

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI
IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA
NA ŽIVOTNU SREDINU**

**PROJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA SA PRATEĆIM
SADRŽAJIMA ZA SKLADIŠTENJE I PAKOVANJE SEKUNDARNIH
POLJOPRIVREDNIH I ŠUMSKIH PROIZVODA, NA
KAT.PARCELAMA BR 336/1 I 336/6 KO ŠUMANE.11/11) U ZAHVATU
PUP-A "PLJEVLJA" ("SL.LIST CG" BR.11/11) U PLJEVLJIMA**



NOSILAC:

MIVEX FOOD DOO

Selo Zenica bb | 84210 Pljevlja

LOKACIJA: SELO ZENICA BB, OPŠTINA PLJEVLJA

Pljevlja, septembar 2023. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

Naziv Projekta:

Izgradnja poslovnog objekta sa pratećim sadržajima za skladištenje i pakovanje sekundarnih poljoprivrednih i šumskih proizvoda, na kat.parcelama br 336/1 i 336/6 KO Šumane.11/11) u zahvatu PUP-a "Pljevlja" ("Sl.list CG" br.11/11) u Pljevljima

Nosilac Projekta:

"MIVEX FOOD" doo, Pljevlja
Ul.Selo Zenica br.bb, 84210 Pljevlja

Registarski broj: 50663249

PIB: 02936666

Šifra djelatnosti: 1039 - Ostala prerada i konzervisanje voća i
povrća

Telefon : 067 636 901

Mobilni : 067 638 904

E-Mail: info@mivexfood.com

www.mivexfood.com

Odgovorna osoba:

Marko Vujanović

2. OPIS LOKACIJE

2.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Nosioc projekta „MIVEX FOOD“ doo, selo Zenica, opština Pljevlja. Ovaj privredni subjekat je osnovan je 2013. Njegova djelatnost je je berba i otkup pečurki, jagodičastog voća i šumskih plodova su poslovi sezonskog karaktera.Kampanja otkupa i skladištenje ovih plodova nije istovremena već se vremenski razlikuju.Pečurka se obično radi u junu i septembru mjesecu (proljeće i jesenje kolo).Malina se radi od kraja juna do kraja jula mjeseca,a šumska borovnica odpočetka do kraja avgusta mjeseca.

Firma “MIVEX FOOD”doo Pljevlja koja je najveći izvoznik suvog vrganja na Balkanu, a koja osim crnogorskih hotela i restorana snadbjeva i evropsko i američko tržište. Mivex food, preduzeće smješteno u selu Zenica na sedmom kilometru od Pljevalja, osnovano je 2003. godine, kao nasljednik otkupne stanice Smrčak i od tada se bavi otkupom, preradom, proizvodnjom i prometom svih onih proizvoda kojima se Crna Gora može pohvaliti. U ponudi su pečurke, šumski plodovi, smrznuto povrće, voće i ljekobilje.

Trenutno ima 15 zaposlenih. “MIVEX FOOD”doo u ponudi ima brendirana pakovanja, kao i HORECA program, kako bi kupci mogli sami da diktiraju količinu robe koju žele. Ova porodična firma kupcima od zamrznutog voća nudi drijenak, aroniju, malinu, kupinu, višnju, borovnicu domaću i šumsku, jagodu šumsku i domaću, brusnicu, ribizlu crnu i crvenu. Pečurke su, zaštitni znak ove firme. Mivex food u ponudi ima zamrznuti i suvi vrganj, lisičarku, smrčak i crnu trubu. Na tržištu je i povrće sa svojih plantaža – zamrznuti grašak, kukuruz šećerac, zelena boranija i zamrznuta šargarepa. Kada je sezona, Mivex food u ponudi ima i list lipe, gloga, korijen lincure, bobice kleke, plod divlje ruže – šipurak.Svi proizvodi koje imaju premium kvaliteta, u potpunosti prirodni, bez dodatka bilo kakvih aditiva, vještačkih boja, mirisa ili zaslađivača. Prije zamrzavanja ubacuju se u tunele za šokiranje (-35 stepeni Celzijusa). Sami taj proces čuva voće i zaustavlja vrijeme njegovog propadanja. Na ovaj način plodovi su zamrznuti ne samo brzo, nježno i ravnomjerno, već i bez ikakvog oštećenja ili stvaranja grudvi, i sa minimalnim gubitkom težine. Ovo omogućava dobijanje pravog pojedinačno zamrznutog proizvoda najvišeg kvaliteta. Mivex vodi računa i o ambalaži, pa su proizvodi spakovani u visokokvalitetne aluminijumske zip kesice, koje mogu samostalno da stoje, pa kupac nije primoran da potroši cijelu količinu odjednom. Firma je okončala procesu dobijanja IFS standarda, posjeduje ISO 22000, kao i organski sertifikat kojim se u potpunosti prati put, na primjer šumske jagode od trenuka branja, pa do dolaska do krajnjeg kupca. Prosječan godišnji kapacitet firme je 120 tona svježe pečurke (vrganj, smrčak, lisičarka), 20 tona suve, 40 tona zamrznute i 15 tona kuvane pečurke. Godišnji otkup ljekobilja (bobica kleke, lipa) dostiže 100 tona.. Što se tiče šumskog voća (borovnica, kupina, jagoda) varira od 30 do 40 tona. Mivex food ima sopstvene komore za održavanje i duboko zamrzavanje ukupnog kapaciteta 200 tona, sušaru, tunel za sokiranje, mašine za sjećenje, kazane za kuvanje, kao i druge procesne opreme za sortiranje i prebiranje plodova. Povrće, voće i pečurke ove firme u brendiranim pakovanjima mogu se kupiti u većim marketima – Voli, Aroma, Conto, pojedinim manjim prodavnicama. Vujanović kaže da u toku cijele godine isporučuju HORECA program restoranima u Nacionalnim parkovima, vodećim lancima hotela i restorana kao što su Dukley Gardens, Astoria Group, Cattaro, Porto Montenegro, PortoNovi. Kada je riječ o distribuciji van granica zemlje, 95 odsto proizvoda izvoze u Evropsku uniju i Sjedinjene Američke Države. Mivex food se može kupiti u Kanadi, Švajcarskoj, Austriji, dok su najveći izvoznici suvog vrganja na Balkanu.(Izvor: <http://caffemontenegro.me/index.php/novi-proizvodi/1138-ukusi-sjevera-putuju-evropom-2>) Projekat je izradio projektini biro “ANGELINI” doo, Podgorica u januaru 2023.godine. Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja poslovnog objekta je da izradi – skladišta sa pratećim sadržajima na kat. prac. br. 336/1 i 336/6 KO Šumane II, u zahvatu PUP-a

„Pljevlja“, na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/22-266/3 od 31. 10. 2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Pljevlja.

Na kat.parc. br. 336/1 i 336/6 KO Šumane II, u zahvatu PUP-a „Pljevlja“, projektovati **poslovno objekat – skladište sa pratećim sadržajima**, spratnosti P (prizemlje) predviđen za lagerovanje sekundarnih poljoprivrednih i šumskih proizvoda. Prostor skladišta podijeliti u dvije cjeline i to dio za pranje i sušenje proizvoda i dio za pakovanje i ambalažu. Predviđjeti i pomoći objekat - garažu za garažiranje kamiona. Objekte projektovati tako da se ne naruše ambijentalna cjelina područja u arhitektonskom smislu. Instalacije vodovoda i kanalizacije kao i elektromasinskih instalacija ne raditi u objektu. Prilagodjavanje instalacija urediti shodno planiranoj opremi i zahtjevima proizvodjaca opreme.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija)

Spratnost objekata: P (prizemlje)

Lokacija: kat.parc. br. 336/1 I 336/6 KO Šumane II, u zahvatu PUP-a “Pljevlja” **Namjena objekta:** poslovno objekat – skladište sa pratećim sadržajima -garazama **Sadržaj objekta:** skladišni dio–diozaprane sušenje proizvoda i dio za pakovanje i ambalažu

Broj parking mjesto: 6+6

Materijali: Fasadu predviđjeti od sendvič lima debljine 8 cm na odgovarajućoj podkonstrukciji. Boja fasade je kombinacija sivih sendvič panela. Krov kosi, dvovodni, sa blagim nagibom od 513° , od sendvič lima debljine 10 cm. Krovni pokrivač od sendvič lima na objekta predviđjeti u plavoj boji.

TEHNIČKI OPIS

Izgradnja poslovnog objekta sa pratećim sadržajima za skladištenje i pakovanje sekundarnih poljoprivrednih i šumskih proizvoda, na kat.parcelama br 336/1 i 336/6 KO Šumane.11/11) u zahvatu PUP-a “Pljevlja” (“Sl.list CG” br.11/11) u Pljevljima predviđen je i pomoći objekat – garaža, sve u funkciji poslovnog objekta.

Na katastarskoj parcelli broj 336/1 KO Šumane II, koja istovremeno predstavlja i urbanističku parcellu, prema listu nepokretnosti br. 412 KO Šumane II, evidentirani su postojeći objekti, koji su postavljeni kao objekti unutar saobraćajnog put i to:

- porodična stambena zgrada površine 72 m²
- porodična stambena zgrada površine 69 m²
- porodična stambena zgrada površine 74 m²
- pomoćna zgrada površine 56 m²
- pomoćna zgrada površine 111 m²
- pomoćna zgrada površine 290 m²
- pomoćna zgrada površine 65 m²

Idejno rješenje je u svemu urađeno prema urbanističko - tehničkim uslovima br. 05- 332/22-266/3 od 31. 10. 2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja. Objekat je projektovan prema projektnom zadatku i u skladu sa navedenim urbanističko - tehničkim uslovima.

OBJEKAT

Fizičke karakteristike

Poslovni objekat - skladište

Kompletna fasada je prekrivena panelima od sendvič lima debljine 8 cm na odgovarajućoj potkonstrukciji koja se vezuje za konstrukciju skladišta od čeličnih stubova i greda koji će biti detaljnije definisani projektom konstrukcije. Boja fasade je siva. Krov je kosi, dvovodan sa blagim nagibom od 13° , od sendvič lima debljine 10 cm, čiji se paneli montiraju na sekundarne nosače od kutijastih čeličnih profila. Sekundarni nosači su oslonjeni na glavne nosače - krovne rešetke od čeličnih profila. Krovni pokrivač od sendvič lima na objektu je plave boje. (Izvor. Glavni projekat,, Projtni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine)

Pomoćni objekat - garaža takođe se prekriva panelima od sendvič lima sive boje, debljine 8 cm na odgovarajućoj potkonstrukciji, sakosim dvovodnim krovom nagiba 15° od sendvič lima debljine 10 cm u plavoj boji.

Funkcija

Poslovni objekat je predviđen kao skladište sekundarnih poljoprivrednih i šumskih proizvoda. Prostor skladišta je podijeljen u dvije cjeline i to dio za pranje i sušenje proizvoda i dio za pakovanje i ambalažu.

Pomoćni objekat je garaža predviđena za garažiranje kamiona.

Unutrašnja obrada

Skladišni dio ima jedan pregradni zid od gips kartonskih ploča, gletovan a zatim bojen poludisperzijom u bijeloj boji. Pod je predviđen od fero betona ili neke druge vrste nehabajućeg industrijskog poda, pogodnog i za pješačku i za kolsku komunikaciju.

Pomoćni objekat - garaža nema pregradnih zidova, samo jedinstven prostor za garažiranje sa predviđenim podom od fero betona ili neke druge vrste nehabajućeg industrijskog poda, pogodnog i za pješačku i za kolsku komunikaciju.

Na oba objekta je predviđena fasadna bravarija – aluminijска rolo vrata, odnosno garažna segmentna vrata.

Tab.1 LEGENDA POVRŠINA:

LEGENDA POVRŠINA - POSLOVNOG OBJEKTA		
br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
1.	MINUSNA KOMORA	176,84 m ²
2	SKLADIŠTE	172,60 m ²
	UKUPNO NETO:	349,44 m²
	UKUPNO BRUTO:	374,97 m²

LEGENDA POVRŠINA - POMOĆNOG OBJEKTA		
br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
1.	GARAŽA ZA KAMIONE	164,68 m ²
	UKUPNO NETO:	164,68 m²
	UKUPNO BRUTO:	177,72 m²

Izvor. Glavni projekat,, Projtni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Zadato UT uslovima:

P KP 336/1 = 5 716 m²

Index izgrađenosti: 1.00

Index

zauzetosti:

0.50 Spratnost:

P+1+Pk

2.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

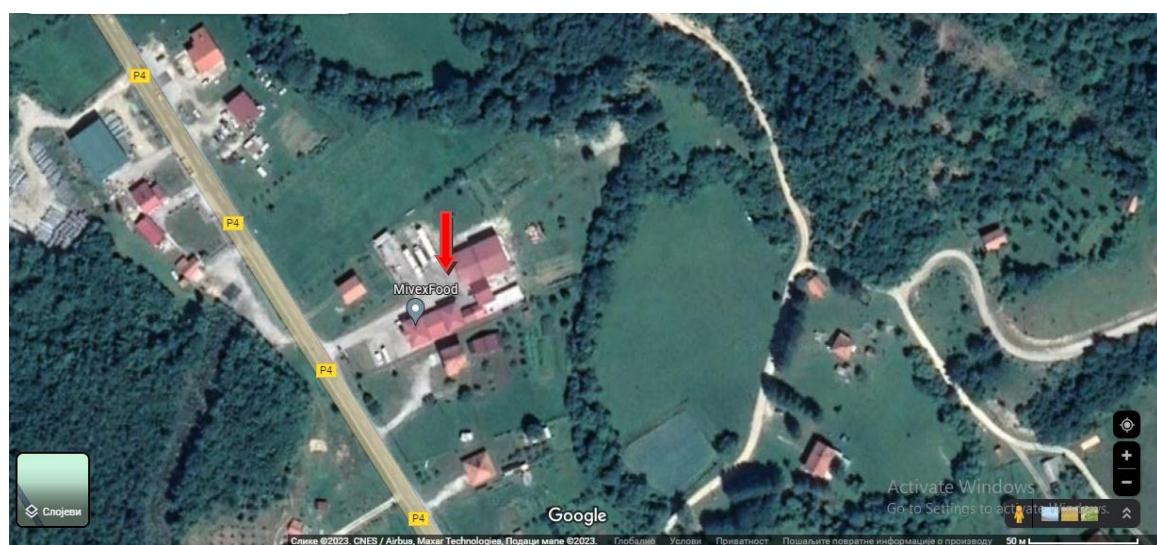
Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana "Pljevlja", gdje je postojeća namjena stanovanje malih gustina na građevinskom zemljištu naseljenog mesta poluurbanog tipa. Orientacija parcela je sjever – jug, dok se parcelama može pristupiti sa magistralnog puta Pljevlja–Žabljak sa zapadne strane. Teren se može smatrati ravnim.



Izvor: www.googlemaps, septembar, 2023.godine

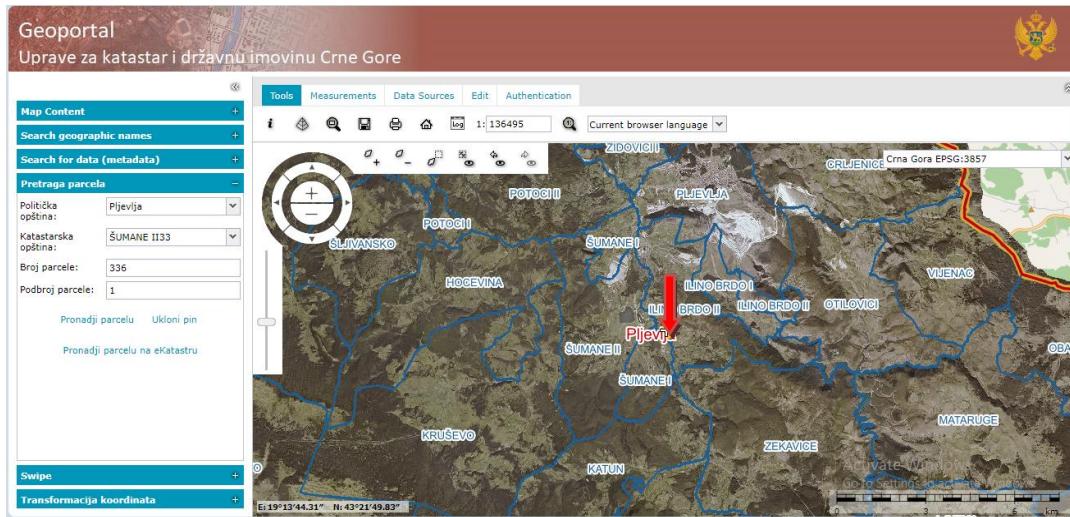
Slika 1. Širi prikaz lokacije predmetnog projekta

Poslovni objekat - skladište zauzima jugoistočni dio parcele, postavljan u nastavku postojećih objekata pa je samim tim prilaz objektu je omogućen sa tri strane, dok je kolski prilaz predviđen sa istočne strane preko interne saobraćajnice. Parkiranje je predviđeno u okviru parcele i to 6 parking mjestra na istočnoj strani parcele. Pomoći objekat - garaža zauzima zapadni dio parcele 336/6 KO Šumane II, kojoj je takođe omogućen prilaz sa magistralnog puta preko interne sobraćajnice. Garaža je predviđena sa garažiranjem 6 kamiona, a sve u funkciji poslovnog objekta - skladišta.



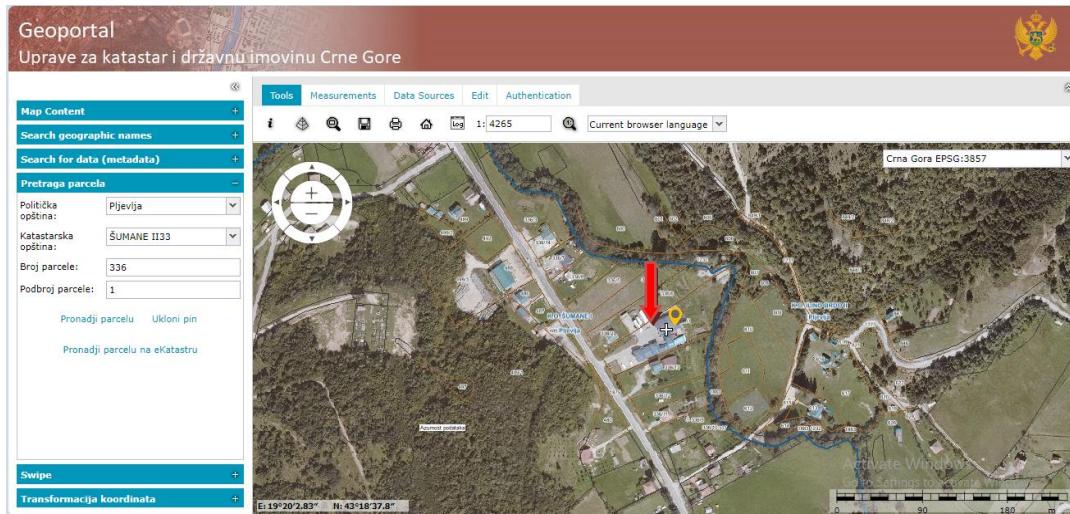
Izvor: www.googlemaps, septembar, 2023.godine

Slika 2. Prikaz lokacije predmetnog projekta



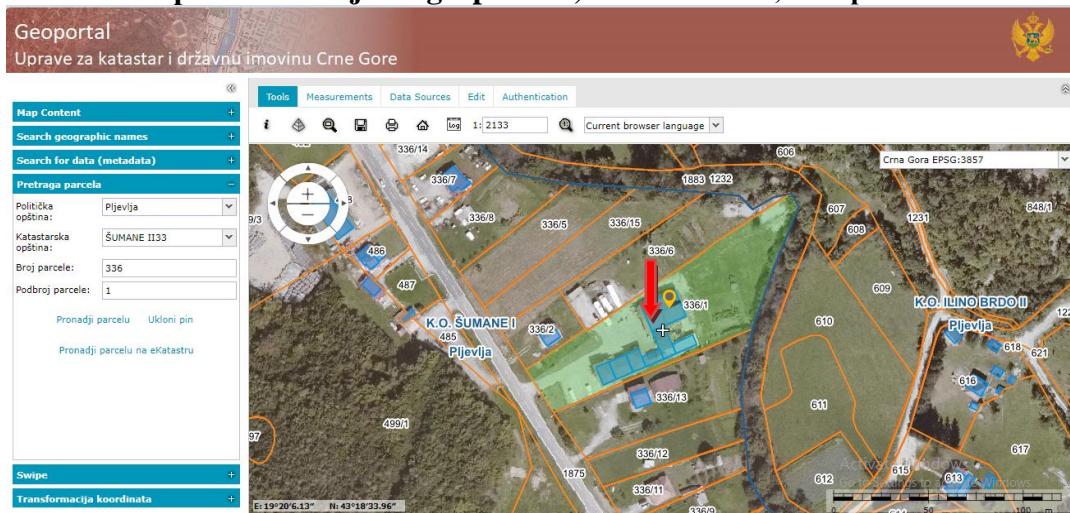
Izvor: www.geoportal.co.me, septembar, 2023.godine

Slika 3. Širi prikaz lokacije na geoportalu, KO Šumane II, Kat. parcela br. 336 /1 i 336 /6



Izvor: www.geoportal.co.me, septembar, 2023.godine

Slika 4. Širi prikaz lokacije na geoportalu, KO Šumane II, Kat. parcela br. 336 /1 i 336 /6



Izvor: www.geoportal.co.me, septembar, 2023.godine

Slika 5. Prikaz lokacije na geoportalu, KO Šumane II, Kat. parcela br. 336 /1 i 336 /6

U neposrednoj blizini Objekta nalazi se selo Zenica, magistralni put Pljevlja-Durđevića Tara-

Žabljak. Udaljenost lokacije projekta od od puta P4 Pljevlja- Đurđevica Tara je 51 m, 116m od najblizeg stambenog objekta, 1,32km od Borovickog jezera, 2,9 km od Termo elektrane Pljevlja, 2,45 km od Crkve Sv.Ilije na Ilijinom brdu, od restorana "Ognjište" 4,4km, 5,71 km od Restorana "Taša" koji je lociran u centu Pljevalja. Nadmorska visina je oko 950 mm. Sam tip zemljišta na lokaciji je smeđe kisjelo (*District cambisol*) zemljište.

