



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-508/2018- 13

20.07.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Vukašinić Svetlane iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Vukašinić Svetlani, ul. Đurđevdanska br. 30, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 56,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 5176/62 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4892 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi III ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 13/15) u iznosu od **896,28 € (osam stotina devedeset šest evra i dvadeset osam centi)**.

Obrazloženje

Vukašinić Svetlana, ul. Đurđevdanska br. 30, Pljevlja, podnijela je zahtjev br. 360-UP/I-508/2018-1 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 699 od 13.08.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 04.09.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4892 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 699 od 13.08.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 04.09.2018.godine, predmet legalizacije je bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 56,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5176/62 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4892 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 56,00$ m² i to :

$P_n (P) = 56,00$ m².

Ukupno Pn za obračun = 56,00 m².

Na osnovu rečenog $P = 56,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 1.195,04 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 1.195,04 \text{ €} \times 0,70 = 836,53 \text{ €}$ (osam stotina trideset šest evra i pedeset tri centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(56,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (56,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 59,75 \text{ €}$.

$836,53 \text{ €} + 59,75 \text{ €} = 896,28 \text{ €}$ (osam stotina devedeset šest evra i dvadeset osam centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a



V. D. SEKRETARA

Dragan Šubarić

