01 \text{ m}^2.$

Na osnovu rečenog  $P = 174,01 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 3.713,37 \text{ €}.$

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021 ) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to  $P = 174,01 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 3.713,37 \text{ €} \times 0,50 = 1.856,69 \text{ €}.$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21 ).

Na osnovu toga  $P = 1.856,69 \text{ €} \times 0,70 = 1.299,68 \text{ €}$  ( hiljadu dvije stotine devedeset devet evra i šezdeset osam centi ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 174,01 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,025 ) - ( 174,01 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} ) = 92,83 \text{ €}.$

$1.299,68 \text{ €} + 92,83 \text{ €} = \mathbf{1.392,51 \text{ €}}$  ( hiljadu tri stotine devedeset dva evra i pedeset jedan cent ).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

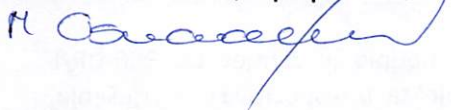
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila :**

**Majda Osmankadić, dipl. pravica**



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