Sl.6. List nepokretnosti

Štampaj

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 10.09.2023 12:57

PODRUČNA JEDINICA

Pljevlja

Datum: 10.09. 023 12:5

KO: SUMANE

LIST NEPOKRETNOSTI 412 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Bro zgrade	Plan kica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
336/1	1	8,9 6		BENAT	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	7	0.0
336/		8,9 68		BENAT	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	69	0.00
336/1	3	8,9 68		BENAT	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	74	0.00
336/1	4	8.9 68		BENAT	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	56	0.00
336/1	5	8.9 68		ENAT	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	111 0 00	
336/	6	8. 68		BE T	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	290	0.00
336/1	7	8.9 68		BENAT	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	6	0.00
336/1		8,9 68		BENAT	Livada 3. klase NASLJEĐE	4429	23.03
336/1		8,9 68		BENAT	Dvorište NASLJEĐE	500	0. 0
336/6		8,9 68		BENAT	Livada 3. klase KUP VINA	2652	13 9
3 6/15		8,9 68	01.04.2022	BENAT	Livada 3. klase -	2192	11.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obi prava
*	VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR *	Svojina	1 1

Podaci o objektima tima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Os ovsticanja Sobnot	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
336/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2000	J DNOS RATNA ZGRADA 72	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR * *
336/	1	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE	1	Prizemlje 58	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR * *
336/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE	2	Prvi sprat 58	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR * *
336/1	2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	200	PRIZEMNA ZG DA 69	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR * *
336/1	2	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE	1	Prizemlje 5	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR * *
336/	3	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2001	JEDNOSPRATNA ZGRADA 74	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR * *
336/1	3	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE	1	Prizemlje 59	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR * *
336/1	3	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE		Prvi sprat 59	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR * *
336/1	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 VUJANOVIĆ MILOŠ

				56	MIOMIR * *
336/1	5	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PR ZEMNA ZGRADA 111	Svojina 1/1 VUJANOVIC MILOŠ MIOMIR * *
3 6/1	6	Pomoćna zgrada RAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 290	Svojina 1/1 VUJANOVIC M LOŠ MIOMIR * *
336/1	7	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 65	Svojina 1/1 VUJANOVIC MILOŠ MIOMIR * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Br j/po broj	Bro zgr de	PD	Redni b oj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
336/1			1	Livada 3. lase	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KR JNJIM RO OM O PLATE DO 31.0 .2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	0		1	Dvorište	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	0		2	Livada 3. klase	21.08.2020	Zabрана otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-

						OTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.0 .2020 G.
336/1	0	2	Dvorište	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNO POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ 266/2020 OD 19.08.2020 G.	
336/1	0	3	Livada 3. klase	21.08.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.	
336/1	0	3	Dvorište	21.08.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog za isa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.	
336/1	1	1	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.	
336/1	1	1	2	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
3 6/1	1	1	3	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	1	2	1	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA

						KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS ZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	1	2	2	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	1	2	3	Stambeni prostor u izgradnji	21.08. 020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	1		1	Porodična stambena zgrada	21. 8.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ- 66/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	1		2	Porodična stambena zgrada	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	1		3	Porodična stambena zgrada	21.08.2020	Zabilježba nepo redne izvršnosti notarskog zapisa U Z-266/2020 O 19.08.2020 G.
336/1	2	1	1	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250. 00,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM

						OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	2	1	2	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/ 020 OD 19.08.2020 G.
336/1	2	1	3	Stambeni p ostor u izgradnji	21.08.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	2		1	Porodična stambena zgrada	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ- 66/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	2		2	Porodična stambena zgrada	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP TEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	2		3	Porodična stambena zgrada	21.08.2020	Zabilježba nepo redne izvršno ti notarskog zapisa UZZ-266 2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	3	1	1	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250. 00,00 EURA SA KRAJNJI ROKOM OTPLATE DO

						31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	3	1	2	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/ 020 OD 19.08.2020 G.
336/1	3	1	3	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	3	2	1	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS ZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	3	2	2	Stambeni prostor u izgradnji	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	3	2	3	Stambeni prostor u izgradnji	21.08. 020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	3		1	Porodična stambena zgrada	2 .08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-

					NOTARSKI ZAPIS UZZ- 66/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	3	2	Porodična stambena zgrada	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	3	3	Porodična stambena zgrada	21.08.2020	Zabilježba nepo redne izvršno ti notarskog zapisa UZZ-266 2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	4	1	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA RAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTA SKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	4	2	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/ 020 OD 19.08.2020 G.
336/1	4	3	Pomoćna zgrada	21. 8.2020	Zabilježba neposredne izvršno ti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	5	1	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOO DOO PLJEVLJA OD 250. 00,00 EURA SA KRAJNJI ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS

					UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	5	2	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenj BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	5	3	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	6	1	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KR DITA MIVEX FOOD DOO P JEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	6	2	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- N TARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	6	3	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336/1	7	1	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FOND CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/020 OD

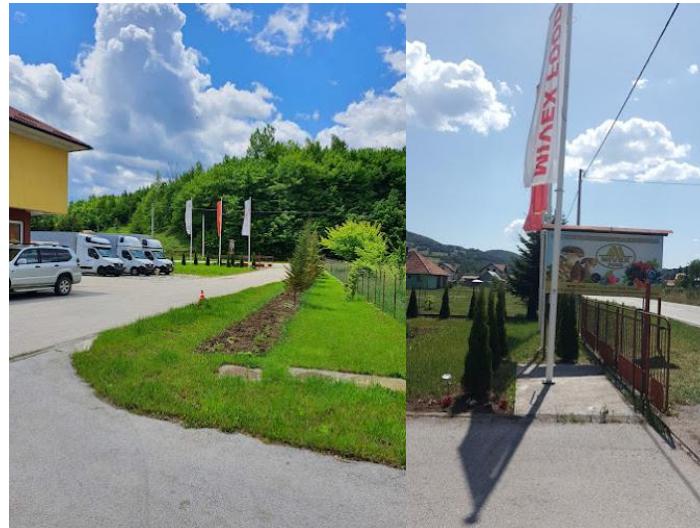
						19.08.2020 G.
336/1	7	2	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE S GLASNOSTI HIPOTEKARN G POVJERIOCA- NOTARSKI APIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.	
336/1	7	3	Pomoćna zgrada	21.08.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.	
336/6	0	1	Livada 3. klase	21.08.2020	Hipoteka I RED U KORIST INVESTICIONO- RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA-KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.	
336/6	0	2	Livada 3. klase	21.08.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA- NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.	
336/6	0	3	Livada 3. klase	21.0 .2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.	

Napomena: Hipoteka u korist IRF-a AD, Podgorica, UZZ-266/2020 OD 19.08.2020. godine

U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdjevanja. Drugih vodnih objekata kako na lokaciji, tako i u njenoj bližoj okolini, nema. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova. Nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.



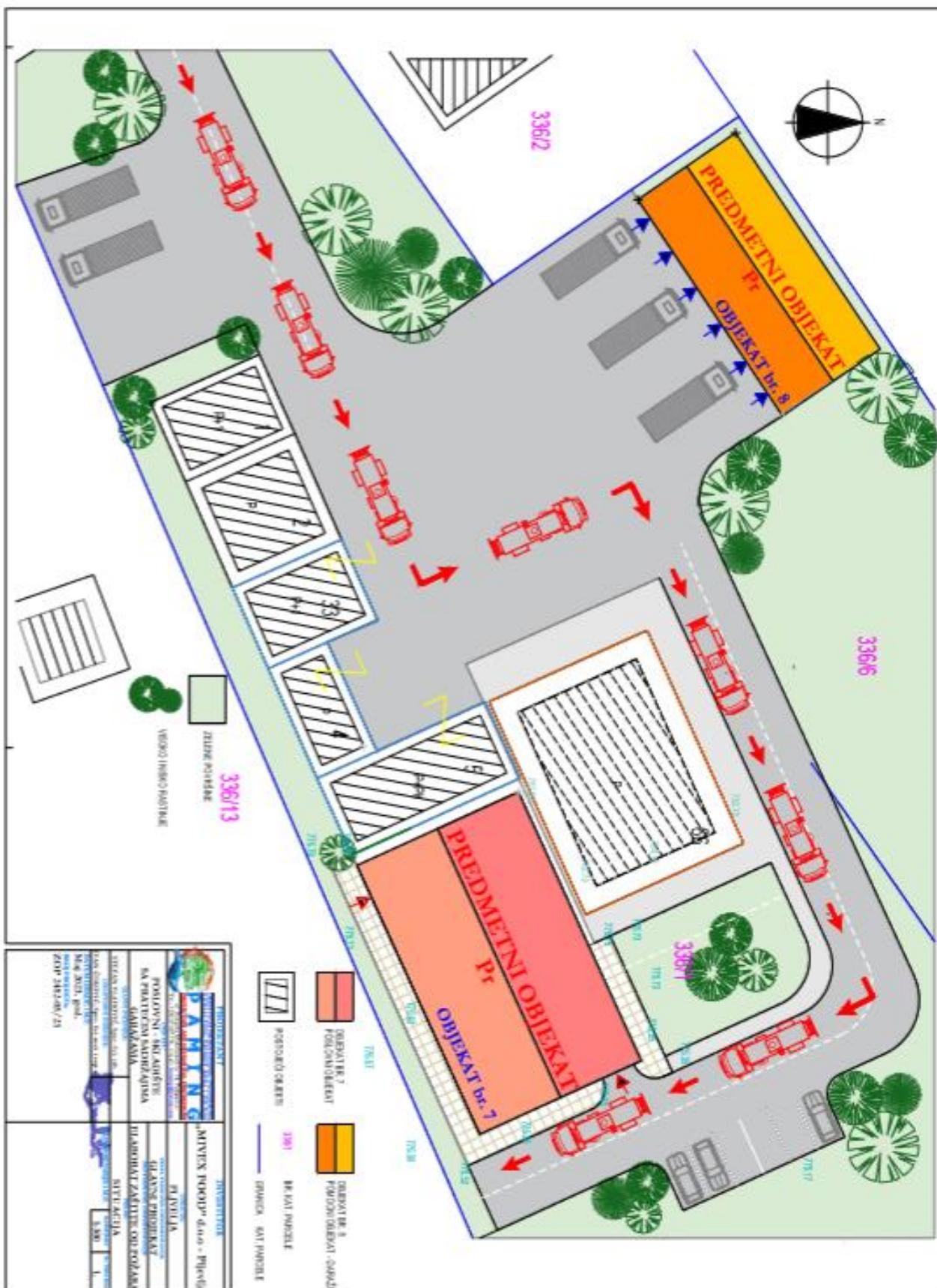
Slika 7. Izgled predmetne lokacije sa njenim okruženjem, jul 2023..godine



Slika 8. Predmetna lokacija sa njenim okruženjem, jul 2023.godine



Slika 9. Predmetna lokacija sa njenim okruženjem, jul 2023.godine



Izvor: Protipožarni projekat, Projektni biro „Paming“, Podgorica, maj, 2023.godine

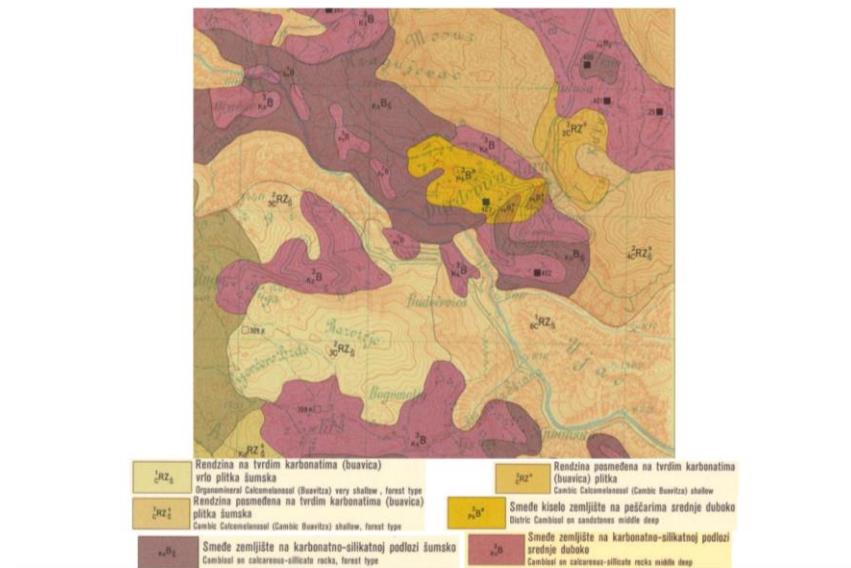
Slika 10. Situaciona skica, „Paming“, doo, Podgorica, maj 2023.godine

2.3. Podaci o potrebnoj površini zemljišta za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Izgradnjom objekta ne mijenjaju zadati gabariti, a samim tim ni postojeća površina poslovnog objekta (Tab.1.) koja iznosi 374,97 m² bruto i pomoćnog objekta 177,72 m² bruto.

2.4. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seismoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama lokacije i njene okoline korišćena je Pedološka karta "Žabljak 4", Poljoprivredni institut Titograd 1988. god., kao i monografija „Zemljišta Crne Gore” (Fušić B., Podgorica, 2004). Na prostoru lokacije i njene okoline prisutna je rendzina na tvrdim karbonatima (buavica) i smeđe zemljište na karbonatno-silikatnoj podlozi (slika 11.).



Slika 11. Pedološka karta šireg područja lokacije

Na području Pljevalja zastupljena su zemljišta, različitih tipova, fizičkih i hemijskih osobina i plodnosti. Najvažniji faktori koji su uticali na obrazovanje zemljišta, njihove osobine i svojstva su geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek. Reljef pljevaljskog područja je veoma dinamičan. Obiluje raznovrsnim oblicima (rečne doline, uvale, polja, vrtače, grebeni, strme strane i vrhovi). Na pojedinim oblicima reljefa su zemljišta različite debljine, od plitkih na kršu i strmim padinama, do veoma dubokih na ravnom terenu. Klima i vegetacija su značajni činioци u stvaranju zemljišta ovog područja. U nižim predjelima klima favorizuje procese posmeđivanja i zaruđivanja, a u višim, stvaranje humusa, osobito pod prirodnom vegetacijom (sume, trava). Hladnija i vlažnija klima sprečava bržu mineralizaciju organskih ostataka, što dovodi do stvaranja sirovog humusa i zemljišta bogatih organskim materijama. Posredan uticaj klime ispoljava se i preko hidrološkog režima i hidrografije. Čovjek je krčenjem šuma uticao na promjenu prirodnih uslova kao i na sam tok geneze zemljišta i njegova svojstva. Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karta SFRJ Pljevlja 1, 1:50000, Poljoprivredni institut, Titograd, 1988. god. i monografija "Zemljišta Crne Gore" (Fušić B., Podgorica, 2004). Zemljište na posmatranom području pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo Aluvijumi i aluvijalno-deluvijalna zemljišta (iADb) Aluvijumi su zastupljeni

u dolinama Ćehotine i njenih pritoka. Ovo su mlada i genetski nerazvijena zemljišta. Heterogenog su sastava, pretežno pjeskovito glinovite, po dubini srednje duboka i duboka. Dublji varijeteti ovih zemljišta, koje srećemo u ovom prostoru, a i drugim, na neznatnim površinama, dobra su poljoprivredna zemljišta, najbolja u pljevaljskom području. Plića zemljišta, koja su uz to prožeta skeletom ili leže na šljunku, srećemo u dolinama svih pritoka Ćehotine na manjim površinama. Aluvijalno-deluvijalna zemljišta zauzimaju veće prostranstvo od čistih aluvijuma, s obzirom da su na području Pljevalja vodotoci mali sa uskim dolinama i malom neznatnom snagom prenosa. Stoga se materijal koji se pokreće i transportuje odlaže na kraćem rastojanju, nije dobro sortiran i nema jasno izraženu slojevitost. Pored toga, nanos koji prenose vodotoci izmiješan je sa onim spiranim sa okolnog strmog terena (deluvijum). Fizičke i hemijske osobine aluvijuma i aluvijalnih zemljišta su povoljne sa pedološkog aspekta, ali aluvijum sadrži malo humusa. Nekad su ova zemljišta plavljeni pa i zabareni pored vodotoka usled visokog nivoa podzemnih voda.

Rendzine – buavice na tvrdim karbonatima

Na pljevaljskom području obrazovana su dva tipa zemljišta: krečnjačke crnice u visočijim i smeđa zemljišta u nižem pojasu prostora izgrađenih od krečnjaka. Krečnjačke crnice obrazuju se isključivo na čistim krečnjacima i većoj nadmorskoj visini, pod uticajem hladnije i vlažnije klime. U početnim fazama razvoja crnice su jako humusne, intenzivno crne boje i praškaste-buave strukture po kojoj je zemljište i nazvano buavica. Dubina zemljišnog sloja ne prelazi 15 do 20cm. Na blažim dijelovima reljefa, uvalama, vrtačama, dolovima i poljima, usled spiranja sa okolnih terena, povoljnih uslova vlažnosti i drugih okolnosti dominantna je posmeđena crnica.

Smeđa zemljišta u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Pod prirodnom vegetacijom, u blažem reljefu, smeđa zemljišta su nešto dublja, dok su na strmijem zemljištu znatno plića. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske takođe jer su slabo kisele reakcije. Struktura ovih zemljišta je mrvičasta-buava i dosta stabilna, a dubljih poliedrična i sa više koloida. Kalijumom su dobro snabdjevena, ali su siromašna fosforom, što je česta pojava i kod drugih tipova zemljišta ovog prostora. Smeđa zemljišta na krečnjacima su lošijeg kvaliteta od aluvijuma i aluvijalnih zemljišta. Na strmijim terenima su pod šumom i pretežno su od VI do VIII bonitetne klase.

Smeđe zemljište na ilovačama i laporcima

Ovo su uglavnom srednje duboka i duboka zemljišta, ilovastog i ilovasto-glinovitog sastava. Imaju površinski, A-horizont, dosta strukturani i rastresiti, dubok 15-30 cm. dobrih fizičkih i hemijskih osobina čemu doprinosi prilično visok sadržaj humusa i prisustva CaCO_3 . Dublji slojevi su težeg - glinovitijeg sastava, neizražene strukture i zbijeniji, slabo vodopropusni, te usled toga podložni sezonskim promjenama, stvrđnjavanju i pucanju u sušnim periodima, rasplinjavanju i bubrenju kad je previše vlage u sloju zemljišta. Pod ovim i aluvijalno-deluvijalnim zemljištima su u pljevaljskom području najveći ravni kompleksi koji omogućavaju mehanizovanu obradu zemljišta. Međutim, pošto se nalaze na ravnom terenu, kod izvesnih površina potrebne su, melioracije, prvenstveno zaštita od plavljenja i odvodnjavanja, a za intenzivniju poljoprivrednu proizvodnju i navodnjavanja. Osim toga, ova zemljišta u novije vrijeme zahvaćena su urbanizacijom, industrijalizacijom, pa se sve više smanjuju a i zagađuju. Ubrzo se može desiti da najplodnija zemljišta budu izgubljena za poljoprivredu.

Smeđa zemljišta na karbonatno silikatnoj podlozi

Smeđa zemljišta na karbonatno silikatnoj podlozi, srednje duboko, uglavnom je smeđe boje a nije rijetko i mrke. opdlikuje se se visokim sadržajem humusa u A horizontu. Boja dubljeg B horizonta je najčešće smeđa i tamnosmeđa. zbog različitog mehaničkog sastava B horizont ima različitu strukturu koja može biti mrvičasto-graškasta, ali i grudvasta. Ovaj tip zemljišta je bogat humusom posebno se to odnosi na A horizont. druga karakteristika ovih zemljišta je da su siromašna fosforom, a sadržaj kalijuma je u granicama srednjih vrijednosti.

Geomorfološke karakteristike

Morfologija terena je predstavljena vrlo strmim kanjonskim stranama rijeke. Teren je izgrađen većim delom od krečnjačkih stijenskih masa, koje su prekrivene kvartarnim sedimentima na lijevoj dolinkoj strani u dijelu koja nije kanjonska. Geomorfološke odlike terena opštine Pljevlja su složene. Ti tereni pripadaju brdskoplanskim djelovima terena jugoistočnih Dinarida. Najvećim dijelom pripadaju slivu rijeke Čehotine, znatno manjim dijelom slivu rijeke Tare i jednim veoma malim dijelom slivu rijeke Poblaćnice. Oblast visokih planina i površi čine lanci dinarskog pravca pružanja, između kojih su planinske površi i kanjoni. Najveća planina Ljubišnja zauzima područje između rijeke Tare i Čehotine. Ima dinarski pravac pružanja od sjeverozapada prema jugoistoku a njenom sredinom se izdižu vrhovi: Šuplja stijena (1.497m), Kobilja glava (1.869m), Mala Ljubišnja (2073m), Dernečište (najveći vrh 2238m), Kokot (1862m), Veliki vis (1.805m), Kablovi (1.769m) i Goli lisac (1.748m). Izmedju planinskih bila i kanjona Tare prostiru se kraške zaravni: Ograđenica, Slatina, Bobovo i Glibači. Ljubišnja je izgrađena od stijena mlađeg paleozoika, trijasa, jure, tercijera i kvartala. Predio sjeverno od planinskog grebena Ljubišnje do rijeke Čehotine izgrađen je od peščara, laporca i rožnaca. U ovom predjelu nalaze se i manje kratke zaravni: Vrba, Kakmuži, Plješevina, Šljivansko i Hoćevina od kojih je teren isprosijecan vodotocima strmo spušta prema rijekama Voloderu i Čehotini.

Jugoistočno od Ljubišnje, od Glibača do Krupica pruža se blagozatalasani predio Krčak nadmorske visine 1.200 - 1.300 m sa koga se uzdiže Crni vrh (1.540 m), Rahman kula (1445 m) i Balkan (1439 m). Predeo u gornjem toku rijeke Maočnice i Vezišnice pretežno je brdovit i ispresecan pritokama ovih rijeka. Preovlađuju glinovito – pjeskovite stijene a krečnjaci se javljaju samo u višim predjelima. Prostor sa desne strane rijeke Čehotine do granice sa Srbijom i na zapadu do Kovača ima izgled visoke razvijene zaravni prosječne visine do 1.200 m. Predio je izgrađen od krečnjaka. Na zaravni su brojne plitke uvale, vrtače i polja. Rijeka Čehotina u gornjem dijelu protiče kroz usku dolinu sa manjim proširenjima (Vrulja, Maoče, Matruge i dr). Najveće proširenje je Pljevaljska kotlina prosječne nadmorske visine 770 m. Nizvodno od Graca Čehotina je usjekla dubok kanjon. Predio je izgrađen od peščara, laporca i dolomita.

Gledano sa geomorfološkog aspekta terene opštine Pljevlja karakteriše proširena dolina rijeke Čehotine, kanjon rijeke Tare i planinski masivi koji odvajaju terene sliva Čehotine sa sjevera, sjeveroistoka, istoka i jugoistoka od terena sliva rijeka Drine i Lima i planinski masivi koji se sa jugozapada nalaze u prostoru duž razvoda između slivova Čehotine i Tare.

