



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/23-261/5

07.08.2023.godine

Za: PILAV NURIJA, i

Veza : UPI-05-332/23-261/1 od 01.08.2023.godine.

Predmet: DOSTAVA UGOVORA

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Dostavljeno: 2x Naslovu
1x U predmet
1x Sekretarijatu
1x Upravi lokanih javnih prihoda
1x Kabinetu
1x a/a

V. D. SEKRETARA
Dragan Šubarić



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UP/I-05-332/23-261/4

07.08.2023.godine

PILAV (MEHO) NURIJA, JMB 1605960290014 , iz Pljevalja, ul. Oslobođenja br. 166 (u daljem tekstu : Investitor)

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu : Sekretarijat) koji zastupa V. D. Sekretara Dragan Šubarić, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i Glavnog projekta urađenog od strane DOO „ s2plan ” ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ ACOS ” ROŽAJE, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **PILAV NURIJA** iz Pljevalja, dužan platiti na ime dogradnje i nadogradnje stambenog objekta u okviru DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 3/18), čija se dogradnja i nadogradnja planira na kat. parceli br : 5873 KO Pljevlja (prema LN br. 2760 - prepis od 03.08.2023.godine), na dijelu UP 0.2, ukupne neto površine dogradnje u prizemlju **Pn = 3.95 m2 (stambeni prostor)** i nadogradnje prvog sprata **Pn = 97,57 m2 (stambeni prostor)**, a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „ s2plan ” ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ ACOS ” ROŽAJE koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u IV građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

$3,95 \text{ m2} \times 21,34 \text{ €/m2} = 84,29 \text{ €}$ (naknada za stambeni prostor u prizemlju)

$86,64 \text{ m}^2 + 10,93 \text{ m}^2 \times 0,30 \text{ (terase)} = 89,92 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 1.918,89 \text{ €}$ (naknada za stambeni prostor na prvom spratu)

Ukupno : 2.003,18 € x 0,70 (popust za gotovinsko plaćanje) = 1.402,23 €.

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun broj 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

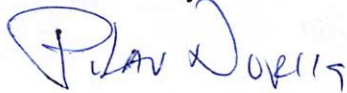
U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

Investitor

Pilav Nuriya



25 V. D. SEKRETARA 5

Dragan Šubarić

