



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-231/2

15.08.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu **DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE PLJEVLJA** kojim je tražilo izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju saobraćajnice (ulica Velimira Jakića) sa pripadajućom infrastrukturom (vodovod, toplovod, fekalna i atmosferska kanalizacija i javna rasvjeta), na katastarskoj parceli br. 4637 KO Pljevlja, na osnovu čl. 7. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 52/22), u vezi sa čl. 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

Izdaje se **DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE PLJEVLJA**, građevinska dozvola za rekonstrukciju saobraćajnice (ulica Velimira Jakića) sa pripadajućom infrastrukturom (vodovod, toplovod, fekalna i atmosferska kanalizacija i javna rasvjeta), na katastarskoj parceli br. 4637 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br. 3371 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Varoš “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 21/13), a sve u skladu sa glavnim projektom br. 146/22 od 21.12.2022.godine, koji je izradilo DOO „ PERMONTE “ PODGORICA, a revidovalo AD „ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE “ PODGORICA, br. 162 od 08.03.2023.godine.

Korišćenje objekta iz st.1. dispozitiva ovog rješenja dozvoljeno je nakon pribavljanja upotrebne dozvole.

Investitor podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ovom organu u roku od 7 (sedam) dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE PLJEVLJA, podnijelo je zahtjev br. UP/I-05-332/23-231/1 od 19.07.2023.godine Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta iz dispozitiva rješenja.

Objekat iz dispozitiva ovog rješenja smatra se, na osnovu čl. 2. st. 1. t. 1. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa, lokalnim objektom od opšteg interesa pa se na izgradnju ovih objekata , shodno čl. 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje ova Odluka.

U postupku donošenja ovog rješenja organ je sproveo ispitni postupak i utvrdio sledeće:
Investitor je uz zahtjev priložio:

1. Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice (ulica Velimira Jakića) sa pripadajućom infrastrukturom (vodovod, toplovod, fekalna i atmosferska kanalizacija i javna rasvjeta), na katastarskoj parceli br. 4637 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br. 3371 KO Pljevlja (dokaz propisan čl. 8. st. 1. t. 4. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa), br. 146/22 od 21.12.2022.godine, urađen od strane DOO „ PERMONTE “ PODGORICA, u analognoj i elektronskoj formi ;
2. Revizija glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice (ulica Velimira Jakića) sa pripadajućom infrastrukturom (vodovod, toplovod, fekalna i atmosferska kanalizacija i javna rasvjeta), na katastarskoj parceli br. 4637 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br. 3371 KO Pljevlja, br. 162 od 08.03.2023.godine, urađena od strane AD „ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE “ PODGORICA, u analognoj i elektronskoj formi ;
3. Urbanističko – tehnički uslovi za rekonstrukciju saobraćajnice (ulica Velimira Jakića) sa pripadajućom infrastrukturom (vodovod, toplovod, fekalna i atmosferska kanalizacija i javna rasvjeta), na katastarskoj parceli br. 4637 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br. 3371 KO Pljevlja, br. 05-332/20-33/4 od 07.04.2020.godine ;
4. Ugovor zaključen između Investitora i Projektanta – Ugovor o javnoj nabavci usluga zaključen između Opštine Pljevlja sa jedne strane i DOO „ PERMONTE “ PODGORICA sa druge strane, br. 12-426/21-368/4 od 28.09.2021.godine ;
5. Ugovor zaključen između Projektanta i Podgovorača – Ugovor o poslovno – tehničkoj saradnji, zaključen između DOO „ PERMONTE “ PODGORICA sa jedne strane i DOO „ GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING “ PODGORICA sa druge strane, od 06.10.2021.godine ;
6. Ugovor o poslovno – tehničkoj strani zaključen između DOO „ PERMONTE “ PODGORICA sa jedne strane i DOO „ VL INŽENJERING “ BUDVA sa druge strane, od 07.10.2021.godine ;
7. Ugovor o poslovno – tehničkoj saradnji zaključen između DOO „ PERMONTE “ PODGORICA sa jedne strane i DOO „ GEOTEHNIKA “ BIJELO POLJE sa druge strane, od oktobra 2021.godine ;
8. Ugovor o poslovno – tehničkoj saradnji zaključen između DOO „ PERMONTE “ PODGORICA sa jedne strane i DOO „ GEONANA “ PODGORICA sa druge strane, od oktobra 2021.godine ;
9. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu projektne dokumentacije za Glavni projekat „ Rekonstrukcija ulice Velimira Jakića sa pripadajućom infrastrukturom ;
10. Spisak odgovornih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije ;
11. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Projektanta, izdata od AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE „ UNIQA “ PODGORICA, br. 6-44029 od 05.12.2022.godine ;
12. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Projektanta, izdata od AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA, br. POL - 00140371, od 19.01.2022.godine ;
13. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Projektanta, izdata od AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA, br. POL – 00158021, od 09.10.2022.godine ;
14. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Projektanta, izdata od AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA, br. POL – 00181355, od 25.06.2023.godine ;
15. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima ;
16. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije potpisana od strane glavnog inženjera ;
17. Ugovor o vršenju revizije projektne dokumentacije zaključen između Opštine Pljevlja sa jedne strane i AD „ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE “ PODGORICA sa druge strane od 16.07.2021.godine ;

18. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Revidenta, izdata od zahtjevu AD „ LOVČEN OSIGURANJE " PODGORICA, br. 003824 ;
19. Rješenje o imenovanju revizora Glavnog projekta, br. 1185/1, od 13.12.2021.godine ;
20. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta ;
21. Saobraćajna saglasnost izdata od Uprave za saobraćaj Crne Gore, br. 04-764/2, od 08.02.2023.godine ;
22. Saobraćajna saglasnost izdata od Sekretarijata za komunalno – stambene poslove, saobraćaj i vode opštine Pljevlja, br. 12-333/23-14/4, od 20.02.2023.godine ;
23. Saglasnost izdata od DOO „ VODOVOD “ PLJEVLJA, br. 09-262/1, od 19.01.2023.godine;
24. Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje izdata od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, br. 30-20-07-08, od 09.01.2023.godine.

List nepokretnosti (dokaz predviđen čl. 8. st. 1. t. 3. Odluke) je pribavljen po službenoj dužnosti.

U toku postupka organ je ovjerio, shodno članu 8. st. 2. Odluke, svaki posebni dio Glavnog projekta projekta rekonstrukcije saobraćajnice (ulica Velimira Jakića) sa pripadajućom infrastrukturom (vodovod, toplovod, fekalna i atmosferska kanalizacija i javna rasvjeta), na katastarskoj parceli br. 4637 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br. 3371 KO Pljevlja.

Na osnovu priložene dokumentacije i dokumentacije pribavljene po službenoj dužnosti utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 8. Odluke, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t.

2. ZUP - a.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnica



DOSTAVLJENO:

1x Direkciji za izgradnju i investicije opštine Pljevlja,

1x Sekretarijatu za uređenje prostora

1x Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja

i urbanizma, Podgorica, urban. građev. inspek.

1x Kabinetu predsjednika

1x Uz predmet

1x a/a