Tereni opštine su sa najvećim kotama u prostoru planine Ljubišnje i to baš duž granice sa Bosnom i Hercegovinom, gdje dostižu visine u vrhu planine Ljubišnje od 2.238 mn.m. Ovaj planinski masiv koji je izdužen po pravcu sjeverozapad-jugoistok se nastavlja prema jugoistoku u masiv Lisac planine 1. 805 mn.m a ovaj dalje kroz masiv Crnog vrha 1. 540 mn.m, idući dalje na jugoistok i istok do masiva Stožera 1. 577 mn.m. Ovo su planinski masivi koji razdvajaju

terene sliva Ćehotine na sjeveroistoku od terena sliva Tare na jugozapadu. Od masiva Stožera nastavljaju se prema sjeveroistoku i dalje sjeveru planinski masivi: Vrhovi 1. 442 mm; Crni vrh 1. 480 mm i dalje na sjeverozapad Kamena gora 1. 482 mm; Slatina 1. 412 mm; Klik 1. 366 mm; Bander 1. 445 mm; i na krajnjem sjeverozapadu masiv Kovač planine 1. 532 mm. Ovi planinski masivi razdvajaju terene sliva rijeke Ćehotine na zapad i jugozapad od terena sliva Lima i Drine na istok, sjeveroistok, sjever i sjeverozapad. Između navedenih planinskih masiva rijeka Ćehotina je oformila svoju dolinu nekad sa znatnim proširenjima, a nekad sa suženjima i pravim klisurama što je karakteristika i njenih najvažnijih pritoka. Korito rijeke Ćehotine, koja počinje vrelom zvanim Glava Ćehotine na oko 1. 045 mm je sa kotama u Pljevaljskoj kotlini ispod 800 mm a na izlazu sa teritorije Crne Gore na koti oko 500 mm.

Može se zaključiti da tereni opštine Pljevlja pripadaju brdsko-planinskim terenima jugoistočnih Dinarida koji idu od oko 500 mm do visina od 2. 238 mm. To su jako raščlanjeni tereni i složenih geomorfoloških odlika što je uslovljeno, sjedne strane geološkom građom, a s druge strane dejstvom površinskih sila. Današnji izgled tih terena modelirala je fluvijalna erozija i karstifikacija, a ima tragova i glečerske erozije. To su tereni sa markantnim pojавama nastalim fluvijalnom erozijom: kanjon Tare i kanjoni njenih pritoka; klisure duž vodotoka Ćehotine i njenih pritoka i tereni sa veoma markantnim i izraženim raznovrsnim pojavama nastalim karstifikacijom.

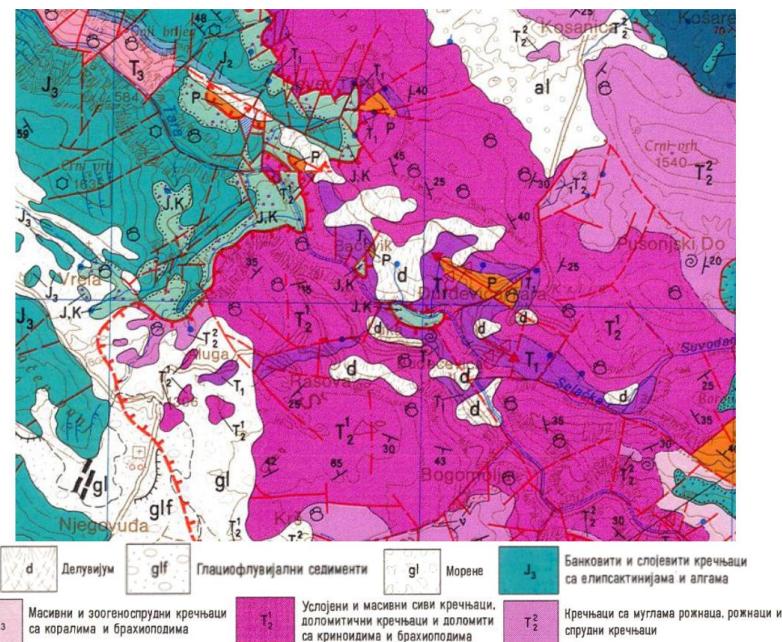
Geološke karakteristike

Tereni opštine Pljevlja izgrađeni su od stijena paleozojske, mezozojske i kenozojske. Najrasprostranjenije su sedimentne, a javljaju se magmatske i metamorfne stijene. U građi terena zastupljeni su klastični sedimenti paleozoika - devona, karbona i perma, klastični i karbonatni sedimenti i vulkanske stijene trijasa, sedimentne, intruzivne i magmatske stijene jure, klastični i karbonatni sedimenti gornje krede, neogeni i miocenski sedimenti i tvorevine kvartara

U geološkoj građi terena šireg područja predmetne lokacije učestvuju:

- Pješčari, škriljci, alevroliti, laporci, krečnjaci i laporoviti dolomiti donjo trijaske starosti (T1);
- Uslojeni i masivni krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti gornjo trijaske starosti – anizijski kat (T2¹);
- Kvartarni sedimenti – predstavljeni su deluvijalnim, koluvijalnim i eluvijalnim tvorevinama.

U geološkoj građi posmatranog terena, učestvuju tvorevine trijaske i kvartarne starosti (slika 12.).



Slika 12. Geološka karta šireg područja lokacije (Mirković, M. i Vujisić, P. (1989): Osnovna geološka karta SFRJ 1:100 000, list Žabljak, Savezni geološki zavod, Beograd

Hidrogeološke karakteristike

Za svestranije poznavanje hidrogeoloških odlika terena bitno je sagledati prisustvo i odsustvo hidrogeoloških pojava u predmetnim terenima. Za terene opštine Pljevlja taj pregled dajemo preko karakterističnih:

Površinskih hidrogeoloških pojava

Podzemnih hidrogeoloških pojava.

Površinske hidrogeološke pojave u terenima opštine Pljevlja su brojne, raznovrsne, jako promjenljivih oblika i dimenzija, prostornog položaja, geneze i međusobnih odnosa. Te hidrogeološke pojave su posledica brojnih procesa među kojima treba istaći karstifikaciju, fluvijalnu eroziju i sve one procese koje destruktivno djeluju na kopno, odnosno brdsko - planinske terene kakvi su tereni opštine Pljevlja. Najmarkantnija površinska hidrogeološka pojava je prostrana i raščlanjena površ sa koje se dižu planinski masivi i vrhovi koji predstavljaju ostatke stare površi. Ta prostrana karstna površ je sa brojnim površinskim pojavama karakterističnim za tipični holokarst – ljuti karst koji ima znatno rasprostranjenje u terenima opštine Pljevlja. Među tim pojavama treba istaći: polja u karstu; karstna polja; uvale; vrtače; suve doline; viseće doline; slijepo doline; bogaze; klance; škape; škripovi; muzge; čebelje; kamenice; ponore sa stalnim i povremenim gutanjem voda; jame i pećine sa i bez voda; povremena i stalna karstna vrela i td. Među ovim površinskim hidrogeološkim pojavama koje su jednovremeno i karstne pojave i geomorfološke pojave ima postepenih prelaza. Tako na primjer čest je prelaz između karstnih polja u uvale i obrnuto; uvala u vrtače i obrnuto; škapa i škripova i obrnuto; visećih dolina u slijepo doline i zatvorene doline (često puta neka od ovih dolina zadovoljava uslove da može biti jednovremeno i viseća i suva i slijepa dolina) itd.

Podzemne hidrogeološke pojave su brojne i raznovrsne. To se naročito odnosi na one djelove terena koje karakteriše kao dominantna kavernozna poroznost. To su tereni izgrađeni od krečnjaka i dolomita. Isto onako kako postoje prelazi između površinskih hidrogeoloških pojava isto tako postoje prelazi između podzemne hidrogeološke pojave i međusobni prelazi između samih podzemnih pojava. Među podzemnim hidrogeološkim pojavama najznačajniji je splet prslina, pukotina i razloma koji su procesom karstifikacije proširene u kaverne raznih oblika i dimenzija. Sva ta poroznost prožima terene izgrađene od karbonatnih stijena što je dominantna odlika tih djelova terena opštine Pljevlja. Svakako najznačajnije

podzemne hidrogeološke pojave u terenima opštine Pljevlja su izdani. Na osnovu svih dosadašnjih saznanja u terenima opštine Pljevlja može se sigurno reći da su prisutne:
Razbijene - karstne izdani

Razbijene - pukotinske izdani

Zbijene izdani

Složene izdani

Razbijene - karstne izdani u terenima opštine Pljevlja su sigurno prisutne. To potvrđuju stalna i veoma izdašna vrela među kojima ima i onih koje u sušno doba godine daju preko 10 l/s, 100 l/s pa čak i preko 1.000 l/s (Bijela vrela u kanjonu rijeke Tare). Razbijene karstne izdani u terenima opštine Pljevlja su u dubokom karstu, same te izdani su duboke prostrane i sa velikim ukupnim statičkim i dinamičkim rezervama podzemnih voda, do danas naprocjenjenim.

Razbijene - pukotinske izdani u terenima opštine Pljevlja imaju relativno znatno rasprostranjenje. To su izdani u terenima izgrađenim od litoloških – hidrogeoloških kompleksa, odnosno terena koji su ocijenjeni kao slabo izdašni tereni. To su u stvari oni tereni u kojima se nalaze vrela i izvori sa izdašnošću između 1 i 10 l/s vode. Istražnim bušenjem za potrebe definisanja ležišta uglja u Pljevaljskom i Maočkom basenu utvrđeno je prisustvo sapetih izdani. Ispod slatkovodnih glinovito - laporovito – pjeskovitih litoloških kompleksa neogene starosti neprobojnih za površinske i podzemne vode, dobrim dijelom se nalaze krečnjaci i dolomiti pukotinske i kavernozne poroznosti koji su nosioci podzemnih voda u vidu razbijenih izdani koje su uz to još i sapete.

Zbijene izdani u terenima opštine Pljevlja su vezane za aluvijalne, glaciofluvijalne a ređe i deluvijalne sedimente. Rasprostranjenje ovih sedimenata je ograničeno pa samim tim i te izdani. O izdašnosti ovih izdani nema podataka. Poroznost zrnastih sedimenata obezbjeđuje dobru do veoma veliku izdašnost ali zato ređe ima prostranih i debelih sedimenata u kojima bi bilo mesta za tako prostrane i vodom bogate zbijene izdani.

Složene izdani u terenima opštine Pljevlja su prisutne. To su potezi u koritima vodotoka Tare, Čehotine i njihovih pritoka gdje aluvijalni i glaciofluvijalni zrnasti sedimenti sa zbijenim izdanima leže direktno na krečnjake i dolomite koji su sa pukotinskom i kavernoznom poroznošću i koji su nosioci voda u vidu razbijenih – karstnih i razbijenih – pukotinskih izdani.

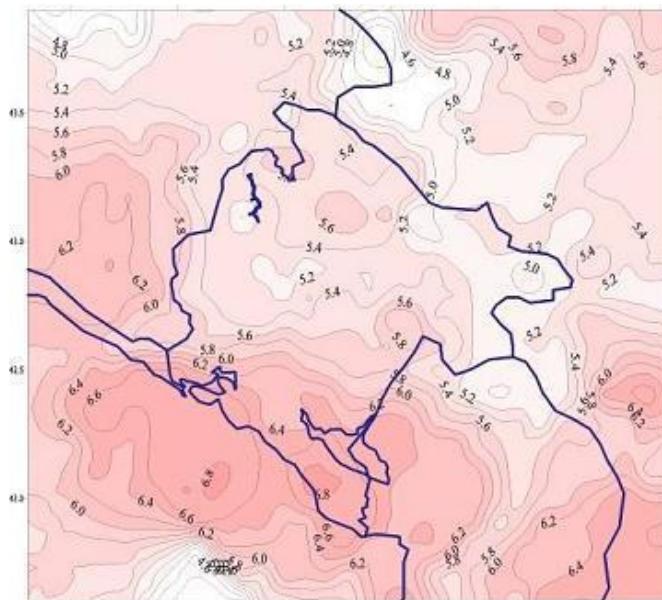
Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr., Titograd, 1982.) posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 7^o MCS skale (slika 13.).



Slika 13. Karta seizmice regionalizacije teritorije Crne Gore

Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina (B. Glavatović, Podgorica, 2005.) (slika 14.).



Slika 14. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

Sa slike se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu sa magnitudama od 5,4 do 5,6° Rihterove skale. U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom 8.

2.5. Podaci o izvorišima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike

Sistem vodosnabdijevanja Snabdijevanje vodom urbanog dijela Opštine Pljevlja, kao i dijela okolnih naselja, vrši se sa više izvorišta, preko gradskog vodovodnog sistema. Osnovna izvorišta su: - Vrelo Jugoštice, min. kapaciteta 10–15 l/s, - Izvor Bezdan (Breznica), kapaciteta 100 l/s (leti 60 l/s), - Sistem Odžak sa izvorima, kapaciteta Oko 134 l/s i - Akmulacija Otilovići maksimalnog kapaciteta 80 l/s.

Vrelo Jugoštice od Pljevalja je udaljeno 7,5 km Kaptaža vrela Jugoštice je izgrađena 1898. godine, a rekonstruisana je 1985. godine. Prilikom svih analiza, u vodi izvorišta "Jugoštica" izolovani su patogeni mikroorganizmi. Bakteriološke karakteristike prate visoke vrijednosti utroška kiseonika i mutnoće. Za zahvaćeni izvor nisu utvrđene zone sanitарне zaštite, a i neposredna zaštita kaptažnog objekta je vrlo loša.

Izvor Breznice (Bezdan) nalazi se oko 1 km sjeveroistočno od Pljevalja, u dolini rijeke Breznice na koti oko 780 mnm. Od izvora se formira istoimeni vodotok koji predstavlja desnu pritoku Ćehotine. Kvalitet voda ukazuje na karstno porijeklo i prisustvo bakteriološkog zagađenja. S obzirom na kraški sastav terena, voda izvora Breznice takođe je podložna povremenom zamućenju posle obilnijih padavina. Za izvorište je uspostavljena samo zona neposredne zaštite izvora.

Izvorište Potpeć (Odžak), kao i Jugoštica i Breznica su karstni izvori. Zahvaćeni su izvori Vrelo, Zmajevac i Mandojevac. Vrelo izbija iz krečnjačkog sipara, Zmajevac spada u podvируće karstno vrelo, a kod Mandojevca podzemna voda izbija u vidu rasutih karstnih izvora. Svaki od ovih izvora se nalazi oko 12 km od Pljevalja. Vrelo se nalazi oko 12 km od Pljevlja. Prema svojim karakteristikama, ovaj izvor spada u izrazito karstni gravitacijski ocedni izvor razbijene izdani. Izvorište Zmajevac izvire ispod smrčeve šume, na kontaktu strme padine i dna doline u vidu izvora koji predstavljaju mirnu vodenu površinu od nekoliko metara u prečniku. Nije zapažen prliv vode sa strane niti je jasno izražen dotok sa dna, osim što u periodu velikih voda (maj, jun) voda otiče u velikim količinama. Ovo je stalni izvor koji nikada ne presušuje. Kod izvorišta Mandojevac glavni izvor nikada ne presušuje. Sabirna površina ovog izvora je područje Glibače. Vode sa ovog područja poniru kroz krečnjak i izbijaju u vidu rasutih karstnih izvora. Izvor je kaptiran 1978.godine. Ni za ovu grupu izvora nisu utvrđene zone sanitарне zaštite.

Akumulacija Otilovići na rijeci Ćehotini je formirana 1981. godine, prvenstveno za potrebe TE „Pljevlja”. Od 1986. godine voda se iz akumulacije korisiti i u gradskom vodovodu. Akumulacija Otilovići ima zapreminu $18 \times 106 \text{ m}^3$. Sirove vode akumulacije Otilovići bez dodatnog prečišćavanja ne ispunjavaju uslove za kvalitet voda za piće. Za akumulaciono jezero, kao izvorište vode za piće, nisu utvrđene zone sanitарне zaštite u skladu sa zakonskom regulativom. Voda iz akumulacije Otilovići se, prije distribucije u vodovodnu mrežu, transportuje na uređaj za prečišćavanje vode na brdu Pliješ, koje se nalazi na lijevoj obali Ćehotine. Više od 80% vode koju koriste TE „Pljevlja” dotiče iz postrojenja za prečišćavanje voda Pliješ. Postrojenje i u visinskom smislu dominira najvećim dijelom konzuma, tako da čista voda iz njega dotiče gravitaciono do niske i visoke zone potrošnje. Voda koju prečišćava PPV je iz izvora Potpeć (Odžak) i iz akumulacije Otilovići. Iako je PPV projektovano da prečišćava izvorsku vodu, u njemu se sada prečišćava i voda iz akumulacije. Tehnološki proces prečišćavanja podrazumeva taloženje, filtriranje i hlorisanje. Za potrebe taloženja je izgrađeno 6 taložnica. Sve su u pogonu. Čišćenje taložnica se radi redovno, prema potrebi. U vrijeme čišćenja jedne taložnice, kompletan dotok prihvata preostalih 5 taložnica. Izdašnost kaptažnih izvora, kapacitet pumpnih stanica i postrojenja za prečišćavanje, limitiraju količinu vode na koju se može računati. Rezervoarski prostor u vodovodu u Pljevljima je 4.031 m^3 , što iznosi 33 % srednjeg dnevnog dotoka vode.

2.6.Prikaz klimatskih karakteristika

Klima područja opštine Pljevlja definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Pljevaljski kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa, položajem Pljevaske kotline i smerom pružanja planinskih venaca (koji dosežu i visine do 2238 m n.v. - Ljubišnja) koji je okružuju, dok rječne doline (Čehotine i Tare u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim dijelovima pljevaljske opštine. Naselje Pljevlja sa nadmorskom visinom od 783 mm, smješteno je u kotlini, u dolini rijeke Čehotine okruženo planinskim padinama. Sa sjeverne i istočne strane kotlinu okružuju Čemerno i Kamena Gora, sa sjeverozapadne strane nalazi se Kovač planina, a sa juga i jugozapada se prostiru planinski visovi Lisca u Ljubišnje koji se nastavljaju ograncima Korijen planine, da bi po prolazu korita Čehotine zatvorili obrub izdvajajući jedno specifično područje sa Pljevljima u centralnom dijelu. Naselje Pljevlja neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu Pljevalja čini kontinentalno-planinskom. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija kotline pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod -20°C . Od klimatskih elemenata najvažniji su temperatura vazduha, ekstremne temperature, relativna vlažnost vazduha, količina padavina, maksimalne količine padavina, oblačnost, insolacija, a od pojava: magla, snijeg, jaki vjetar, olujni vjetar.

Važno je napomenuti da vjetar na području Pljevalja spada u faktore koji imaju izuzetno značajnu ulogu sa aspekta koncentracije zagađujućih materija i kvaliteta vazduha. Situacije sa vjetrom koji može da ima efekat provjetravanja i koji može bitno da smanji visoke koncentracije zagađujućih materija su vrlo slabo zastupljene. Tako na primjer tokom 2015. godine dominirale su uglavnom vrlo male brzine vjetra, samo u pojednim situacijama bio je pojačan vjetar. U principu, situacije sa vrlo malom brzinom ili tišinom su dominantno zastupljene u Pljevaljskoj kotlini.

Vjetrovi sjevernog kvadranta i vjetrovi južnog kvadranta su dominantni. Ruže vjetrova koje se predstavljaju odnose se na urbani mikroklimatski ambijent i mogu se koristiti za procjenu efikasnosti provjetravanja kotline, ali ne i za procjenu transporta ili za procjenu prekograničnog transporta jer se on odvija na visinama preko 1.000 mm., a na ovim visinama vlada drugačiji profil vjetra. Uočava se dominacija malih brzina po svim smjerovima, što ukazuje na veoma nizak stepen provjetravanja pljevaljske kotline, a prisustvo veoma malih brzina ispod 3 m/s, odnosno ispod 2 m/s, što ništa ne znači sa aspekta provjetravanja, već situaciju čini još komplikovanijom, jer se pri tim brzinama samo vrši homogenizacija zagađujućih materija u prostoru.

