



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-84/4

13.06.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Mrdak Dejana iz Pljevalja, Mrdak Danka iz Pljevalja, Mrdak Miodraga iz Pljevalja i Mrdak Stanimirke iz Pljevalja, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta ( garaže ), na osnovu čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **donosi**

### RJEŠENJE

Izdaje se Mrdak Dejanu, i Mrdak Danku, i Mrdak Miodragu, i Mrdak Stanimirki, i odobrenje za izgradnju pomoćnog objekta ( garaže ), ukupne bruto površine Pbr = 29,93 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine Pn = 25,41 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 1847/2 KO Borova, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020. godine ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 11/11 ), u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima ovog Sekretarijata br : 05-332/23-9/6 od 28.04.2023.godine i Glavnim projektom urađenim od DOO „ KOV ATELJE ” NIKŠIĆ.

Prije početka izgradnje pomoćnog objekta potrebno je da nadležni organ izvrši iskolčavanje istog prema zadatoj skici i o istom sačini protokol.

Investitori su dužni da izgradnju pomoćnog objekta započnu u roku od 1 ( jedne ) godine od dana izdavanja ovog rješenja, u protivnom prestaje im pravo po ovom rješenju.

### Obrazloženje

Mrdak Dejan, i Mrdak Danko, i Mrdak Miodrag, i Mrdak Stanimirka, i podnijeli su Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br : UP/I-05-332/23-184/1 od 07.03.2023.godine za izgradnju pomoćnog objekta ( garaže ) na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

U toku postupka utvrđeno je da se kat. parcela na kojoj će se graditi pomoćni objekat nalazi u režimu susvojine Mrdak Danka u obimu prava od 2/9, Mrdak Dejana u obimu prava od 2/9, Mrdak Miodraga u obimu prava od 1/3 i Mrdak Stanimirke u obimu prava od 2/9. Uz zahtjev za izgradnju pomoćnog objekta Investitori su priložili tehničku dokumentaciju – glavni projekat urađen od DOO „ KOV ATELJE ” NIKŠIĆ, sve u skladu sa čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 ).

Na osnovu čl. 2. Odluke o pomoćnim objektima ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 ) propisano je da su **tip 1** pomoćnih objekata objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat kao što su : podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i objekti za naplatu.

Investitori su oslobođeni obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno čl. 239. st. 2. t. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ).

Rok započinjanja izgradnje pomoćnog objekta određen je čl. 16. Odluke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. Zakona o upravnom postupku.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl. pravica

*M. Osmankadić*

V. D. SEKRETARA

Dragan Subarić



**DOSTAVLJENO**

- 1x Mrdak Dejanu,
- 1x Mrdak Danku,
- 1x Mrdak Miodragu,
- 1x Mrdak Stanimirki,
- 1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Uz predmet
- 1x a/a