



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-567/2018- P

14.09.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Aranitović Milorada iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Aranitović Miloradu, ul. Kralja Petra I br. 15, Pljevlja, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, ukupne neto površine $P_n = 182,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 5626/8 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4459 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi II ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 17/09) u iznosu od **2.900,90 € (dvije hiljade devet stotina evra i devedeset centi)**.

Obrazloženje

Aranitović Milorad, ul. Kralja Petra I br. 15, Pljevlja, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-567/2018-1 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 452 od 27.07.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 30.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4459 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 452 od 27.07.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 30.07.2018.godine, predmet legalizacije je bespravni stambeni objekat, ukupne neto površine $P_n = 182,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5626/8 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4459 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 181,25$ m² i to :

$P_n (P) = 30,00$ m².

$P_n (P) = 62,00 \text{ m}^2.$

$P_n (P_1) = 15,60 \text{ m}^2 + 22,80 \text{ m}^2 + 8,20 \text{ m}^2 + 2,20 \text{ m}^2 + 12,90 \text{ m}^2 + 10,70 \text{ m}^2 + 11,00 \text{ m}^2 + 4,60 \text{ m}^2 = 88,00 \text{ m}^2.$

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n (P_1) = 88,00 \text{ m}^2 + 2,50 \text{ m}^2 \times 0,50 = 88,00 \text{ m}^2 + 1,25 \text{ m}^2 = 89,25 \text{ m}^2.$

Ukupno P_n za obračun = $30,00 \text{ m}^2 + 62,00 \text{ m}^2 + 89,25 \text{ m}^2 = 181,25 \text{ m}^2.$

Na osnovu rečenog $P = 181,25 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 3.867,88 \text{ €}.$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 3.867,88 \text{ €} \times 0,70 = 2.707,51 \text{ €}$ (dvije hiljade sedam stotina sedam evra i pedeset jedan cent).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(181,25 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,05) - (181,25 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 193,39 \text{ €}.$

$2.707,51 \text{ €} + 193,39 \text{ €} = 2.900,90 \text{ €}$ (**dvije hiljade devet stotina evra i devedeset centi**).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Erste banke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



V. D. SEKRETARA
Dragan Šubarić

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a