Tab.2.Mjesečne vrijednosti klimatoloških parametara, 2020.godine, HZMCG

Pljevlja g.š.: 43°21'N g.d.: 019°21'E n.v.: 784 m 2021

Mjesec	V. pritisak (mb)	Temperatura vazduha (°C)							Temp. ekstremi (°C)				T mora (°C)
		sred.	max	min	07	14	21	sred.	max	datum	min	datum	
1	921.1	3.7	-3.6	-2.1	2.6	-0.6	-0.2	10.8	01/02	-14.1	01/17		
2	929.6	10.4	-2.8	-1.5	8.9	2.0	2.8	20.0	02/26	-14.6	02/16		
3	928.1	9.0	-2.1	-1.4	7.9	2.1	2.7	18.5	03/03	-8.0	03/07		
4	926.0	12.9	0.3	2.6	11.5	5.8	6.4	24.6	04/30	-6.4	04/09		
5	925.2	21.1	6.9	11.0	19.5	12.8	14.0	29.0	05/11	-0.5	05/09		
6	928.6	26.1	10.4	13.7	24.6	16.6	17.9	36.8	06/24	3.2	06/03		
7	926.5	28.8	13.1	15.9	27.3	19.0	20.3	35.8	07/28	8.0	07/04		
8	927.1	28.8	11.7	14.4	26.7	18.8	19.7	35.7	08/09	7.0	08/19		
9	930.1	22.6	8.1	9.2	21.5	13.2	14.3	28.6	09/15	1.6	09/24		
10	930.4	14.6	3.3	4.2	13.3	6.2	7.5	26.0	10/05	-3.3	10/25		
11	926.0	12.1	2.6	4.1	10.8	5.7	6.6	21.1	11/05	-6.2	11/30		
12	924.0	5.7	-2.2	-0.5	3.9	0.4	1.0	13.6	12/26	-11.4	12/22		
god	926.9	16.3	3.8	5.8	14.9	8.5	9.4	36.8	06/24	-14.6	02/16	---	

Mjesec	Relativna vlažnost (%)				TSS (h)	Oblačnost (0-10)				Padavine (mm)			Snjeg (cm)	
	07	14	21	sred.		07	14	21	sred.	suma	max	dan	ukupni	novi
1	90	77	88	85	55.8	9.2	8.3	8.2	8.5	144.4	33.8	01/11	34.0	22.0
2	88	57	78	74	133.5	7.5	5.3	3.5	5.4	59.8	16.0	02/11	4.0	4.0
3	88	56	77	74	136.6	7.4	6.4			55.3	17.6	03/16	18.0	18.0
4	89	52	73	71		6.5	6.8	5.3	6.2	62.5	15.5	04/04	16.0	16.0
5	73	44	67	61		6.5	5.9			47.1	25.3	05/28	0.0	0.0
6	85	45	77	69	256.8	3.9	5.9			66.2	29.8	06/08	0.0	0.0
7	84	48	75	69	252.9	4.1	5.0			118.2	26.8	07/10	0.0	0.0
8	82	42	69	64	264.3	3.6	4.7			69.0	21.6	08/29	0.0	0.0
9	93	49	80	74	196.5	6.1	5.6			34.4	9.5	09/19	0.0	0.0
10	96	65	92	84	111.3	9.9	5.6			65.5	11.6	10/07	0.0	0.0
11	92	73	90	85	81.8	9.6	6.8			73.7	12.3	11/23	11.0	11.0
12	93	78	92	88	51.3	9.0	7.5			132.3	25.2	12/10	28.0	15.0
god	88	57	80	75	---	6.9	6.2	---	---	928.4	33.8	01/11	111.0	86.0

Mjesec	Broj dana sa:												
	Tn	Tx	Tn	Tx	Tx	Tn	Vjetar	Oblačnost		Padavine(mm)			
<=-10	<0	<0	>=25	>=30	>=20	>6Bft	>8Bft	<2	>8	>=0.1	>=1	>=10	
1	5	5	21	0	0	9	2	0	19	21	15	6	
2	3	3	21	0	0	0	7	1	4	8	10	2	
3	0	0	26	0	0	0	8	0			16	9	
4	0	0	13	0	0	0	12	1	4	9	15	4	
5	0	0	1	6	0	0	18	1			12	6	
6	0	0	0	16	9	0	8	0			10	8	
7	0	0	0	22	14	0	7	2			12	11	
8	0	0	0	25	17	0	7	2			10	6	
9	0	0	0	10	0	0	2	0			9	7	
10	0	0	7	1	0	0	3	0			16	13	
11	0	0	9	0	0	0	7	1			15	11	
12	1	2	20	0	0	0	7	1			19	14	
god	9	10	118	80	40	0	95	11	---	---	165	113	34

Tab.3. Mjesečne vrijednosti klimatoloških parametara, 2021.godine, HZMCG

Pljevlja

g.s.: 43°21' N

g.d.: 019°21' E

n.v.: 784 m

2020

Mjesec	V. pritisak (mb)	Temperatura vazduha (°C)						Temp. ekstremi (°C)				T mora (°C)
		sred.	max	min	07	14	21	sred.	max	datum	min	
1	934.5	3.2	-7.7	-6.9	1.8	-3.5	-3.1	11.4	01/31	-18.6	01/07	
2	927.7	9.6	-2.6	-0.9	8.2	1.6	2.6	18.7	02/25	-11.4	02/07	
3	925.3	11.1	-0.5	0.9	10.0	4.4	4.9	24.4	03/13	-6.0	03/24	
4	926.9	17.0	1.0	3.6	15.9	8.5	9.1	24.9	04/18	-4.5	04/08	
5	927.6	19.5	7.2	9.9	17.9	12.2	13.1	29.0	05/16	-0.7	05/05	
6	924.0	23.0	10.4	12.6	21.7	15.0	16.1	29.9	06/28	4.1	06/03	
7	927.3	26.2	12.0	14.3	24.6	17.4	18.5	33.0	07/30	4.7	07/14	
8	926.1	26.7	13.1	14.3	25.4	17.4	18.6	32.8	08/31	10.1	08/26	
9	927.8	23.9	10.1	11.4	22.7	14.8	15.9	28.7	09/16	6.2	09/27	
10	926.4	17.7	4.7	5.6	16.8	8.5	9.8	25.4	10/03	-1.9	10/21	
11	933.9	10.5	0.6	1.5	9.7	3.3	4.4	20.9	11/04	-6.1	11/28	
12	923.0	7.6	-0.2	1.3	6.8	2.8	3.5	15.2	12/06	-9.1	12/01	
god	927.5	16.3	4	5.6	15.1	8.5	9.5	33.0	07/30	-18.6	01/07	---

Mjesec	Relativna vlažnost (%)				TSS (h)	Oblačnost (0-10)			Padavine (mm)			Snjeg (cm)		
	07	14	21	sred.		07	14	21	sred.	suma	max	dan	ukupni	novi
1	93	73	90	85	96.4	8.7	4.6	4.0	5.8	33.7	9.4	01/27	24.0	15.0
2	89	59	82	77	119.4	8.2	6.5	4.3	6.3	53.6	14.3	02/05	16.0	10.0
3	85	53	72	70	135.1	6.5	6.9	5.9	6.4	53.7	21.4	03/04	8.0	6.0
4	83	40	60	61	221.3	4.4	5.2	3.4	4.3	41.3	13.0	04/22	9.0	8.0
5	85	53	73	70	158.0	7.0	7.6	5.7	6.8	91.6	29.7	05/21	0.0	0.0
6	91	56	81	76	180.2	6.6	7.5	4.2	6.1	108.9	40.0	06/23	0.0	0.0
7	90	51	81	74	235.2	6.1	5.5	3.4	5.0	80.6	20.2	07/26	0.0	0.0
8	94	54	86	78	210.9	8.0	5.4	1.5	5.0	176.1	39.3	08/19	0.0	0.0
9	94	51	84	76	200.9	8.8	5.5	3.0	5.8	22.7	8.1	09/04	0.0	0.0
10	95	53	87	78	167.4	8.7	5.6	3.8	6.0	101.4	38.2	10/13	2.0	2.0
11	95	67	91	84	88.7	9.5	5.2	5.8	6.8	13.7	7.4	11/05	3.0	2.0
12	91	75	88	85	53.6	8.1	7.5	7.6	7.7	75.7	20.7	12/31	25.0	25.0
god	90	57	81	76	1867	7.6	6.1	4.4	6	853	40.0	06/23	87.0	68.0

Mjesec	Broj dana sa:												
	Tn	Tx	Tn	Tx	Tx	Tn	Vjetar	Oblačnost		Padavine(mm)			
	<=-10	<0	<0	>=25	>=30	>=20	>6Bft	>=8Bft	<2	>8	>=0.1	>=1	>=10
1	9	4	29	0	0	0	4	0	4	10	9	6	0
2	1	1	24	0	0	0	12	2	0	8	11	8	2
3	0	1	18	0	0	0	10	2	6	14	13	10	2
4	0	0	15	0	0	0	14	0	10	6	7	7	1
5	0	0	2	8	0	0	13	2	2	12	16	12	1
6	0	0	0	9	0	0	7	2	3	10	19	14	1
7	0	0	0	19	7	0	7	0	3	6	12	8	4
8	0	0	0	21	5	0	10	1	4	2	13	12	6
9	0	0	0	17	0	0	5	0	0	4	8	7	0
10	0	0	3	1	0	0	8	1	1	7	10	8	3
11	0	0	16	0	0	0	0	0	0	12	5	3	0
12	0	1	17	0	0	0	7	2	2	14	10	8	4
god	10	7	124	75	12	0	97	12	35	105	133	103	24

Tabela 4. Mjesečne vrijednosti klimatoloških parametara, 2022.godine, HZMCG

Pljevlja

g.š.: 43°21' N

g.d.: 019°21' E

n.v.: 784 m

2022

Mjesec	V. pritisak (mb)	Temperatura vazduha (°C)							Temp. ekstremi (°C)				T mora (°C) sred.
		sred.	max	min	07	14	21	sred.	max	datum	min	datum	
1	930.0	2.9	-7.4	-5.5	0.7	-3.4	-2.9	13.9	01/05	-19.7	01/25		
2	928.0	8.5	-3.3	-2.0	5.7	0.5	1.2	17.4	02/19	-11.4	02/04		
3	931.8	9.4	-5.0	-4.2	7.6	1.1	1.4	19.8	03/24	-15.1	03/12		
4	923.1	15.5	1.9	4.1	13.7	7.6	8.3	24.6	04/15	-5.2	04/05		
5	928.5	24.0	7.6	10.5	21.7	13.2	14.7	30.9	05/25	-0.4	05/19		
6	927.3	28.5	12.3	15.7	25.9	18.3	19.5	35.4	06/29	7.0	06/15		
7	929.6	29.6	12.1	15.5	27.2	18.7	20.0	37.2	07/23	4.6	07/12		
8	926.7	28.0	13.2	14.9	25.4	18.1	19.2	36.4	08/19	9.4	08/01		
9	925.8	21.9	9.2	10.4	20.0	12.5	13.8	29.6	09/07	-0.1	09/24		
10	933.3	21.1	4.0	4.8	19.5	9.3	10.7	28.3	10/24	-1.3	10/19		
11	926.0	13.1	2.2	3.0	11.9	6.0	6.7	25.6	11/01	-2.4	11/26		
12	927.0	8.4	1.2	2.1	7.0	3.7	4.1	16.2	12/16	-3.8	12/21		
god	928.1	17.6	4	5.8	15.5	8.8	9.7	37.2	07/23	-19.7	01/25	---	

Mjesec	Relativna vlažnost (%)				TSS (h)	Oblačnost (0-10)			Padavine (mm)			Snjeg (cm)		
	07	14	21	sred.		07	14	21	sred.	suma	max	dan	ukupni	novi
1	89	73	88	83	89.5	7.9	6.0		34.9	10.1	01/11	17.0	11.0	
2	91	67	86	81	91.5	8.1	7.0		62.3	12.6	02/08	26.0	12.0	
3	88	44	70	67	182.5	4.7	4.8		21.7	10.4	03/06	14.0	12.0	
4	83	47	70	66	176.0	6.5	6.5		57.8	10.9	04/10	4.0	4.0	
5	87	46	79	71	221.1	6.2	5.6		106.8	30.2	05/29	0.0	0.0	
6	84	47	76	69	267.7	5.7	5.6		69.2	24.9	06/12	0.0	0.0	
7	81	40	71	64	290.3	4.2	4.0		111.4	53.7	07/25	0.0	0.0	
8	91	52	81	74	207.3	6.5	6.0		48.3	14.3	08/30	0.0	0.0	
9	94	58	88	80	158.9	9.0	7.1		103.5	28.4	09/02	0.0	0.0	
10	95	49	85	77	187.0	8.3	5.1		5.6	3.3	10/04	0.0	0.0	
11	95	66	88	83	80.6	7.9	7.5	6.1	7.2	95.0	18.0	11/23	0.0	0.0
12	95	82	93	90	36.9	9.8	7.4	8.3	8.5	86.8	29.2	12/17	2.0	2.0
god	89	56	81	75	1989	7.1	6.1	---	---	803.3	53.7	07/25	63.0	41.0

Mjesec	Broj dana sa:											
	Tn	Tx	Tn	Tx	Tx	Tn	Vjetar	Oblačnost		Padavine(mm)		
<= -10	<0	<0	>= 25	>= 30	>= 20	>= 6Bft	>= 8Bft	<2	>8	>= 0.1	>= 1	>= 10
1	14	9	28	0	0	0	3	1		12	8	1
2	2	0	22	0	0	0	6	1		13	11	1
3	3	1	27	0	0	0	10	1		8	5	1
4	0	0	10	0	0	0	14	4		12	9	2
5	0	0	1	16	2	0	9	0		19	18	2
6	0	0	0	24	14	0	10	0		10	8	2
7	0	0	0	25	18	0	4	0		9	7	4
8	0	0	0	24	9	0	5	0		13	7	1
9	0	0	1	8	0	0	15	0		15	11	4
10	0	0	2	1	0	0	1	0		5	1	0
11	0	0	5	1	0	0	7	0	1	15	12	10
12	0	0	13	0	0	0	6	1	0	21	16	10
god	19	10	109	99	43	0	90	8	---	144	105	26

Legenda za navedenih tabela 2,3 i 4, HZMCG

g.s. - geografska širina
g.d. - geografska dužina
n.v. - nadmorska visina
Mjesec - mjesec
V.pritisak (mb) - srednji mjesečni pritisak vazduha u mb
Temperatura vazduha (°C) - temperatura vazduha u °C
max - vrijednost srednje maksimalne temperature vazduha
min - vrijednost srednje minimalne temperature vazduha
07 14 21 - terminske vrijednosti
sred. - srednja mjesečna vrijednost
Temp. ekstremi (°C) - maksimalna i minimalna temperatura vazduha
Max – maksimalna dnevna temperatura vazduha
Min – minimalna dnevna temperatura vazduha
datum - mjesec/dan kada je izmjerena ekstremljena vrijednost
T mora (°C) - temperatura mora
Relativna vlažnost (%) - relativna vlažnost vazduha
TSS (h) - trajanje sijanja sunca (broj sati sijanja sunca)
Oblacnost (0-10) – oblačnost u desetinama pokrivenosti neba oblacima
Padavine(mm) - količina padavina u mm
suma - ukupna količina
max – maksimalna dnevna količina padavina
dan – mjesec/dan kada je izmjerena
Snijeg (cm) - snijeg
Ukupni - visina sniježnog pokrivača
Novi - novi snijeg
god - godišnja vrijednost
std - standardna devijacija
RR \geq 0.1 – broj dana sa količinom padavina \geq 0.1 mm
RR \geq 10 – broj dana sa količinom padavina \geq 10 mm

Broj dana sa:

Tn \leq -10 - jako hladni dani (minimalna dnevna temperatura vazduha \leq -10 °C)
Tx $<$ 0 - ledeni dani (maksimalna dnevna temperatura vazduha $<$ 0 °C)
Tn $<$ 0 - mrazni dani (minimalna dnevna temperatura vazduha $<$ 0 °C)
Tx \geq 25 - letnji dani (maksimalna dnevna temperatura vazduha \geq 25 °C)
Tx \geq 30 - tropski dani (maksimalna dnevna temperatura vazduha \geq 30 °C)
Tn \geq 20 - dani sa tropskim noćima (minimalna dnevna temperatura vazduha \geq 20 °C)
Vjetar > 6 Bft - vjetar jačine > 6 Bofora (jaki vjetar)
Vjetar > 8 Bft - vjetar jačine > 8 Bofora (olujni vjetar)
Oblacnost <2 - srednja dnevna oblačnost < 2/10 (vedri dani)
Oblacnost >8 - srednja dnevna oblačnost > 8/10 (oblačni dani)
Padavine (mm) \geq 0.1 - količina padavina \geq 0.1 mm
 \geq 1 - količina padavina \geq 1 mm
 \geq 10 - količina padavina \geq 10 mm



2.7.Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

U okolini predmetne lokacije nalaze se livade kosanice, dok se na okolnim padinama i uzvišenjima nalaze izdanačke šume kitnjaka i cera, izdanačke šume bukve i graba kao i šibljaci lijeske sjeveroistočno od predmetne lokacije u gazičkoj jedinici Korijen. Uz rijeku Vezišnicu se nalazi tipični linijski obalni tip vegetacije koji prati riječno korito a čine ga Aluvijalne šume crne johe i gorskog jasena(Alno-Padion) koji se nalaze u samom koritu rijeke Vezišnice u uskom pojasu od par metara u donjem toku koje preferira vlažna staništa poput vrba, jova i topola. Parcela se ne nalazi na obali rijeke, na njoj i u bližoj okolini nema močvarnih djelova, kao ni većih šumske površine. U zoni lokacije, kao ni u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu. Najbliža vodena površina je rijeka Vezišnica koja je udaljena 130m od objekta. Nastaje od dva manja potoka u selu Odžak i teče 15km i na rubu grada se ulijeva u Čehotinu u naselju Radosavac. Druga najbiža vodena površina je Borovičko jezero, vještačkog tipa koji postoji 20-ak godina i oformljeno je zbog potreba Termoelektrane Pljevlja. Udaljeno je 1.2km i jednim manjim potokom je povezano sa rijekom Vezišnicom. Rijeka Vezišnica je nizvodno od Termoelektrane izuzetno zagađena od termoelektrane dok je užvodno bolja situacija osim veoma primjetnog zagađenja antropogenog porijekla. Užvodno se mogu sresti nekoliko vrsta riba: potočna pastrmka, peš, gaovica, klen. Interesantno je da, kako je Borovičko jezero porobljavano sa mnogo različitih vrsta, a povezano je sa Vezišnicom u njoj se nakada mogu sresti grgeč, babuška i druge netipične vrste za ovakav tip salmonidne rijeke.

Biodiverzitet opštine Pljevlja je bogat, raznovrstan i prilično očuvan. Različiti oblici reljefa, izrazite visinske razlike (od 500m nadmorske visine pa do preko 2000m na vrhovima Ljubišnje). klimatske karakteristike i drugi faktori, uslovili su izuzrtnim bogatstvom biodiverziteta. Šumska i livadska vegetacija su najupečatljiviji element pejzaža. Na pljevaljskom području registrovane su 94 vrste livadske vegetacije: 57 vrsta aromatičnog i ljekovitog bilja, 26 vrsta šumskih plodova i 11 vrsta jestivih gljiva. Zbog velike pokrivenosti šumama, Pljevlja imaju važan potencijal za sakupljanje i prodaju ljekovitog bilja i šumskih plodova. Slično je sa raznovrsnošću faune, na okolnim planinama kao i okolnom području žive sledeće vrste sisara: divokoza, srna, medvjed, vuk, lisica, divlja svinja, zec, jazavac, kuna bjelica, kuna zlatica, vjeverica, divlja mačka, vidra. Od sitnih sisara nekoliko vrsta slijepih miševa i svi su zakonom zaštićene vrste: veliki i mali potkovičar, veliki večernjak, vrste iz roda *Pipistrellus*, *Nyctalus* i druge. Nekoliko vrsta miševa, voluharica, rovčica, evropska krtica i druge. Od ptica su zastupljeni: mišar, jastreb, kobac, velika i siva sjenica, šumska sova, zeba, djetlići, razne grmuše i drozdovi. Od faune gmizavaca zastupljeni su: obični smuk, šarka, poskok, zidni gušter, zelembać, a od vodozemaca šareni daždevnjak i nekoliko vrsta žaba. Po broju divljači, pljevaljsko lovište je jedno od inteneresantnijih i atraktivnijih u Crnoj Gori. Na teritoriji opštine Pljevlja nalaze se dva lovišta, lovište "Pljevlja", veličine 110 445ha, i lovište sa posebnom namjenom "Ljubišnja" veličine 17 556ha. Od ukupne površine lovišta 93,3% nalazi se u granicama opštine Pljevlja, dok ostalo pripada Nacionalnom parku „Durmitor“.

2.8. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine je sposobnost prirodnih sredina da apsorbuju i zadrže različite materije iz okoline. Ovaj kapacitet se može odrediti za različite vrste prirodnih sredina kao što su tlo, voda, vazduh i druge. O bzirom na karakteristike lokacije i način na koji će otpadne materije biti tretirane, smatra se da apsorpcioni kapacitet lokacije dovoljan za materije koje će nastati tokom rada objekta. Sa druge strane navodi u stavki 7, člana 4 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 19/19), kao što su močvarna područja, obalna područja, gusto naseljene oblasti, nijesu karakteristični za područje lokacije i njene uže okoline.

2.9. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih

Za biodiverzitet opštine Pljevlja se sa sigurnošću može reći da je veoma bogat odnosno raznovrstan, ali i nedovljno istražen. Postoji veliki nedostatak istraživanja koja bi se trebala sprovoditi u potrazi za neotkrivenim vrstama i habitatima na teritoriji opštine zbog postojanja velikih oblasti različitih ekosistema.

Pljevlja pripadaju Eurosibirsko-Boreoameričkoj regiji. Na vertikalnom profilu područja od 600 do 2200 mnv diferencirani su sledeći pojasevi i podpojasevi šumske vegetacije uslovljeni orografsko-edafskim faktorima:

- Brdski (kolinski) pojasi -podpojas cera kitnjaka i graba, u dolini rijeke Ćehotine, sa registrovani tipovima staništa: aluvijalne šume jove i gorskog jasena
- Gorski (montani) pojasi-niži (submediteranski) podpojas bukve i viši (gorski) podpojas bukve i jele.
- Preplaninski (subalpijski) pojasi-podpojas predplaninskih šuma smrče i viši preplaninski pojasi bora krivulja.

Šume Pljevaljskog područja prema sastojinskoj pripadnosti razvrstane su na:

Izdanačke šume

Šume cera i kitnjaka , šume kitnjaka, šume cera, šume c. graba i c. jas. šume kitnjaka i graba, šume crnog graba, šume bukve i kitnjaka, šume bukve i graba, Izdanačke šume bukve - ove šume predstavljaju mješovite i čiste sastojine po porijeklu izdanačke šume, sa pojedinačnim prisustvom stabala ili grupe stabala generativnog porijekla. Na vertikalnom profilu u području prostiru se od 600 do 900 m nadmorske visine.

Šibljadi predstavljaju grmolike forme u kojima dominiraju razne vrste grmlja (lijeska, kleka, drijenjak, pasdren glog , divlja ruža-šipurak i dr) , a vrste šumskog drveća nedostaju ili su rijetke.

Visoke šume

Bukve- U fitocenološkom smislu pripadaju asocijaciji Fagetum moesiaceae montanum, Bleč. et Lak. Rasprostiru se u visinskem pogledu od 800 do 1000 m nadmorske visine. Naseljavaju različite tipove matičnog supstrata i zemljišta. Najčešće su na sjevernim i sjeveroistočnim eksponicijama. Pored bukve u spratu drveća javljaju se pojedinačno gorski javor, mleč, planinski briest i dr. U odnosu na svjetlost pripada sjenoljubivim vrstama, može relativno dugo da izdrži zasjenu, ali nema sposobnost da nakon dužeg stadija vegetiranja naknadno razvije bolji oblik kao jela.

Mješovite šume jele smrče i bukve -Fitocenološki pripadaju asocijaciji Abieti-Fagetum moesiaceae Bleč. et Lak. Izgrađuju pojasi ispod šuma smrče, a iznad bukve, od 1000 m nadmorske visine. U gornjim dijelovima pojasa veće je učešće smrče.

Mješovite šume jele i smrče- Fitocenološki pripadaju šumi jele i smrče, Abieti-Piceetum abietis (Br.BI.) Lak. U Pljevaljskom području nalaze se na nadmorskim visinama od 1000-1500 m. Nastale su prirodnim putem, uglavnom na požarištima, preko progresivnih sukcesivnih faza pod zaštitom breze i jasike. Ova staništa su u takvoj sukcesivnoj fazi da više odgovaraju jeli nego smrči. Naseljavaju hladnija i edafski svježija staništa na karbonatnim i nekarbonatnim podlogama.

Čiste šume smrče- Čiste smrčeve šume na planinskom masivu Ljubišnje čine poseban kontinuirani pojas, veoma velike površine dok na drugim planinama u Pljevaljskom području imaju isprekidan, diskontinuiran areal, nastanjuju isključivo duboke i hladne doline i uvale sjevernih ekspozicija. Na vertikalnom profilu izdvojena su dva tipa čistih smrčevih šuma:

- *Piceetum croaticum montanum*, Horvat, sa faciesima calcikolum i silicicolum, i

2. *Piceetum croaticum submontanum*, Horvat, sa faciesima typicum i luzuletosum.

