



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/22-185/5

07.08.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Vojinović Ilije iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole u osnovi za 19,00 m<sup>2</sup> ( samo na prizemlju ), kao i zbog nelegalnog dijela PD 4 ( potkrovlje – mansarda ), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Vojinović Iliji, , naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole u osnovi za 19,00 m<sup>2</sup> ( samo na prizemlju ), kao i zbog nelegalnog dijela PD 4 ( potkrovlje – mansarda ) – ukupne neto površine Pn = 65,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje – mansarda ( PN ), izgrađenog na kat. parceli br. 2806/7 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 367 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Potrlica ” – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 7/14 ) u iznosu od **2.183,58 € ( dvije hiljade stotinu osamdeset tri evra i pedeset osam centi )**.

### Obrazloženje

Vojinović Ilija, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/22-185/1 od 29.04.2022.godine za legalizaciju stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 783 od 22.02.2021.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 17.02.2022.godine;
- List nepokretnosti br. 367 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 783 od 22.02.2021.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 17.02.2022.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole u osnovi za 19,00 m<sup>2</sup> ( samo na prizemlju ), kao i zbog nelegalnog dijela PD 4 ( potkrovlje – mansarda ) - ukupne neto površine Pn = 65,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje – mansarda ( PN ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2806/7 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 367 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena II ( drugom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za II ( drugu ) zonu iznosi 34,66 € ( trideset četiri evra i šezdeset šest centi ).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 84,00$  m2 i to :

$P_n ( P ) = 19,00$  m2.

$P_n ( PN ) = 65,00$  m2.

Ukupno  $P_n$  za obračun =  $19,00$  m2 +  $65,00$  m2 =  $84,00$  m2.

Na osnovu rečenog  $P = 84,00$  m2 x  $34,66$  € =  $2.911,44$  €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21 ).

Na osnovu toga  $P = 2.911,44$  € x  $0,70 = 2.038,01$  € ( dvije hiljade trideset osam evra i jedan cent ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 84,00$  m2 x  $34,66$  € x  $1,05$  ) –  $( 84,00$  m2 x  $34,66$  € ) =  $145,57$  €.

$2.038,01$  € +  $145,57$  € = **2.183,58 € ( dvije hiljade stotinu osamdeset tri evra i pedeset osam centi )**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod NLB banke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila :**

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

