



**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br : UP/I-05-332/23-199/8

21.07.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19 ) rješavajući po zahtjevu **DOO „ MINI – MAXI ” PLJEVLJA** kojim je tražilo izdavanje odobrenja za korišćenje javne površine za postavljanje otvorene ljetnje bašte, ispred poslovnog objekta „ Fast food ”, na katastarskoj parceli br. 1693 KO Pljevlja, u ul. Boljanička, na osnovu čl. 18. ZUP- a ( „ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **donosi**

**RJEŠENJE**

**ODBIJA SE** zahtjev **DOO „ MINI – MAXI ” PLJEVLJA** kojim je tražilo izdavanje odobrenja za korišćenje javne površine za postavljanje otvorene ljetne bašte, ispred poslovnog objekta „ Fast food ”, a radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, u površini od  $P = 27,50 \text{ m}^2$ , na katastarskoj parceli br. 1693 KO Pljevlja, u ul. Boljanička ( **I zona** ), u vremenskom periodu od 24.05.2023.godine do 01.10.2023.godine.

**Obrazloženje**

**DOO „ MINI – MAXI ” PLJEVLJA**, obratilo se Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjevom broj : UP/I-05-332/23-199/1 od 07.06.2023.godine kojim je tražilo da mu se odobri korišćenje javne površine za postavljanje otvorene ljetnje bašte na lokaciji iz dispozitiva rješenja.

Da bi ovaj organ mogao izdati traženo odobrenje potrebno je da budu ispunjeni uslovi iz člana 16. Odluke o privremenim objektima ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 27/15 ).

Članom 10. Odluke o privremenim objektima ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 ) propisano je da je otvorena bašta prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom ( stolovi i stolice ), nenatrkriven ili natkriven suncobranima, industrijski sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno – demontažnih elemenata sa krovnom pokrivačem izrađenim od lakog pokrivnog materijala.

Članom 16. stav. 1. tačka. 1. 4. Odluke o privremenim objektima ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 ) propisano je da je za ovaj tip privremenog objekta potrebno postojanje dokaza o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta kao i dokaz o plaćenju zakupnini, regulisanim odnosima i plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ukoliko se radi o zemljištu u vlasništvu opštine Pljevlja, odnosno dokaz o regulisanim odnosima i plaćenju naknadi za komunalno opremanje zemljišta na zemljištu u vlasništvu fizičkog ili pravnog lica.

Uvidom u službenu evidenciju koju posjeduje ovaj organ utvrđeno je da je objekat ispred kojeg se traži postavljanje otvorene ljetnje bašte privremeni objekat vlasnika Ćirilija Harisa.

Članom 23. Odluke o privremenim objektima ( „ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 27/15 i 30/09 ) je propisano da se zemljište u vlasništvu opštine Pljevlja daje u zakup na određeno vrijeme od 5 ( pet ) godina radi postavljanja privremenih objekata tipa kiosk i manjih sportskih objekata, kao i da se isto daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini, Zakona o javnim nabavkama, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i Plana privremenih objekata. Dalje članom 28. iste Odluke propisano je da se Ugovori o zakupu zemljišta i Ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte koji se ne smatraju privremenim u smislu ove Odluke, zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, mogu produžavati do privođenja zemljišta – lokacije namjeni iz planskog dokumenta. Takođe je propisano da se zemljište iz stava 1 ovog člana daje u zakup najduže do kraja kalendarske godine uz mogućnost produženja za narednu godinu ukoliko je Korisnik uredno izmirio sve obaveze po ovom osnovu za prethodnu godinu korišćenja. Dalje istim članom je propisano da se Ugovori o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za privremeno korišćenje is stava 1 ovog člana zaključuju sa rokom važenja do godinu dana, kao i da objekte za koje se ne produži ugovor iz stava 1 u roku od 30 ( trideset ) dana od dana isteka prethodnog uklanjanja komunalna inspekcija.

U vezi sa navedenim Korisnik Ćirlija Haris je poslednji Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta zaključio dana 22.06.2021.godine sa Direkcijom za imovinu opštine Pljevlja, kojim mu je građevinsko zemljište iz stava 1 Ugovora br : 11-430/21-178/1 dato u zakup za period od 01.01.2021.godine do 31.12.2021.godine sa tim što se vrijeme zakupa može produžiti nakon isteka roka o čemu će se zaključiti novi Ugovor. Međutim kada se isti obratio Direkciji za imovinu opštine Pljevlja radi zaključenja novog Ugovora saopšteno mu je da se ugovori o zakupu građevinskog zemljišta ne mogu zaključivati na dosadašnji način obzirom da je inspekcija prilikom kontrole rada Direkcije za imovinu opštine Pljevlja istima u vidu zapisnika naložila da uklone nepravilnosti u smislu dosadašnjeg načina zaključivanja Ugovora u zakupu građevinskog zemljišta. Direkcija za imovinu opštine Pljevlja je otklonila date nepravilnosti i samim tim Korisnik ne može zaključiti Ugovor o zakupu zemljišta na dosadašnji način. Vezano za to Sekretarijat za uređenje prostora ne može sa Korisnikom Ćirlija Harisom zaključiti novi Aneks uz ugovor o naknadi za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta obzirom da je jedan od uslova za to postojanje dokaza o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovora o zakupu zemljišta.

Podnosilac zahtjeva je prisustvovao održavanju usmene javne rasprave i na zapisnik je izjavio da je upoznat sa situacijom. Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja je nakon toga donio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br : UP/I-05-332/23-199/7 od 05.07.2023.godine, kojim je podnosioca zahtjeva uputio u to da ima pravo uvida u spise predmeta koje može izvršiti pred ovim organom kao i da se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 ( tri ) dana po dobijanju istog, što nije učinio, te je na osnovu prethodno rečenog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



DOSTAVLJENO: 1 x Imenovanom  
1x Sekretarijatu za uređenje prostora  
1x Upravi lokalnih javnih prihoda  
1x Komunalnoj policiji  
1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove  
1x Kabinetu predsjednika  
1x Uz predmet  
1x a/a