Piceetum croaticum montanum calcicolum, gorska šuma smrče, nastanjuje blaže i slabo nagnute terene dubokih zemljišta na krečnjačkoj podlozi. U spratu drveća pored smrče sreću se pojedinačno stabla jеле, bukve i jasike. *Piceetum croaticum montanum silicicolum* javlja se pretežno na južnim i jugozapadnim ekspozicijama, na silikatnim podlogama. Ove šume se javljaju na najvlažnijim i najzaštićenijim dijelovima od suvih južnih vjetrova. *Piceetum croaticum subalpinum*, predplaninska šuma smrče, nalazi se na vrlo kupiranim terenima nadmorske visine od 1600-1850 m, gdje su stanišni uslovi znatno nepovoljniji nego u brdskoj smrčevoj šumi. Pedološki supstrat je skeletan, bonitet staništa je znatno manji, a stabla dostižu mnogo manje visine. U faciesu „typicum“ stabla smrče su po dimenzijama znatno veća nego u faciesu „luzuletosum“. Smrča je i u ovom tipu vitalna i dopire do 1900 mnv.

Čiste smrčeve šume Ljubišnje prepoznate su kao jedinstven tip staništa, o čemu svjdeoči činjenica da su u EUNIS klasifikaciji prepoznate kao poseban tip staništa - 42.243 Crnogorske smrčeve šume (*Montenegrine spruce forests*).

Šume crnog bora- Na vertikalnom profilu prostiru se od 1000 do 1500 mnv. Fitocenološki pripadaju asocijaciji Pinetum nigrae Bleč. Šume crnog bora su većinom reliktnog karaktera i potisnute su na ekstremna staništa u pogledu orografskih faktora, koji uslovjavaju obrazovanje zemljišta u početnom stadijumu pedogeneze. Uglavnom su na staništima formiranim na krečnjačkoj podlozi. Na toplim i strmim padinama sa crnicama crnoborove šume predstavljaju trajni stadijum vegetacije, jer dostignuta ekološka vrijednost zemljišta je nedovoljna za opstanak vrsta „većih zahtjeva“, čak i po uklanjanju borova pod čijom su se zaštitom naselile. Pored ovih crnoborovih sastojina, koje su uglavnom čiste, javljuju se i crnoborove sastojine u prelaznom stadijumu, koje su sekundarnog karaktera i nastale su uticajem čovjeka ili posle prirodnih nepogoda (požari i sl.). **Mješovite šume bijelog bora i smrče-** javljuju se u različitim oblicima, kao jednospratne stablimične smjese, a ređe grupimične smjese ili dvospratne sa bijelim borom u gornjem spratu i smrčom i jelom u donjem spratu. Mješovite šume bijelog bora i smrče pripadaju asocijaciji Piceo-Pinetum illyricum, Stef. Zauzimaju pretežno toplije položaje od 1000- mnv, na krečnjačkim zemljištima. Nastale su na šumskim požarištima, sječinama ili slobodnim površinama putem prirodne sukcesije vegetacije.

Čiste šume bijelog bora- predstavlja ih vještački podignute sastojine kao i manji dio prirodnih sastojina. Ove sastojine većinom su rasprostranjene u gazdinskoj jedinici Otilovići Obarde dje su podigute vještačkim putem

70-tih godina.

Šume bora krivulja- izdvojene su u gazdinskoj jedinici Ljubišnja koje se nalaze na nadmorskoj visini iznad 1800 m.

- Kako predmetna lokacija prema prostornoj podjeli pripada Gazdinskoj jedinici Korijen i graniči se sa Gazdinskom jedinicom Vezišnica to je i u važećim Programima gazdovanja

šumama za ove dvije jedinice definisani opšti i posebni uslovi i mjere zaštite prirode.Od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine propisani su sledeći uslovi i smjernice zaštite prirode za izradu ovih programa gazdovanja šumama:

- program uskladiti sa smjernicama i odredbama Konvencije o zaštiti evropske divlje flore i faune i njihovih staništa;
- gazdovanje šumama treba da bude na principu trajnosti resursa na datom području;
 - unapređenje stanja sastojina;
 - očuvanje staništa zakonom zaštićenih, endemičnih i reliktnih vrsta;
 - planiranje u skladu sa Panevropskim kriterijumima za održivo gazdovanje;
- kartiranje staništa endemičnih vrsta i staništa ugroženih vrsta;
- zabrana unošenja alohtonih vrsta drveća;
- ostavljanje u šumu dubećih i ležećih mrtvih stabala i šupljih stabala;
- zaštitita izvora i stajaćih voda od oštećenja prilikom izvođenja šumskih radova;
- prikazati zastupljenost tipova sastojina po površini, zapremini i prirastu i dati analizu;
- obraditi prirodno obnavljanje, zakoravljanje i izbor načina njege;
- utvrditi sjemenske objekte;
- planove korišćenja nedrvnih šumskih proizvoda bazirati na principima trajne održivosti resursa;
- evidentiranje zaštićenih vrsta biljaka, gljiva i životinja i vrsta drveća.

Posebni uslovi i smjernice za GJ Vezišnica i Korijen:

- prikazati površine na kojima su zastupljene zakonom zaštićene vrste; -sačiniti opis staništa i sastojina prema važećim kriterijumima;

- na karti prikazati vrste reliktnе i endemske dendroflore, opisati njihove položaje i sastav staništa i odrediti adekvatne mjere gazdovanja

Kako je navedeno u donešenom rješenju da se gazdinska jedinica u manjem dijelu nalazi u emerald sajtu „Dolina Ćehotine“, to mjere na gazdovanju ovim prostorom nemaju uticaja na isti, jer se radi o veoma maloj kontaktnoj zoni od Borovice do Boščinovića, koji je izdvojen koritom rijeke Vezišnice kao pritoke Ćehotini. Bez obzira na navedeno na prostoru gazdinske jedinice postoje staništa 91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume(*Erythronio-Carpinion*) u površini od oko 400 ha.Takođe je prisutno i stanište 91M0 Panonsko-balkanske šume cera i kitnjaka na površini oko 200 ha.Stanišni tip 91E0* Aluvijalne šume crne johe i gorskog jasena(*Alno-Padion*) se nalaze u samom koritu rijeke Vezišnice u uskom pojusu od par metara u donjem toku i uglavnom su u privatnom vlasništvu tako da ovim programom nijesu ni obrađene. Površine pod travnom vegetacijom čine pašnjaci i livade. Najvažniji livadski tipovi su: zajednica ovsika i bokvice (*Bromo plantaginetum*), zajednica vlasulje i crnogrive (*Festuco- Agrostidetum*) i u višim pojasevima: zajednica vlasulje (*Festucetum pseudoxanthynae*) i rudine sa makaljem (*Genisto-Festucetum spadiceae*). Od ljekovitih biljaka najkarakterističnije su: *Vaccinium myrtillus*, *Thimus serpyllum*, rod *Plantago*, *Achilea millefolium*, *Urtica dioica*, *Origanum vulgare*, *Crataegus monogyna*, *Arctostaphylos uvaursi*, *Betula verrucosa*, *Hypericum perforatum*, *Valeriana officinalis*, *Gentiana lutea*, *Rhamnus fallax* i druge. Od medonosnih vrsta najvažniji su:

Tusilago farfara, *Crocus sativus*, *Salix caprea*, *Cornus mas*, *Taraxacum officinalis*, *Fragaria*

vesca, Prunus spinosa, Trifolium sp, Hypericum perforatum, Tilia sp, Colchicum autumnale i dr. Ekonomski značajne vrste su biljke livadskih ekosistema (livade kosanice koje se nalaze na okolnim parcelam) kao i rodovi: *Pyrus, Malus, Rosa, Sorbus, Ribes, Fragaria* i dr.

2.10. Fauna

Fauna na širem području Pljevalja sa okolinom je veoma bogata diverzitetom. To uslovjava velika raznolikost terena, i očuvana životna sredina. Takođe geografski položaj opštine Pljevlja osim kvalitetnih staništa predstavlja i odlične koridore za mnoge vrste krupnih zvijeri koje prelaze teritorije Bosne i Srbije uprvo preko teritorije opštine Pljevlja. Područje opštine je veoma bogato lovnim vrstama divljači i drugim krupnim sisarim, sitni sisari su veoma slabo istraženi osim slijepih miševa čije populacije čine značajan procentualni udio nacionalnih populacija. Još jedna vrsta sisara, vidra, semiakvatična, zakonom zaštićena vrsta i Natura 2000 vrsta ima veoma brojne populacije na teritoriji opštine na rijeci Čehotini i njenim pritokama. Ptice su veoma brojne: mišar, jastreb, kobac, velika i siva sjenica, šumska sova, zeba, djetlići, razne grmuše i drozdovi, veliki tetrijeb, prepelica, lještarka. Od faune gmizavaca zastupljeni su: obični smuk, stepski smuk, šarka, poskok, zidni gušter, zelembać, a od vodozemaca šareni daždevnjak i žabe. Voden biotop čini Čehotina sa pritokama. U dijelu toka Čehotine i u široj okolini predmetne lokacije od predstavnika ihtiofaune registrovane su vrste: potočna pastrmka, mladica, lipljen, potočna mrena, skobalj, gaovica, klijen, peš i dr. Detaljan opis flore i faune je dat u nastavku u poglavljju 6.

2.11. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Pejzažne karakteristike analizirane prostorne cjeline predstavljaju jedan od elemenata za sagledavanje ukupnih

odnosa na relaciju planirani objekat-životna sredina.

Najizrazitiji tipovi pejzaža na prostoru pljevaljske opštine su:

Pljevaljska površ sa Pljevaljskom kotlinom - poljem i prostorima koji se na nju naslanjaju: zonom Kosanice, dolinom Čehotine koja prolazi kroz kotlinu i okolnim terenom koji je u manjoj ili većoj meri rasčlanjen, obrastao vegetacijom i postepeno prelazi u visoke planinske zone.

Visokoplaninske zone Ljubišnje, Lisca, Kovača, Crnog Vrha, padina Čemerna i Stožerase, zavisno od geološke podloge i hidrogeoloških uslova, veoma razlikuju: o sjeverne padine Ljubišnje i Lisca su izrazito šumovite, južne se sa manje vegetacije. Padine i površi Čemerna i Kamene Gore su često skoro gole, bez mnogo vegetacije, oskudne vodom, a područja Bukovice i planine Kovač i Stožer su šumovitija i često se na ovim prostorima javljaju voćnjaci. Strme padine u gornjem delu sliva Čehotine su šumovitije od dolinskih proširenja u zoni Vrulje, Mataruga i dr.

Kanjoni Tare i Drage su specifičnih pejzažnih vrijednosti i svrstani su u granice NP „Durmitor“. Strane su im strme, ponegde skoro vertikalne, mestimično obrasle šumom ili potpuno gole kamenite, a često se na njima javljaju i sipari. U ambijentalnom smislu prirodni prostor opštine Pljevlja može se zonirati na:

- rječne doline planinskog tipa, u koju spadaju dolina Čehotine, Volodera drugih i prioka, prostor Pljevaljske kotline;
- zonu velikih kanjona Tare i Drage koju čine i do 1000m duboki kanjoni ovih rijeka;
- subalpske i alpske planine - prostor Bobova, Slatine i Ograđenice sa katunskim maseljima, pašnjacima, koji se naslanja na kanjone Tare i Drage;
- zonu ekonomskih šuma i pašnjaka koju čine svi ostali prostori Ljubišnje, Kovača, višlje zone sliva Čehotine ka Mojkovcu, Bijelom Polju i zone ka Čemernu i Kamenoj Gori. U navedenim zonama posebnu ambijentalnu i pejzažnu vrijednost, koja se može valorizovati u turističke svrhe predstavljaju zone Ljubišnje, Kosanice, Bobova,

Ograđenice, Slatine, Đurđevića Tare, Lever Tare, Premćana, Vaškova, Kakmuža, Vrulje sa okolnim zaseocima i dr. Pejžaš okolnog lokaliteta čine livade sa prošaranim šumskim zajednicama linijskog obalnog tipa.

2.12. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

U opštini Pljevlja postoje dva spomenika kulture I kategorije (spomenici od izuzetnog značaja), kao i četiri spomenika kulture II kategorije (spomenici od velikog značaja). Osim njih, zakonom zaštićenih spomenika kulture, ostatak starih gradova i nekropola sa stećcima, na prostoru te opštine postoji i više desetina skoro zaboravljenih ostataka manastira, crkava i crkvišta, kao i srednjovjekovnih gradova, gradina i utvrđenja, više stotine nekropola i tumula iz različitih istorijskih razdoblja, pa čak i različitih epoha. Samo dosada istraženi lokaliteti poput pećine pod Gospića vrhom, Mališine pećine, Medene stijene, zatim lokaliteti u Borovici, Zenici, Gotovuši, Kalušićima, djelimično u Kominima Municipijum, rimski grad potpuno neistražen, Ljutićima i drugi, svjedoče o životu ljudi na ovom prostoru od rane praistorije, odnosno srednjeg i gornjeg paleolita, pa preko bronzanog i gvozdenog doba u našu eru, do dolaska Slovena, pa nadalje.

Spomenici kulture I kategorije

Spomenici kulture I kategorije su Manastir Sv. Trojica i Husein Pašina džamija.

Manastir se nalazi sjeverno od Pljevalja, nedaleko od gradskog jezgra. Prvi put se pominje 1537. godine, kada je podignut najstariji dio crkve i oltarski prostor. Crkva je 1592. godine, produžena prema zapadu dogradnjom priprate sa kupolom, dok svoj konačni izgled dobija 1875/86. godine kada je dozidana spoljašnja priprata, povиšena postojeća kupola i izvedeno niz drugih intervencija, s ciljem da čitavo zdanje bude što više uskladeno. Osnovna crkva je trobrodna bazilika kombinovana sa raškim tipom trodjelnog raškog prostora.

Crkva Sv. Trojice i njena priprata, dekorisani su fresko-slikarstvom između 1592. i 1595. godine. To je izvo poznati slikar tog vremena pop Strahinja iz Budimlja. U prvoj zoni u naosu su naslikani najpopularniji svetitelji, među kojima su posebno istaknuti sveti ratnici, ktitorska kompozicija i loza Nemanjića, dok gornje zone zauzimaju scene Velikih crkvenih praznika i Hristovog stradanja.

U crkvenoj riznici čuva se vrijedna zbirka ikona, predmeti umjetničkog zanata, svećnjaci, putiri, kadionice, minijaturno izrezbareni krstovi, okovana jevangelja i posebno vrijedna relikvija - štap Svetog Save, okovan 1606. godine. Manastirska biblioteka ima više primjeraka vrijednih rukopisnih i iluminiranih knjiga, od kojih su neke nastale u manastirskom skriptoriju, kao i rijetke primjerke štampanih knjiga, među kojima je i fragment Trbnika, iz štamparije Crnojevića. Rekonstrukcija i obnova Manastira Sv. Trojice obavljena je posljednjih godina. U manastiru su potpuno rekonstruisani Veliki konaci, kao i Mali konak, u koji je smještena manastirska biblioteka i riznicu modernom izložbenom prostoru.

Husein Pašina džamija se nalazi u centru Pljevalja, okružena starim grobljem sa nadgrobnim spomenicima u obliku nišana, koje je odavno van upotrebe. Džamija je podignuta krajem XVI vijeka, između 1585. i 1594. godine, zaslugom Husein paše Boljanića, rodom iz sela Boljanića, nedaleko od Pljevalja. To je građevina kvadratne osnove sa niskom kupolom na kockastom postolju. Ispred glavne fasade na četiri masivna stuba formiran je otvoren trem, natkriven sa tri male kupole, od kojih je srednja nešto viša. Raspon između stubova savladan orijentalnim lukovima. Džamija obiluje ornamjentikom rađenom u stalaktitima i uobičajenim turskim perforacijama. Posebno su bogato ukrašeni mihrab (niša za molitve) i minber (propovjedaonica) i mahfil (empora), dok su unutrašnji zidovi dekorisani islamskim floralnim elementima

ornamentima i citatima iz Kurana. Uz južnu stranu prizidan je minaret, koji je posle udara groma 1911. godine prezidan u vitkiji i viši. Ispred ulaza se nalazi šedrvan.

U džamiji se čuva nekoliko starih rukopisnih i štampanih knjiga na arapskom i turskom jeziku i posebno značajna rukopisna knjiga Kur'an (dar kćitora Husein - paše Boljanića), pisana arapskim pismom i ukrašena minijaturama sa pozlatom.

Spomenici kulture II kategorije

Spomenici kulture II kategorije su **Manastir Dovolja, Manastir Dubočica, Arheološki lokalitet Komini i Manastir Sv. Arhanđela Mihaila.**

Manastir Dovolja, sa crkvom Uspenja Bogorodice, nalazi se u kanjonu rjeke Tare, na njenoj desnoj obali, u blizini sela Premčani. Vrijeme podizanja manastira nije zabeleženo u pisanim dokumentima, ali kako se prvi put pominje u XVI veku 1513. godine, nameće se zaključak o njegovom postojanju još u XV vjeku. Rekonstrukcija i obnova Manastira Dovolja obavljena je pre desetak godina. Manastir Dubočica sa crkvom posvećenom sv. Nikoli, prvobitno se nalazio u pitomom delu doline rijeke Čehotine, na njenoj levoj obali, u blizini sela Dubočica, od koga potiče i ime manastira. Stvaranjem akumulacije na reci Čehotina za potrebe TE u Pljevljima, manastir je 1983. godine, izmeštenna novu lokaciju i danas se nalazi u selu Otilovićima. Manastirska crkva sv. Nikola, podignuta je 1565. godine i u njoj se nalazi bogato rezbaren ikonostas sa raskošnim krstom sa Raspećem koje je nastalo 1622. godine. Ikone su iz različitih perioda i djela su više majstora. Ljepotom se posebno ističe Dejzisna ploča. Pokretni fond Dubočice i mobilijar čine izuzetno značajnu i do naših dana sačuvanu spomeničku cjelinu nastalu tokom XVI i XVII vijeka.

Arheološki lokalitet Komini, odnosno ostaci antičkog grada, poznatog kao Municipijum S., sa svoje dvije nekropole, nalazi se u ataru sela Komini, u neposrednoj blizini Pljevalja. Prvi značajniji podaci o rimskim spomenicima iz Komina potiču iz sredine XIX veka, dok su prva arheološka istraživanja nekropola obavljena pri kraju istog vjeka. Na antičkom lokalitetu "Municipium S..." u Kominima od 2007. godine sprovode se zaštitna arheološka istraživanja grada, a završeni su konzervatorsko - restauratorski radovi na kamenim nadgrobnim spomenicima iz njegodih nekropola, koji će, zajedno sa još dvije velike grobnice, biti prezentovani na novoj otvorenoj lokaciji u Pljevljima, što će, u svojstvu arheoparka, predstavljati jednu od najatraktivnijih kulturno - turističkih destinacija u gradu.

Manastir, sa crkvom Sv. Arhanđela Mihaila, nalaze se u selu Đurđevića Tara, u zaseoku Luke, u kanjonu reke Tare, na njenoj desnoj obali. Nastanak manastira može se smjestiti u vrijeme prije 1465. godine. Prvi pisani pomen manastira potiče iz 1591. godine, kada je obnovljena njegova crkva koju je živopisao pop Strahinja iz Budimlje. Arheološka istraživanja oslobođila su zidove crkve od debelih nanosa zemlje. Radi se o jednobrodnoj građevini sa polukružnom apsidom i parom jakih pilastera koje su po svemu sudeći nosili ojačavajuće lukove na kojima je počivala kupola. Rezultati istraživanja omogućili su da se sačini projekat za njenu rekonstrukciju, a sama rekonstrukcija i obnova Manastira Sv. Arhanđela Mihajla obavljena je prije desetak godina.

Evidentirani spomenici kulture

Potkapina Medena Stijena poznata pod imenom Medena Stijena nalazi se u središnjem dijelu kanjona rijeke Čehotine, u blizini sela Ljutići. Sistematska arheološka istraživanja obnovljena 80-tih godina otkrila su relativno moćan stratun raščlanjen na osam kulturnih slojeva sa bogatim

fondom kremenih alatki različitih vrsta i namjena. Slojevi VIII i IV pripadaju kulturama mlađeg paleolita, sloj III reprezentuje kulturu mezolita, dok slojevi II-I pripadaju bakarnom i ranom bronzanom dobu. Kamene alatke iz najdubljih slojeva Medene Stijene pokazuju određene sličnosti sa sileksnom industrijom zastupljenom u slojevima IX-VII pećine Crvene Stijene, kao i sa sileksnom industrijom pećine Frankti u Argolidi u Grčkoj. Sličnosti se uočavaju i sa kremenom industrijom finalnog paleolita sa područja Đerdapa. Kremene alatke iz mezolitskog sloja Medene Stijene najbliže paralele pokazuju sa mezolitskom kulturom Lepenskog vira u Đerdapu. Relativno siromašni tragovi kultura metalnog doba, bakarnog i ranog bronzanog, sreću se na širem prostoru Crne Gore i Balkana, a ne predstavljaju posebne primjerke koji bi bili karakteristični za uži region. Okapina Medena Stijena, kao i nekoliko sličnih prirodnih zaklona otkrivenih u kanjonu Čehotine koji su duže ili kraće vrijeme bili zaposjeli paleolitski i mezolitski lovci, pokazuje da je i ovo područje Crne Gore u epohu kasnog pleistocena bilo intenzivno nastanjeno.

Ostaci starih gradova

Na širem području Pljevalja još su vidljivi, a i djelimično ispitani ostaci starih, srednjovjekovnih gradova kao što su Koznik i Kukanj. Koznik se nalazi se kod sela Kozice jugoistočno od Pljevalja. On se prvi put pominje 6. maja 1441. godine u Dubrovačkom arhivu u vezi sa nekim dugom koji je "Radoe Gerbscich de Cosnich" priznao. Kukanj, odnosno ostaci ovog srednjovjekovnog grada nalaze se na lijevoj obali rijeke Čehotine u ataru Brvenice.

2.13. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Lokacija objekta-MIVEX FOOD doo, administrativno pripada Opštini Pljevlja. Iz tih razloga naseljenost i koncentracija stanovništa daće se za Opština Pljevlja, iako područje Žabljaka gravitira ovom području. Broj stanovnika i domaćinstava za Opština Pljevlja prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 3. (MONSTAT 2011.g.).

U odnosu na Popis iz 2003. godine broj stanovnika se smanjio za 20,1 %, a broj domaćinstava za 4,2 %. Gustina naseljenosti opštine Pljevlja 2011. godine iznosila je 22,9 stanovnika na 1 km², sa trendom pada u odnosu na 2003. godinu.

Tabela 5. Stanovništvo, domaćinstva i površina opštine Pljevlja

Broj stanovnika								Površina km ²
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	
35.926	40.876	46.667	46.843	43.316	39.593	39.806	30.786	
Broj domaćinstava								1.346
6843	7641	9.109	9.980	10.550	11.431	11.260	10.790	

Prema podacima iz istog Popisa, 63,30 % stanovništva živi u gradu - Pljevljima, 36,70% u naseljima na seoskom području.

U sastav opštine, uz Pljevlja kao centralno naselje, spada još 158 naselja koja su manja. Manje od 20 stanovnika ima u četrdeset dva naselja. U grupu 20-50 stanovnika spada 35, u grupu 50-100 stanovnika 38, grupu 100-300 stanovnika 33, u grupu 300-500 stanovnika 2, u grupu 500-1.000 stanovnika 2 naselja, a više od 1.000 stanovnika ima samo grad Pljevlja. Prikaz rodne strukture stanovništva za 2011. godinu dat je u tabeli 6.

Tabela 6. Rodna i starosna struktura stanovništa u opštini Pljevlja

Mjesto	Ukup. stan	Muško	Žensko
Pljevlja	30.786	15.138	15.648

Prostor Opštine Pljevlja karakteriše depopulacija naselja sa izraženijim populacionim pražnjenjem perifernih naselja i imigracijom stanovništva na relaciji selo - grad na jednoj strani, a i sve očiglednijim trendima imigracije na relaciji opština Pljevlja - Podgorica odnosno primorski region, na drugoj strani. Takođe proces starenja stanovništva u pljevaljskoj opštini teritorijalno je diferenciran i naročito izražen u seoskim područjima (na većim visinama ili sa nepovoljnijim položajem). Nasuprot seoskih područja, starosna struktura u gradu Pljevlja je nešto povoljnija. Najviše je zastupljeno stanovništvo srednjeg doba od 60 godina. Prosječna starost stanovništva u Opštini Pljevlja je 41,8 godina (43,1 žene, 40,4 muškarci). Demografski pokazatelji u Opštini Pljevlja od 2013 do 2017. godine dati su u tabeli 7.

Tab.7. Demografski pokazatelji u opštini Pljevlja

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2013	29.900	-8,1	6,8	14,8
2014	29.487	-6,7	7,6	14,3
2015	28.595	-9,3	6,2	15,5
2016	28.586	-8,3	7,5	15,7
2017	28.124	-8,4	6,7	15,1
2018	27.531	-9,7	6,9	16,6
2019	27.006	-9,0	7,1	16,1
2020	26.556	-9,9	7,1	16,9

Podaci za navedeni period pokazuju da se stopa prirodnog priraštaja u Opštini Pljevlja kretala od -9,9 u 2020. godini do -6,7 u 2014. godini, odnosno da je stopa mortaliteta mnogo veća od stope nataliteta. Prema Statističkom godišnjaku CG za 2018. godinu broj zaposlenih u Opštini Pljevlja u 2020. godini iznosio je 5.195 stanovnika, a od toga broj žena je bio 2.196 (42,3 %) a uškaraca 2.999 (57,7 %). Struktura aktivnog stanovništa po nekim granama privrede pokazuje da je najviše stanovništa radilo u državnoj upravi, na vađenju rude i kamena i trgovini na veliko i malo. Naseljenost i koncentracija stanovništa u užem okruženju lokacije objekt je mala. Lokacija ležišta prema teritorijalno-administrativnoj podjeli pripada selu Zenica. Prema Popisu iz 2011. godine u selu je živjelo 90 stanovnika. U selu je bilo 33 domaćinstava i 50 stanova. Na posmatranom području u toku ljetnje turističke sezone, broj posjetilaca se povećava, zvog atraktivnosti područja, prije svega blizine Pljevlja, mosta na Đurđevića Tari i Žabljaka.

2.14. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture Okolina lokacije pripada slabo izgrađenom području. (Sl.1 do 11) Predmetna lokacija je vanurbanoj zoni Pljevlja. U neposrednoj blizini Objekta nalazi se selo Zenica, magistralni put Pljevlja-Đurđevića Tara-Žabljak. Udaljenost lokacije projekta od puta P4 Pljevlja- Đurđevica Tara je 51 m, 116m od najbližeg stambenog objekta, 1,32km od Borovickog jezera, 2,9 km od Termo elektrane Pljevlja, 2,45 km od Crkve Sv.Ilie na Iljinom brdu, od restorana "Ognjište" 4,4km, 5,71 km od Restorana "Taša" koji je lociran u centru Pljevlja. Nadmorska visina je oko 950 mm. Sam tip zemljišta na lokaciji je smeđe kisjelo (District cambisol) zemljište.

3. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis karakteristika projekta

Predmetna lokacija je vanurbanoj zoni Pljevalja. U neposrednoj blizini Objekta nalazi se selo Zenica, magistralni put Pljevlja-Đurđevića Tara-Žabljak. Udaljenost lokacije projekta od puta P4 Pljevlja- Đurđevica Tara je 51 m, 116m od najbližeg stambenog objekta, 1,32km od Borovickog jezera, 2,9 km od Termo elektrane Pljevlja, 2,45 km od Crkve Sv.Ilije na Ilijinom brdu, od restorana "Ognjište" 4,4km, 5,71 km od Restorana "Taša" koji je lociran u centru Pljevalja. Nadmorska visina je oko 950 mm. Sam tip zemljišta na lokaciji je smeđe kisjelo (*District cambisol*) zemljište.

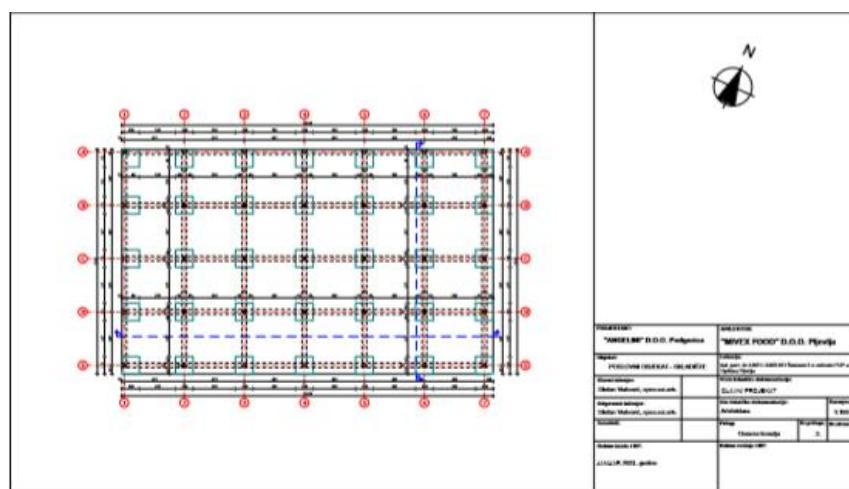
Spratnost objekata: P (prizemlje) Lokacija: kat.parc. br. 336/1 i 336/6 KO Šumane, u zahvatu PUP-a "Pljevlja" Namjena objekta: poslovno objekat – skladište sa pratećim sadržajima Sadržaj objekta: skladišni dio – dio za pranje i sušenje proizvoda i dio za pakovanje i ambalažu Broj parking mesta: 6+6 Materijali: Fasadu predviđjeti od sendvič lima debljine 8 cm na odgovarajućoj podkonstrukciji. Boja fasade je kombinacija sivih sendvič panela. Krov kosi, dvovodni, sa blagim nagibom od 513° , od sendvič lima debljine 10 cm. Krovni pokrivač od sendvič lima na objekta predviđjeti u plavoj boji.

3.2. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Poslovni objekat - skladište zauzima jugoistočni dio parcele, postavljan u nastavku postojećih objekata pa je samim tim prilaz objektu je omogućen sa tri strane, dok je kolski prilaz predviđen sa istočne strane preko interne saobraćajnice. Parkiranje je predviđeno u okviru parcele i to 6 parking mesta na istočnoj strani parcele. Pomoćni objekat - garaža zauzima zapadni dio parcele 336/6 KO Šumane II, kojoj je takođe omogućen prilaz sa magistralnog puta preko interne sobraćajnice. Garaža je predviđena sa garažiranjem 6 kamiona, a sve u funkciji poslovnog objekta - skladišta.

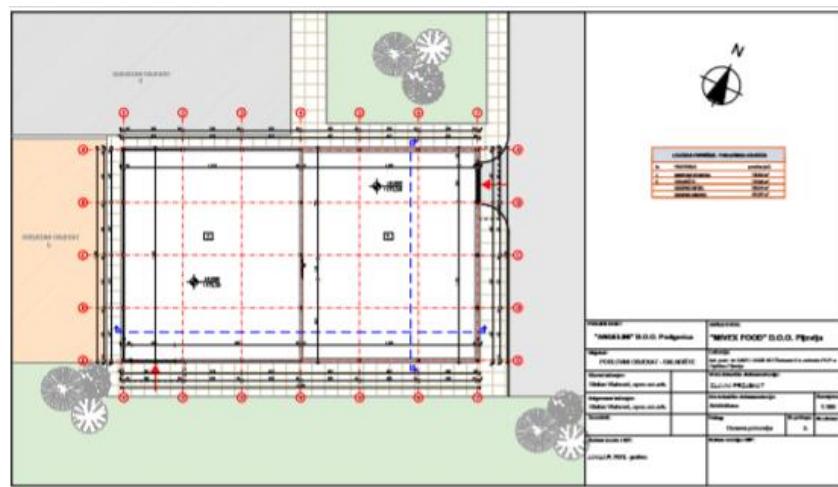
3.3. Izgradnja poslovnog objekta sa pratećim sadržajima za skladištenje i pakovanje sekundarnih poljoprivrednih i šumskih proizvoda, na kat.parcelama br 336/1 i 336/6 KO Šumane.11/11) u zahvatu PUP-a "Pljevlja" ("Sl.list CG" br.11/11) u Pljevljima

Izgradnjom planiranog objekta koji ima funkciju poljoprivrednog objekta i to planirana površina poslovnog objekta koja iznosi $374,97 \text{ m}^2$ bruto i pomoćnog objekta $177,72 \text{ m}^2$ bruto (Tab.1.),



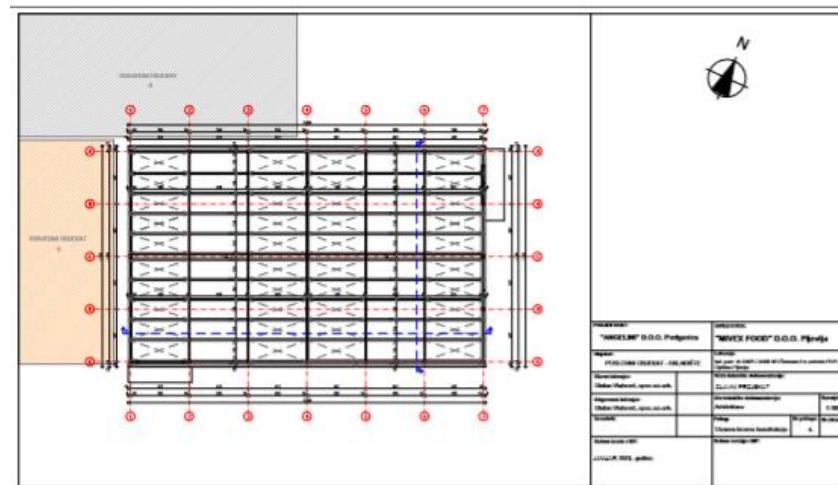
Izvor.Glavni projektat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 16. Poslovni objekat-skladište osnove prizemlja »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



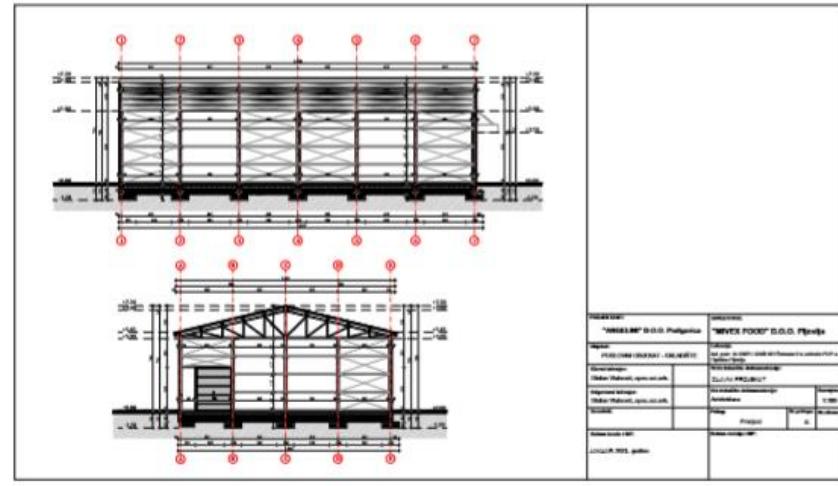
Izvor.Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 17.Poslovni objekat-skladište osnove prizemlja »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



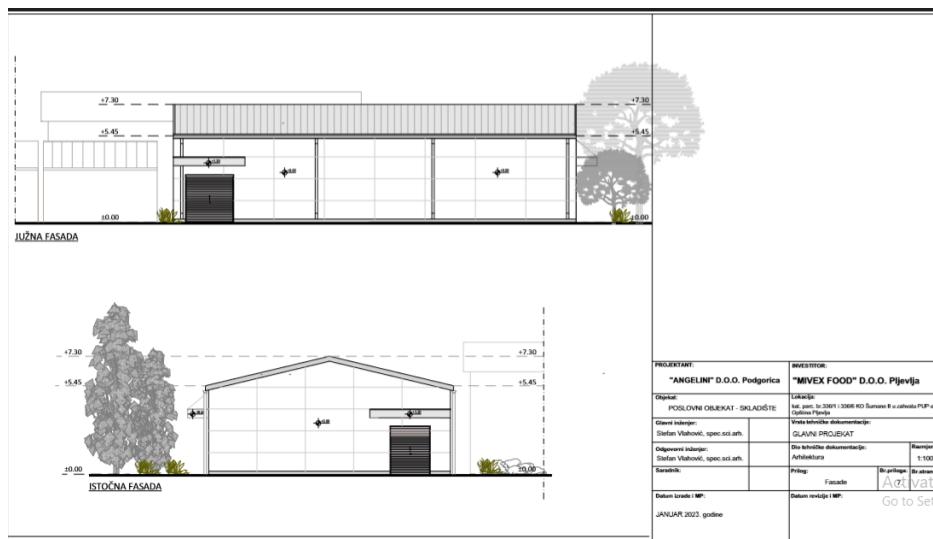
Izvor.Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 18.Poslovni objekat-skladište osnove prizemlja »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja

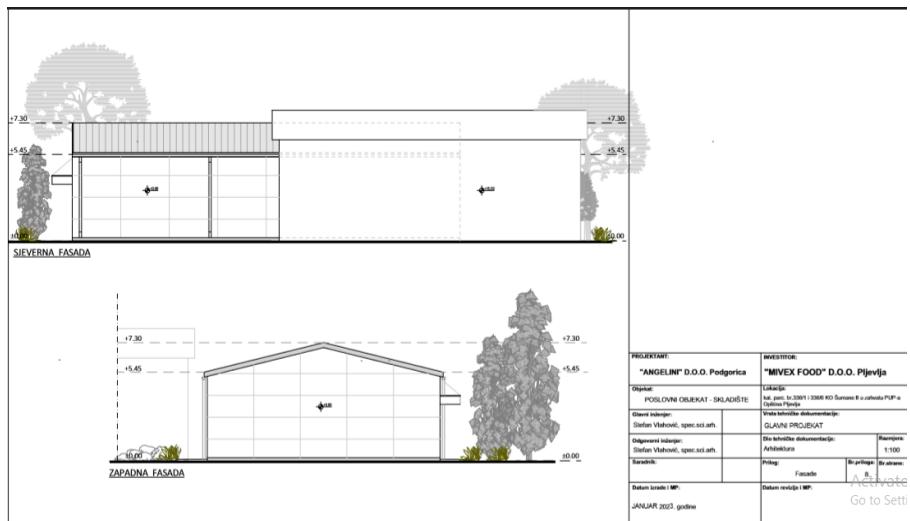


Izvor.Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

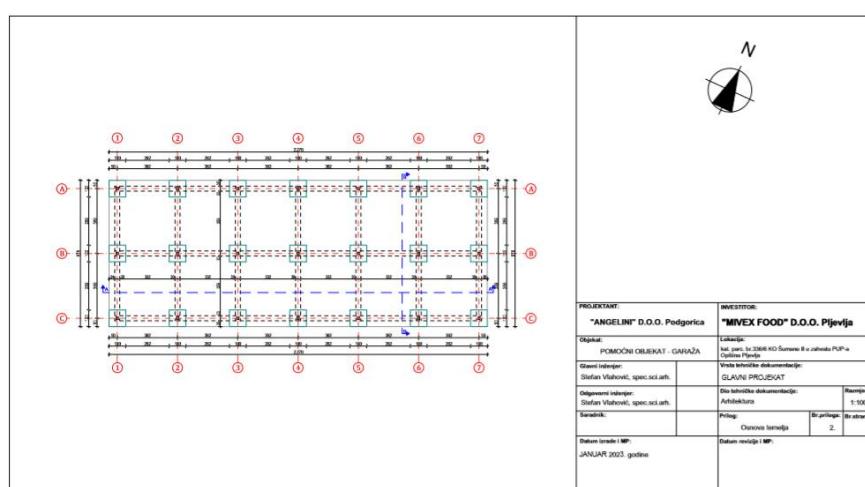
Slika 19.Poslovni objekat-skladište presjek »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



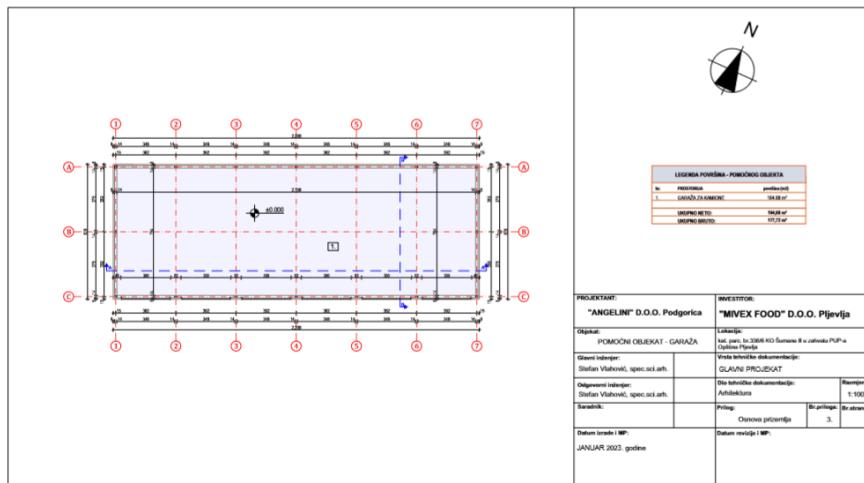
Izvor. Glavni projekat., Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine
Slika 20.Poslovni objekat-skladište, fasada »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



Izvor. Glavni projekat., Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine
Slika 21.Poslovni objekat-skladište, fasada »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja

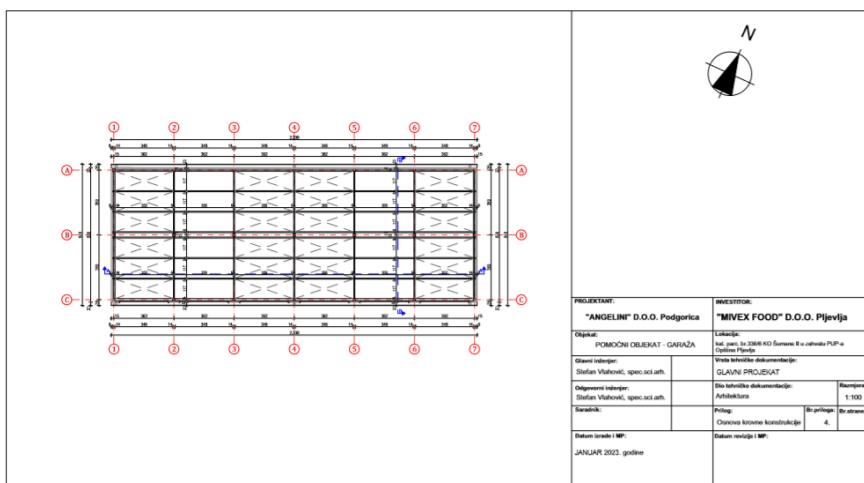


Izvor. Glavni projekat., Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine
Slika 22.Pomoći objekat-garaža osnove prizemlja »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



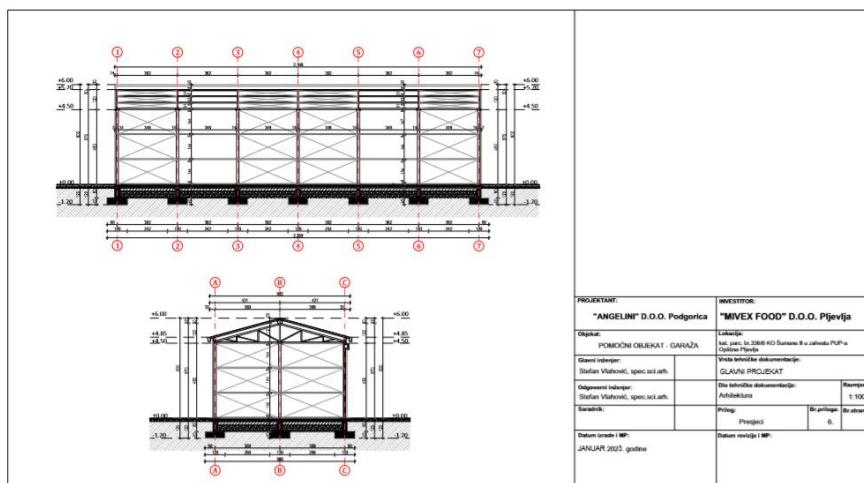
Izvor:Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 23.Pomoći objekat-garaža osnove prizemlja »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



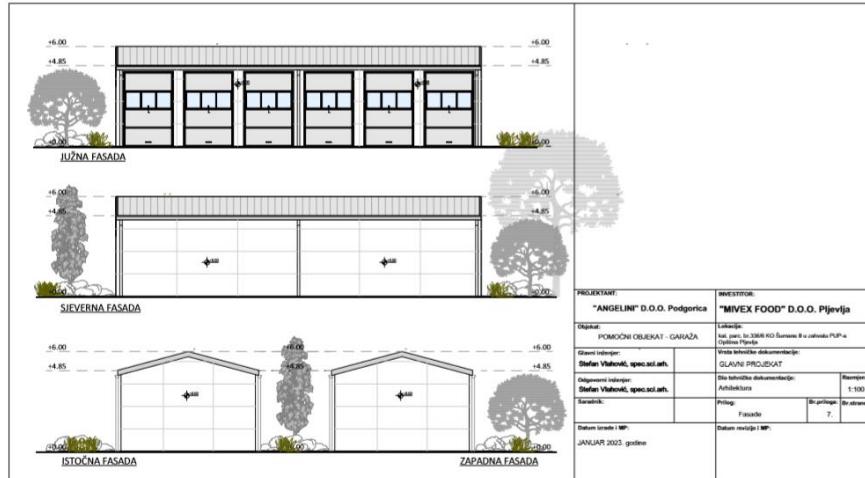
Izvor:Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 24.Pomoći objekat-garaža osnove krovne konstrukcije »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



Izvor:Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 25.Pomoći objekat-garaža presjek »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



Izvor:Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 26.Pomoći objekat-garaža, fasada»MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



Izvor:Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 27. Objekat, 3D prikaz»MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



Izvor:Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 28. Objekat, 3D prikaz»MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



Izvor.Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine
Slika 29. Objekat, 3D prikaz»MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



Izvor.Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine
Slika 30. Objekat, 3D prikaz»MIVEX FOOD«doo, Pljevlja

3.4. Opis tehnološkog postupka

Sirovina

U predmetnom pogonu kao osnovna sirovina će se koristiti malina.

Malina je voće niske kalorijске i visoke hranljive vrednosti, ljekovito i dobro svarljivo. Zbog svega ovoga tražnja za malinom raste. Plod maline je izvanredna sirovina za domaću i industrijsku preradu, jer spada u voće sa najširim assortimanom prerade, a zamrznuti plodovi mogu se upotrebljavati u toku čitave godine. U mnogim zemljama se plod koristi u naučnoj medicini kao sredstvo za izbacivanje tečnosti i lečenje ekcema. Ekstrakt iz ploda deluje protiv virusa. Pored toga on aktivira pankreas na lučenje insulina, pa time snižava šećer u krvi. Koristi se i u prehrambenoj industriji. U poslednje vreme se istražuje delovanje maline na maligne ćelije. Ustanovljeno je da elaginska kiselina, koje ima dosta u malinama, sprečava umnožavanje ćelija raka. Preventivno i suzbijajuće dejstvo ima i plod i čaj od lišća maline. Plod maline je obično svetlocrvene, crvene, tamnocrvene ili žute boje. Masa ploda većine plemenitih sorti maline kreće se od 3 do 6 g. Čvrstina ploda maline je veoma važna osobina, jer od nje zavisi mogućnost prevoza i način upotrebe. Plodovi maline iz gustih zasada, naročito ako vlada suša, su sitni. Najvažnije komponente hemijskog sastava voća su: voda, ugljeni hidrati, kiseline, bojene materije, aromatične, mineralne materije, vitamini, proteini itd. Maline su bogat izvor vitamina C (30 mg na jednu šolju-50% dnevnih potreba) i dijetetskih vlakana.



Slika 31. Sveža pečurka-osnovna sirovina



Slika 32. Sveži plodovi maline i borovnice-osnovna sirovina



Slika 33. Proizvodi «MIVEX FOOD» doo, Pljevlja



Slika 34. Upakovano voće i pečurke, «MIVEX FOOD» doo, Pljevlja

U plodu se nalazi više sastojaka od kojih se izdvajaju šećeri (glukoza, fruktoza, saharoza), organske kiseline (jabučna, limunska, salicilna, elaginska i dr.), etarsko ulje, bojene i taninske materije. Prosječan sadržaj vode u malini je 85%. Visok sadržaj vode smanjuje energetsku, ali pruža visoku fiziološku vrijednost voća. Zahvaljujući tome što su nutritivno vredne supstance voća vodenim rastvorima, organizam čovjeka ih lako usvaja. U tehnologiji je veoma bitan sadržaj

suvih materija, odnosno sadržaj rastvorljivih (šećeri, kiseline i druge rastvorljive materije) i nerastvorljivih materija bez vode (celuloza, hemiceluloza, protopektin i dr.). Sadržaj suve materije pruža uvid u dalje vođenje i usmeravanje tehnološkog postupka. Ugljeni hidrati su posle vode najzastupljeniji sastojci. Zajedno sa kiselinama oni predstavljaju osnovnu komponentu u formiranju ukusa proizvoda.

Tabela 8. Sadržaj šećera i kisjeline u plodu malina

Vrsta voća	Malina
Sadržaj invertnog šećera u %	4,5
Sadržaj saharoze u %	0,2
Sadržaj ukupnog sećera u %	4,7-9,5
Ukupne kiseljine %	0,8-2,0
pH	3,4
Koeficijent slasti šećer/kiseljine	3-5

Mineralne materije u svežem voću nalaze se najčešće u granicama od 0,3-0,8%. Sadržaj mineralnih materija u malini dat je u Tabeli 2. Aromatične materije su odgovorne za miris, a pretežnim delom i za ukus voća. Ove materije se u voću nalaze u minimalnim količinama, lako su isparljive i veoma lako reaguju međusobno ili sa nekim drugim materijama. U hemijskom pogledu arome voća predstavljaju smešu raznih alkohola, estara, aldehida, ketona, karbonskih kiselina, eteričnih ulja, smola i voskova. Uljane frakcije aroma sadrže više masne kiseline i terpene.).

Tabela 9. Sadržaj mineralnih materija (Zlatković, 2003.)

Voće (mg/100g)	Malina
K	224
Na	10
Ca	40
Mg	22

Sadržaj mirisnih materija maline visok je u plodu sorti vilamet i miker. Malina sadrži fenolna jedinjenja, bojene materije, kao što su antocijani i flavonoidi. Malina ima jako antioksidativno dejstvo, zbog visokog sadržaja elagične kiseline, kvercetina, galne kiseline, antocijana, pelargonidina, katehina, kamferola i salicilne kiseline. Vitamini su veoma značajni sastojci voća (Tabela 3) i u kombinaciji sa mineralnim materijama čine ih fiziološki veoma vrijednim.

Tabela 10. Sadržaj vitaminau plodu maline (mg/100g)

Vrsta voća	Malina
B1 tiamin	0,002
B2 riboflavin	0,005
B3 niacin	0,3
Vitamin C (L-askorbinska kiselina)	20,0

Plodovi maline ne sazrijevaju istovremeno, što znači da je potrebno višekratna berba da bi se obezbijedili maksimalni prinosi. Berbu treba obavljati svaki drugi dan ili češće, ukoliko su temperature visoke. Najviši kvalitet ostvaruju se ako se berba obavlja ujutru, posle rose, i pre nego nastupe visoke temperature. Razvijen sistem brzog transporta plodova iz malinjača tokom berbe je imperativ. Svaki sat kašnjenja odlaganja plodova u hladnjaču posle berbe umanjuje dugotrajnost plodova za odprilike 1 dan. Maline bi trebalo brzo odlagati u klimatizovane uslove hladnjače, propuštanjem hladnog vazduha (2°C) preko paleta sa plodovima. Kada se plodovi

ohlade skoro do temperature 0°C, palete sa gajbicama treba uviti u plastiku i ostaviti u hladnu komoru na temperaturi od -1°C – 0°C, pri relativnoj vlažnosti vazduha od 90 – 95%, i uz slab protok vazduha, da bi se smanjio stepen dehidratacije. Više temperature i niža vlažnost vazduha nepovoljno će se odraziti na dugotrajnost plodova.

3.5. Tehnološki postupak zamrzavanja maline

Sam postupak se može podijeliti na određene tehnološke postupke:

- prijem maline
- kvalitativno i kvantitativno (vaganje, klasiranje, označavanje)
- pothlađivanje (do temp 1-2°C)
- duboko zamrzavanje (unutarnja temp. -18° C)
- šok tunel
- stabilizacija maline (lager komore)
- preručivanje iz gajbi u kartonske kutije
- prebiranje maline (odstranjivanje stranih tijela, nečistoća, bljnog materijala, zemlje,frakcionisanje)
- pakovanje
- etiketiranje
- skladištenje, i
- distribucija.

Plodovi maline ne sazrijevaju istovremeno, što znači da je potrebno višekratna berba da bi se obezbjedili maksimalni prinosi. Berbu treba obavljati svaki drugi dan ili češće, ukoliko su temperature visoke. Najviši kvalitet ostvaruje se ako se berba obavlja ujutru, poslije rose, i prije nego nastupe visoke temperature. Razvijen sistem brzog transporta plodova iz malnjaka tokom berbe je imperativ. Svaki sat kašnjenja odlaganja plodova u hladnjaču poslije berbe umanjuje dugotrajnost plodova za otprilike 1 dan. Nakon što bude obavljena berba maline, sljedeći korak jeste transport maline do sabirnog mjesta, odnosno hladnjače, sa vozilima koji imaju sposobnost rashlađivanja maline.

3.6. Branje voća

Za preradu voće treba da je zrelo, ali ne i prezrelo. Samo se u zrelim plodovima nalaze u najbolje međusobnom odnosu voćni šećer, kiseline i mirišljave materije. Sa prezrevanjem mijenja se sadržina najvažnijih sastojaka, uslijed kojih voće gubi u kvalitetu pa prema tome i iscijedeni sok u vrednosti. Vrijeme i način berbe plodova maline dobrim dijelom zavisi i od namjene njihovog korišćenja — za potrošnju u svježem stanju, za preradu ili za zamrzavanje. Tako za potrošnju u svježem stanju, proizvodnju kompota i za zamrzavanje treba brati najbolje plodove maline, 1 ili 2 dana prije potupune zrelosti, dok ostale plodove namijenjene za druge vidove korišćenja (preradu u sokove, koncentrate, džem i dr.) treba brati kada su potpuno zreli.Branje treba obavljati ručno u hladnim jutarnjim i večernjim časovima, pri suvom vremenu, kako bi se s jedne strane izbeglo zagrijevanje voća i time mogućnost vrenja isijedjenog soka, a s druge eventualno razvodnjavanje soka, koje bi moglo nastupiti cijedenjem vlažnog voća. Ako se mjesto za preradu voća nalazi udaljeno od voćnjaka ili vinograda onda prevoz treba obaviti pažljivo, za što manje štete po plodove, i u toku noći. Time se izbegava jako zagrevanje voća, što može inače imati neželjene, loše, posljedice po sok. Obrano voće se odmah cijedi, a najdalje u toku 48 časova. U poslednjem slučaju mora se čuvati u hladnoj, promajnoj prostoriji, u tankom sloju (ukoliko nije upakovano), kako bi se izbeglo zagrijevanje, koje nastaje uslijed disanja plodova. U zavisnosti od osobina sorte, krupnoće i količine zrelih plodova, umještosti berača, sistema gajenja i drugih činilaca, jedan radnik za osmočasovno radno vrijeme može da obere od 40 do 60 kg. Pošto se u našoj zemlji sada najviše gaje sorte maline krupnijeg ploda (podgorina, gradina, vilamet i moling eksplot), i to po sistemu špalira sa uklanjanjem prvih serija mladih izdanaka, to jedan radnik za 8 časova rada može da obere oko 50 kg maline.

3.7.Sortiranje

Ukoliko se sortiranje ne izvrši na mjestu berbe, što je najbolje (podijeliti voće po sorti, stepenu zrelosti i veličini) onda se ono obavlja na mestu prerade. Svaka sorta se posebno izdvoji. Pri ovome treba paziti na zrelost plodova kao i njihovu veličinu. Odvojene sorte, koje se odlikuju ovim naročitim osobinama (veća sadržina šećera, ili kiseline; jako mirišljave sorte, ilivrlo opori plodovi itd.), služe potom za miješanje (kupažu) u cilju dobijanja soka određenog kvaliteta. Ovako pažljivim sortiranjem stvorice se nekoliko grupa plodova, pa prema tome i nekoliko kvaliteta sokova. To daje mogućnost kvalitetnije proizvodnje, pa time i boljeg unovčenja proizvoda. Sem toga, ovakav način pripreme olakšava dalje radnje, kao što su cijeđenje, miješanje, bistrenje itd.

3.8.Klasiranje i pakovanje

Plodovi maline koji su namijenjeni za prodaju u svježem stanju podliježu kontroli kvaliteta, posebno kada se izvoze. Klasiranje se vrši po sortama, krupnoći, boji, stepenu zrelosti i kvalitetu, a ima za cilj da se postigne ujednačenost plodova u jednom pakovanju, njihov ljepši izgled i znatno veća cijena.

Prema kvalitetu za tržište plodovi maline razvrstavaju se u tri klase: kvalitet ekstra, kvalitet I i kvalitet II.

U kvalitet ekstra svrstavaju se plodovi maline iste sorte, zreli i ujednačeni po krupnoći, zrelosti i boji, tj. sa odlikama karakterističnim za odnosnu sortu. Berba je izvršena ručno sa peteljkom i bez peteljke.

U kvalitet I dolaze plodovi maline po svemu slični plodovima iz prethodne klase, s tim što se dozvoljava da u pakovanju bude do 2% plodova s neujednačenom zrelošću koštunica.

U kvalitet II svrstavaju se plodovi maline koji po kvalitetu ne dolaze u obzir za prethodne dvije klase. Dozvoljava se do 10% plodova s neujednačenom zrelošću koštunice.

Plodovi maline za prodaju u svježem stanju pakuju se u „kutije“ (tanjiriće) od polistirola ili parafinisanog kartona sa 0,5% perforacija ili u „korpice“ (JUS D.Fl. 045) napravljene od ljuštenog drveta, koje se prekrivaju celofanskom folijom i u koje staje od 0,5 do 1 kg plodova. Kutije ili korpice se poslije punjenja stavljuju u standardne holandeze ili ramove, kako bi se mogle paletizirati.

Plodovi maline namijenjeni za preradu beru se u plastične ili drvene holandeze i u njima se na kraćim relacijama otpremaju do fabrike. Međutim, u udaljenijim područjima i kada je put loš, malinu za preradu treba pakovati u pulpašku burad i konzervirati mravljom kiselinom.

Veoma je važno napomenuti da sva ambalaža za pakovanje maline mora biti čista, neškodljiva za ljudsko zdravlje i da nije kontaminirana gljivicama, jer bi to ubrzalo truljenje plodova. Štampane oznake (etikete) moraju biti sa spoljne strane ambalaže i deklarisan isporučilac, sorta, kvalitet, količina i drugi podaci, kao i za drugo voće. (*Izvor: Malina,Aleksandar Šoškić, izdavač Nolit,Beograd, 1997.god*)

3.9. Pothladivanje maline

Maline bi trebalo brzo odlagati u klimatizovane uslove hladnjače, propuštanjem hladnog vazduha (2°C) preko paleta sa plodovima. Kada se plodovi ohlade skoro do temperature 1°C,palete sa gajbicama treba ostaviti u hladnu komoru da bi se smanjio stepen dehidratacije.Pothladivanje maline u suštini predstavlja snižavanje temperature sveže maline sa 25°C na 0°C, to se obavlja u posebnim komorama za pothlađivanje gde je relativna vlažnost vazduha oko 90%. Ovo je osnovni postupak pri preradi maline i ima zadatak da spreči bilo kakve promene na plodovima maline u smislu njihovog propadanja. Pored toga ovaj postupak omogućava da vreme zamrzavanja maline traje kraće, pa se samim tim povećava kapacitet tunela za zamrzavanje, a

posebno treba istaći da pothlađivanje ima direktan uticaj na povećanje učešća ROLENDA, odnosno celih plodova u zamrznutoj malini, što onda ovaj vid proizvodnje čini ekonomski isplativim. Kada se plodovi ohlade skoro do temperature 1°C, palete sa gajbicama treba ostaviti u hladnu komoru da bi se smanjio stepen dehidratacije.

3.10. Zamrzavanje maline

Duboko zamrzavanje maline podrazumeva izlaganje plodova maline veoma niskim temperaturama vazduha, negde oko -35°C. Postoje dva načina dubokog zamrzavanja maline, i to: u protočnim tunelima i u zamrzavanje klasičnim tunelima.

3.11. Klasičan tunel

Klasični tunel je dobio naziv po tome što je najstariji ili "klasika", ali je još uvijek nezaobilazan za zamrzavanje gotovo svih vrsta proizvoda pa se zbog toga naziva i univerzalni tunel. U ovim tunelima zamrzavanje je diskontinualno i sporo ali su ipak prisutni u svim hladnjacima. Urađeni su kao toplotno izolovana komora. Malina se zamrzava u plastičnim holandezima, koji se nalaze u ram paleti.

Karakteristike ovih tunela su sljedeće:

- kapacitet zamrzavanja je 2-25 t/24 sata, u jednoj ili dve šarže,
- temperatura vazduha je -35 do - 40°C,
- brzina strujanja vazduha je 3-5 m/s,
- vrijeme zamrzavanja se kreće od 5-25 časova u zavisnosti od vrste proizvoda i rashladnog kapaciteta agregata,
- brzina zamrzavanja se kreće od 0,1-1 cm/h.

Kod ovakvih tunela isparivači mogu biti postavljeni i vertikalno uz podužni zid ili podjeljeni u dvije vertikalne sekcije između kojih se postavljaju palete. Klasični tuneli su nezamjenljivi za zamrzavanje robe koja je upakovana u veće ambalažne jedinice, kao i kod kupine gde se zamrzavanje mora vršiti sporo radi očuvanja boje. Nakon što malina dostigne u unutrašnjosti ploda temperaturu od -18° C, malina napušta šoktunel i odlazi u komore za lagerovanje, gdje se ujednačava temperatura gajbi, vanjska temperatura maline i prostora na -18°C.

3.12. Protočni tunel

Zamrzavanje maline na protočnom tunelu predstavljaju savršeniji način zamrzavanja maline u odnosu na prethodni. Najčešće se sastoje od 2 trake i pomocu fluodizacije dobija se proizvod u rastresitom stanju. Prednost ovog voga načina zamrzavanja je da u toku zamrzavanja mokre maline, zbog kišnih dana, ne dolazi do stvaranja bloka, a manu, dolazi do povećanog loma maline, u odnosu na zamrzavanje u klasičnom tunelu. Ukupna dužina traka je od 10 do 17 m, a vreme zamrzavanja je 10 –15 min. Rashladni fluid je najčešće amonijak, ili freon 404 R, temperatura vazduha u tunelu je -35 °C, a u malini na izlazu je negde oko -18 °C.

Osnovna prednost ovih tunela je, pored većeg kapaciteta i znatno bolji kvalitet plodova, jer se u ovom slučaju stvaraju sitniji kristali leda, a samim tim i njegova struktura manje narušava strukturu ploda.

3.13. Skladištenje zamrznute maline.

Zamrznuta malina bilo na klasičnim ili protočnim tunelima u originalu čuva se u rashladnim komorama na temperaturi minimum od -18 °C. Taj režim čuvanja mora se stalno održavati, ne smije se dopustiti kolebanje temperature kako ne bi došlo do slepljivanja plodova.

Nakon što je malina zamrznuta, sljedeća operacija jeste prerađivanje maline iz gajbi u radne pakete, ili odmah finalno pakovanje prema želji kupca.

3.14. Prebiranje duboko zamrznute maline (maline orginal) može se obavljati na dva načina: prebiranje maline ručnim putem na trakama i prebiranje maline mašinskim putem, pomoću savremenih mašina za optičko sortiranje.

Prebiranje maline ručnim putem

Prebiranje maline ručnim putem se vrši tako što se malina u obliku originala kreće po traci određenom brzinom (koja se reguliše u zavisnosti od kvaliteta i čvrstoće plodova), a radnici su raspoređeni sa obe strane trake i vrše ručno odstranjivanje neuslovnih i oštećenih plodova. Sve u zavisnosti od kvaliteta koji se traži. Treba naglasiti da ova faza procesa zahteva dosta ljudskog rada.

Prebiranje maline mašinskim putem

Prebiranje maline mašinskim putem predstavlja savremeniji način prebiranja, čija je osnovna karakteristika daleko veći učinak prerade nego na prethodan način, uz manje angažovanje radne snage. To su mašine koje rade na principu sortiranja plodova na osnovu boje, putem kamera i lasera. Naime, u svakoj od ovih mašina nalazi se jedna ili više kamera i po jedan ili više lasera. One takođe poseduju svoj softver u kom se zadaju parametri o kvalitetu robe. Na izlazu iz mašine vrši se odstranjivanje neuslovnih plodova putem pneumatskih topova kojih može biti različit broj, sve u zavisnosti od tipa mašine. Kamere uočavaju one plodove koji su neuslovni po programu koji trenutno rade, daju signal softveru, a on dalje daje naređenje vazdušnim topovima da "ispucaju", odnosno odstrane taj plod.

U predmetnom pogonu će se vršiti ručno prebiranje maline.

3.15. Prodaja zamrznute maline

Pakovanje zamrznute maline

Pakovanje maline igra ključnu ulogu u zaštiti proizvoda od vazduha i kiseonika koji dovode do oksidativnog propadanja, od kontaminacije iz spoljašnjih izvora i od oštećenja tokom distribucije od proizvođača hrane do korisnika. Pakovanja štite smrznuto voće od ulaska kiseonika, svetlosti i vodene pare, koji dovode do propadanja boje, oksidacije masti i pojave nezasićenih masti, raspadanja proteina, razlaganja askorbinske kiseline i opštim gubitkom senzorskih i nutritivnih kvaliteta. Takođe, ambalaža štiti i od gubitka vlažnosti smrznutog voća usled spoljašnjeg okruženja kako bi se izbjegla spoljašnja dehidratacija ili "promjena boje" i gubitak mase. Primarna funkcija pakovanja hrane je da se hrana zaštići od spoljašnjih opasnosti. Pored toga, materijali za pakovanje treba da imaju veliku brzinu razmjene toplote kako bi se omogućilo brže smrzavanje. Malina je najzastupljenije voće zamrznuto u rolendu i najčešće namenjeno za izvoz. Nakon pakovanja vrši se etiketiranje, skladištenje i distribucija zamrznute maline

3.16. Linija za preradu koštičavog voća

Koštičavo voće (višnja, šljiva, kajsija) pripremaju se na istoj liniji obzirom da im se sezone prispeća ne poklapaju.

Višnja se doprema u plastičnim holandezima gdje se vrši prijem i ocjena kvaliteta. Prispjeli plodovi izručuju se u mašinu za pranje. U prvom dijelu mašine nalazi se kada za grubo pranje. Pranje se ostvaruje posredstvom ventilatora, visokog pritiska koji ubacuje vazduh i pri barbutiranju dolazi do intenzivnog komešanja plodova u vodi. U daljem toku pranja plodove zahvata kosi transporter i nosi ih na fino pranje, ispod baterije tuševa. Plodovi zatim dospijevaju na inspekcionu traku gdje se vrši probiranje, a odatle u izlazni lijevak mašine. Iz izlaznog lijevka mašine za pranje oprane i probrane plodove prihvatomamo u pe-holandezu. Posle cijedjenja višnja se ubacuje u klasičan tunel na zamrzavanje. Posle zamrzavanja vrši se inspekcija i pakovanje visnje prema proizvodjackoj specifikaciji za d.z. visnju s/k orginal.

Šljiva se priprema i zamrzava na sličan način kao i višnja.

Šljiva za rucno i masinsko sječenje se bere u tehnološkoj fazi zrelosti od 75 do 85 %. Plodovi moraju biti ujednačene svijetloplave boje, a na presjeku svijetlo žute boje, bez prezrelih ili nedozrelih plodova, bez deformisanih, fermentisanih, pljesnivih, gradobitnih ili na drugi način oštećenih plodova i stranih primjesa. Krupnoća ploda treba da bude ujednačena. Primaju se plodovi preko 28 mm, zato posle prijema treba vrsiti kalibriranje. Prilikom otkupa radi se kvalitativna analiza sirovine, prema pravilniku o kvalitetu koji definisu predstavnici firme. Prilikom prijema svježe šljive parametri na osnovu kojih se određuje kvalitet, a samim tim i cijena šljive, pre svega zavise od nameravane upotrebe sirovine. Transport sirovine se mora obavljati u zatvorenom prevoznom sredstvu, odnosno u kamionima, gde je šljiva zaštićena od oštećenja, vlage i kontaminacije bilo kakvim štetnim faktorima i na odgovarajućoj temperaturi, kako ne bi došlo do promjene kvaliteta.

Ručno sječenje duboko zamrznute šljive

Ručno sječenje duboko zamrznute šljive se vrši u prostoriji u kojoj je max t=5°C. Polutka mora biti pravilno isječena po dužini u svojoj liniji uz rub koštice, bez peteljke. Rez mora biti pravilan, isečen u jednom potezu. Oblik polutke mora biti pravilan, bez deformacija, ne smije biti okrnjen, tj. bez dijela mesa. Polutke se nakon domrzavanja prebiraju na inspekcionoj traci, izdvajaju se neuslovni plodovi i strane primjese, pri čemu se kao finalni proizvod dobija **D/Z Ručno sječena šljiva**. Dobijeni proizvod se egalizuje, pakuje u odgovarajuću ambalažu i skladišti na T=- 20 °C

3.17. Linija za preradu jagodastog voća

Jagoda se doprema u plastičnim holandezima gdje se vrši prijem i ocjena kvaliteta. Prispeli plodovi izručuju se u mašinu za pranje. U prvom dijelu mašine nalazi se kada za grubo pranje. Pranje se ostvaruje posredstvom ventilatora, visokog pritiska koji ubacuje vazduh i pri barbutiranju dolazi do intenzivnog komešanja plodova u vodi. U daljem toku pranja plodove zahvata kosi transporter i nosi ih na fino pranje, ispod baterije tuševa. Plodovi zatim dospijevaju na inspekcionu traku gdje se vrši probiranje, a odatle u izlazni lijevak mašine. Iz izlaznog lijevka mašine za pranje oprane i probrane plodove prihvata u holandezima i doprema u podhladu. Za obavljanje gore navedenih tehnoloških operacija nabaviće se sledeće mašine:

Mašina za pranje – barbutter

Inspekciona traka – člankasta, sa osvjetljenje i susacem, služi za odvajanje proizvoda sa peteljkom, trule i natrule i nedozrele plodove.

Struktura proizvoda koja se dobija prilikom dorade zamrznute jagode orginal:

Jagoda "konfitura"

Jagoda "pire"

Jagoda "blok"

Kupina

Kupina se ne pere, ona se po prijemu priprema i prerađuje (zamrzava) kao i malina.

Struktura proizvoda koja se dobija prilikom dorade zamrznute kupine:

Kupina „konfitura,“ (80/20) 80% plodovi crne boje, 20% plodovi rubin boje

Kupina „pire,“

Kupina „blok,“

3.18. Sušenje pečuraka

Sušara - kondenzaciona

Kondenzaciona sušara radi na principu toplotne pumpe. Sušenje se odvija bez ubacivanja svežeg vazduha, cirkulacijom istog vazduha kojem se u svakom prolazu preko agregata oduzima vлага. Dehidracija se smatra jednom od najstarijih metodom očuvanja, produžujući rok trajanja proizvoda.

Tehnoloski postupak susenja mozemo podijeliti u dvije faze, i to

I – faza priprema pecurke za susenje, i

II – faza sam proces susenja. operacija je sledeći:

I – faza priprema pecurke za susenje se vrši:

Cišćenje od zemlje. Pecurke treba dobro ocistiti od zemlje.

Rezanje. Za rezanje upotrebiti plodove koji se u tom trenutku mogu jesti.

Pretjerano stare, plesnive, jako crvljive pecurke i delove pecuraka treba baciti jer su nejestivi. Debljina reza treba da bude 5mm. Rez treba da bude po dužini tako da se dobije list u obliku slova T. Ako je rez deblji sušenje se spoprije odvija, tako da se nastavlja ucrvljavanje pecuraka jer crvi beže u dublje i vlažnije slojeve.

Irezane pecurke poređati na sita – mreže za sušenje Postoje dva nacina sušenja:

Prirodno sušenje Sušenje u sušarama

Prirodno sušenje

Najbolji kvalitet se dobija kada se sita sa pecurkama izlože odmah suncu. Sita uvek okretati prema suncu. Ukoliko je vrijeme vlažno sita treba poređati iznad nekog izvora toplote – šporet na drva, elektricna grejalica i sl.

Od brzine sušenja zavisi i kvalitet proizvoda bolji.

Osušene pecurke rasuti na pod u nekoj prostoriji. Na pod prethodno staviti plasticnu foliju ili neko platno. Ostaviti ih jedan dan da se vлага

Sušenje u sušarama

Ovako pripremljene pečurke se polažu na ljese i ubace u sušaru.

Pečurke se suše na 30 do 40 stepeni. Cio proces sušenja traje oko 5 sati, ali je važno paziti da temperatura u sušari nipošto ne predje 50 stepeni. Osušene gljive se čuvaju u hladnjачama, ili se mogu staviti u najlonske vreće i zamrzavati na 48 sati, a mogu i da se melju i da se od njih prave začini.

Nakon što su gljive osušene, klasiraju se te pakiraju prvotno u plastične vrećice i zatim u kartonske kutije radi boljeg očuvanja kvalitete. Tako pakirane suve gljive se drže u hladnjачama na temperaturi od -18 C*.

Norme kvaliteta suve pečurke - vrganja

Prebiranje i klasiranje suvih pecuraka iz otkupa

EXTRA SELJACKA – Oznaka «ExC».

Listići treba da budu pravilno rezani od bijele do svijetlo krem boje. Extra seljacka pecurka može da bude od ljetnjih i jesenjih pecuraka, pa tako znaku «ExC» mogu se dodati i oznaka «E» - ljetnja ili «A» - jesenja

PREBRANA SELJACKA – oznaka «SL» i «SLA»

Ovaj kvalitet mora da bude očišćen od zemljivih, tamno braon do crnih i sitnih komada, prašine i jace crvljivih delova. Ako se radi o zdravijim pecurkama svetlijе boje dobija se «SLA», a ako je pecurka više cpvljiva prilikom prebiranja dobija se više sitnih listića pa se takav kvalitet označava sa «SL».

Ovaj kvalitet ima svetlo krem do krem boju, a «SLA» uglavnom svjetlo krem boju.

KVALITET KOMADIĆI «briciole» - oznaka «BR». U ovaj kvalitet se stavlaju svi zdravi komadići iznad 5mm iz svih kvaliteta.

SL2 - kada se radi o pecurkama koje su oksidisale to jest promenile boju u krem do braon, izvršiće se prebiranje po istim pravilima kao i kod «SL» i «SLA» s tim što se ne odbacuju komadi do braon boje. S tim što se ne odbacuju komadi do braon boje.

IND – industrijski kvalitet. Ovde ide prakticno sve što ostane od prethodnih kvaliteta izuzev: stranih tela, zemljavih komada, buđavih i trulih – crnih komada. Kao bez prašine i ispod 3mm Klasiranje industrijski sušenih pečuraka kategorije kvalitata

SUPER EXTRA – SexS – radi se o bijelim listićima dobijenim od zdravih pečuraka koje su imale boju sporonosnog tkiva do žuto zelene boje, krupnoća do 7cm. Listići treba da su pravilno rezani.

Vlaga 12%.

EXTRA SUŠARSKA – ExS – listići bijele boje dobijeni od pečuraka ciji je najmanji prečnik bio 6 cm.. Crvljivost nije dozvoljena. Dozvoljava se do 10% listića sa lakšom crvljivošću, to jest sa rupama od crva, ali nikako da te rupe budu ceste.

I S – prva sušarska klasa predstavlja suvu pečurku dobijenu od svježih pečuraka koje su imale boju sporonosnog tkiva do zelene boje. Poželjno je da bude što manji procenat listića sa tamno zelenom bradom. Jaka crvljivost nije dozvoljena. Lakša crvljivost se dozvoljava do 20%. Toleriše se i da svi listići nisu idealnog oblika, ali ne sme da bude komada ispod 2-3 cm. Boja mora da bude bela. Vlaga 12%.

4.II S – druga klasa sušarske se dobija kada je sirovina (svježe pečurke) lošeg kvaliteta, bilo prirodno, bilo da je do kvarenja došlo zbog greški u manipulaciji.

BR S – komadi treba da budu velicine od 5mm do 30mm zdravi

IND S – industrijski kvalitet. Mora da ima iste kvalitativne osobine kao i industrijski kvalitet kod seljacke suve.

SUVA LISIČARA

Lisicarka je dosta otpornija od vrganja, pa se sa njom postupa mnogo nemarnije prilikom otkupa, što je potpuno pogrešno. I lisicarka, kao i vrganj, treba da bude ukras na tanjiru pa je prema tome treba brati u korpe i sличno, a nikako ne kese, torbe, vreće i sl. Ovo je veoma važno za vreme kišnih dana i kada je ciklus rasta odmakao. Tada su lisicarke veoma nježne, lako se lome i brzo kvare. Odmah po berbi lisicarke moraju biti očišćene od zemlje, sječenjem dijela koji je bio u zemlji i struganjem ostatka zemlje na dršci.

Suva lisicara može se proizvoditi samo kada su cijene pečurke niske i kada nisu pune vode. Kada su pečurke primećuju tragovi od sunca po ivici šešira ili pak doble crvenkasto braon boju od dugog stajanja, nisu pogodne za ovaj posao jer ti tamniji delovi još više potamne za vreme sušenja i ako takvi imaju malu vrijednost.

Lisicarke se mogu sušiti cijele (ako su sitniji) ili pak u komadima. Komadi se prave cijepanjem po dužini na 2 ili 4 dela. Sušenje se mora vršiti lagano da ne bi došlo do mijenjanja prirodne žute boje u braonkastu.

U trgovini postoje dve klase:

KLASA I – plodovi su cijeli ili cijepani, a boja je prirodno žuta.

KLASA II – zdravi plodovi sa malim tragovima braon boje po ivicama. Plodovi sa vecim površinama braon boje nemaju nikakvu trgovacku vrijednost.

Vreme sušenje i odnos sirove i suve pečurke -radman

Vrijeme sušenja i količina dobivenih suhih pecuraka varira ovisno o vrsti i vlažnosti šumske gljive:

vrganj se suši cca. 5 sati; cca. od 10 kg svježih se dobije 1 kg suvih vrganja
lisičarka se suši cca. 7 sati;cca. od 11 kg svježih se dobije 1 kg suvih lisičarki
crna truba se suši cca. 8 sati; od 8-12 kg svježih se dobije 1,5 kg suvih crnih truba

Pakovanje sivih pečuraka

Suva pecurka posle stabilizacije ne smije ponovo da prime vlagu jer tada dolazi do menjanja boje.

Da bi se sprecilo ponovo primanje vlage, pecurke treba složiti u kartonsku kutiju u koju je već stavljena plasticna kesa.

Ukoliko nemate plasticnu kesu stavite ih u kutiju, zatvorite i držite u suvoj prostoriji.

Ako pecurke nisu dovoljno suve ne smiju se stavljati u kutije, a pogotovu ne u papirne i plasticne vreće jer će vrlo brzo doći do promene boje, a kasnije i buđanja.

Tako pakovane suve gljive se drže u hladnjачama na temperaturi od -18 C.

CRNA TRUBA

(*Craterellus cornucopioides*)

Crna truba (*Craterellus cornucopioides*) je jedna od najboljih pečurki, izvanrednog ukusa i arome. Crna truba je velika poslastica, a pogotovu je dobra kad se osuši, samelje i upotrebljava u prahu kao začin za čorbe, sosove.

U prometu se sušena crna truba stavlja ka:

KLASA I

KLASA II

RUJNICA

(*laktarius delicious*)

Ova pecuka nema veliku trgovacku vrednost, ali je treba raditi pošto se javlja u velikim količinama.

Glavni problem kod nje je crvljivost. Ovo se obично desi kada se pojave u ranu jesen i kada je vrijeme još toplo.

Kod ove pecurke se koristi samo šešir, pa je tako treba i brati, ali ne lomljenjem, već odsijecanjem drške. Tada se obично na presjeku i vidi da li je pecurka zdrava ili crvljiva (što ne mora da bude uvjek tako).

Krupnije plodove koji imaju prečnik šešira iznad 6-7cm ne brati jer su oni uglavnom prestarili i konzistencija mesa im je zrnasta i neprijatna za jelo.

Berbu obavezno vršiti u korpe ili sanduke jer se radi o vrlo osjetljivoj pečurci, koja se lako lomi, a na svakom nagnjecenju se javlja tamno plava boja.

Nagnjeceni plodovi vrlo ružno izgledaju.

Ova pecurka se uglavnom komercijalizuje u salamurenom obliku, a ređe svježem.

11. Parametri (orientacioni) za sušenje različog voća i pecuraka u kondenzacionoj sušari

Vrsta voća	Vrijeme sušenja	Temperatura °C				Količina svježe robe na ljesi	Potrebno kg svježe robe za 1kg suve
		početak	kraj	t (°C)	W(%)		
voće	h	t (°C)	W(%)	t (°C)	W(%)	kg/m ²	kg
šljiva	20-24	65	55	55-65	50	15	3,5-4
kajsijska	15-25	45	60	65	50	10	7-8
višnja	8-12	55	60	65	50	6,5	8-10
jabuka	10-15	65	60	62-65	50	6	6-8
reskva	15-24	45	60	65	50	13,5	7,9
borovnica	15-20	55	63	65	50	4	3-4
aronija	15-20	55	63	65	50	4,5	3,5
kruška	15-24	45	65	65	50	6,5	6-7
ostalo							
pečurke	3-5	55	60	65	50	12	7-8

3.19. Veličina i nacrtu cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj istruktura zaposlenih;

Izgradnjom objekta ne mijenjaju zadati gabariti, a s tim ni postaje površina poslovnog objekta (Tab.1.) koja iznosi 374,97 m² bruto i pomoćnog objekta 177,72 m² bruto. Firma MIVEX FOOD koja je najveći izvoznik svog vrganja na Balkanu, a koja osim crnogorskih hotela i restorana snadbjeva i evropsko i američko tržište. Mivex food, preduzeće smješteno u selu Zenica na sedmom kilometru od Pljevalja, osnovano je 2003. godine, kao nasljednik otkupne stanice Smrčak i od tada se bavi otkupom, preradom, proizvodnjom i prometom svih onih proizvoda kojima se Crna Gora može pohvaliti. U ponudi su pečurke, šumski plodovi, smrznuto povrće, voće i ljekobilje.

Trenutno imama 15 zaposlenih. Mivex food u ponudi ima brendirana pakovanja, kao i HORECA program, kako bi kupci mogli sami da diktiraju količinu robe koju žele. Ova porodična firma kupcima od zamrznutog voća nudi drijenak, aroniju, malinu, kupinu, višnju, borovnicu domaću i šumsku, jagodu šumsku i domaću, brusnicu, ribizlu crnu i crvenu. Pečurke su, zaštitni znak ove firme. Mivex food u ponudi ima zamrznuti i suvi vrganj, lisičarku, smrčak i crnu trubu. Na tržištu je i povrće sa svojih plantaža – zamrznuti gršak, kukuruz šećerac, zelena boranija i zamrznuta šargarepa. Kada je sezona, Mivex food u ponudi ima i list lipe, gloga, korijen lincure, bobice kleke, plod divlje ruže – šipurak.

svi proizvodi koje imaju premium kvaliteta, u potpunosti prirodni, bez dodatka bilo kakvih aditiva, vještačkih boja, mirisa ili zaslajivača. Prije zamrzavanja ubacuju se u tunele za šokiranje (-35 stepeni Celzijusa). Sami taj proces čuva voće i zaustavlja vrijeme njegovog propadanja. Na ovaj način plodovi su zamrznuti ne samo brzo, nježno i ravnomjerno, već i bez ikakvog oštećenja ili stvaranja grudvi, i sa minimalnim gubitkom težine. Ovo omogućava dobijanje pravog pojedinačno zamrznutog proizvoda najvišeg kvaliteta. Mivex vodi računa i o ambalaži, pa su proizvodi spakovani u visokokvalitetne aluminijumske zip kesice, koje mogu samostalno da stoje, pa kupac nije primoran da potroši cijelu količinu odjednom. Firma je okončala procesu dobijanja IFS standarda, posjeduje ISO 22000, kao i organski sertifikat kojim se u potpunosti prati put, na primjer šumske jagode od trenuha branja, pa do dolaska do krajnjeg kupca. Prosječan godišnji kapacitet firme je 120 tona svježe pečurke (vrganj, smrčak, lisičarka), 20 tona suve, 40 tona zamrznute i 15 tona kuvane pečurke. Godišnji otkup ljekobilja (bobica kleke, lipa)

dostiže 100 tona.. Što se tiče šumskog voća (borovnica, kupina, jagoda) varira od 30 do 40 tona. Mivex food ima sopstvene komore za održavanje i duboko zamrzavanje ukupnog kapaciteta 200 tona, sušaru, tunel za sokiranje, mašine za sječenje, kazane za kuvanje, kao i druge procesne opreme za sortiranje i prebiranje plodova. Povrće, voće i pečurke ove firme u brendiranim pakovanjima mogu se kupiti u većim marketima – Voli, Aroma, Conto, pojedinim manjim prodavnicama. Vujanović kaže da u toku cijele godine isporučuju HORECA program restoranima u Nacionalnim parkovima, vodećim lancima hotela i restorana kao što su Dukley Gardens, Astoria Group, Cattaro, Porto Montenegro, PortoNovi. Kada je riječ o distribuciji van granica zemlje, 95 odsto proizvoda izvoze u Evropsku uniju i Sjedinjene Američke Države. Mivex food se može kupiti u Kanadi, Švajcarskoj, Austriji, dok su najveći izvoznici suvog vrganja na Balkanu.(Izvor: <http://caffemontenegro.me/index.php/novi-proizvodi/1138-ukusi-sjevera-putuju-evropom-2>)

3.20. Moguće kumuliranje sa efektima drugih postojećih ili odobrenih projekata;

Izgradnjom objekta ne mijenjaju zadati gabariti, a samim tim ni postojeća površina poslovnog objekta (Tab.1.) koja iznosi 374,97 m² bruto i pomoćnog objekta 177,72 m² bruto. Objekat se radi prema datim UTU uslovima, projektnoj dokumentaciji i površinama koje nijesu velike. Obim objekta i pozicija objekta, kao i namjena (poljoprivreda, pakovanje voća, povrđa I šumskih plodova) neće uticati negativno sa postojećom infrastrukturom na samoj lokaciji, mjestu i opštini gdje će se on nalaziti.

3.21. Korišćenje prirodnih resursa i energije,naročito tla, zemljišta,vode i biodiverziteta

Predmetni objekat od resursa će korititi zemljište i to u površini poslovnog objekta 374,97 m² bruto (Tab.1.) koja iznosi i pomoćnog objekta 177,72 m² bruto. Količina iskopa zemlje je 42m³ za objekte. Od energeta električnu energiju, vodu s lokalnog vodoizvorišta u planiranim količinama koje su prosjeku sličnih pogona u Crnoj Gori neugrožavajući sistem i potrošnju. Biodiverzitet na samoj lokaciji nije ugrožen izgradnjom objekta, jer se radi u skladu sa UTU uslovima i projektom. Sakupljanje šumskih plodova podliježe knktrola Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, a potrebne dozvole za sakupljanje ovih proizvoda se izdaju od Agencije na osnovu Zahtjeva berača i u skladu sa Zakonom, na taj način se sprječavaju negativne posljedice ovog projekta po biodiverzitet.

Za ozelenjavanje slobodnih površina okolo prilaznih saobraćajnica predviđena je sadnja trave koja je otporna na gaženje i na vremenske uslove, kao i sadnja autohtone vrste koje se javljaju u sastavu zajednica na razmatranom području. U tu svrhu predviđena je postavka dekorativne kompozicije zasada loptaste forme žbuna. Za sadnju se preporučuje travna smješa *Turfline-Ornamental*. U pitanju je travna smješa predviđena za dvorišta i parkove koja dobro uspijeva i na suncu i u sijenci a, takođe, je veoma otporna na gaženje. Nakon potpune obrade zelenih površina, potrebna je njega i održavanje, koje će pomoći sadnicama niskog zelenila da se bolje i lakše prilagode novoj sredini. Da bi se zadovoljile potrebe sadnica i travnjaka neophodno je učiniti sledeće:

- okopavanje sadnica niskog zelenila;
- plijevljenje travnjaka od korovskih biljaka;
- zalivanje travnjaka i sadnica niskog zelenila i dr.

3.22. Radna snaga i mehanizacija

Za realizaciju projekta u određenime vremenskim intervalima biće angažovana radna snaga koju u osnovi sačinjavaju: šef gradilišta, građevinski poslovođa, radnici na izgradnji objekta MIVEX FOOD doo, rukovodioци građevinskih mašina, šoferi, betonirci, armirači, radnici za postavljanje asfalta, izolateri i instalateri opreme. Takođe, za realizaciju projekta u određenime vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopači, utovarivači, kamioni, automikseri, pumpa za beton, mašina za asfalt, skela, kao i

sitne mašine i uređaji. Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima. Tačan broj rade snage i građevinske mehanizacije biće utvrđen Elaboratom o uređenju gradilišta.

3.23. Ostalo

Dinamika realizacije pojedinih faza biće definisana šemom organizacije gradilišta. Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima i telefonskim vezama. Voda će se koristiti za potrebe radnika i za kvašenje sitnog otpada da bi se sprječilo dizanje prašine. Radi konfornijih uslova za rad, tehničkog i ostalog osoblja na gradilištu će biti postavljene kancelarijske prostorije obično kontejnerskog tipa. Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestu dovoljno udaljenom od objekta.

Svi pripremni radovi imaju privremeni karakter. Izvođač je dužan da po završetku radova gradilište kompletno očisti, ukloni sav građevinski otpad, mehanizaciju, radne prostorije i da prema projektu izvršu uređenje terena. Početak i završetak radova na realizaciji projekta biće definisan tenderskom dokumentacijom. Situacioni plan objekta dat na slici br.10.

3.24. Vrste i količine potrebne energije i energetika, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija i drugo.

U toku realizacije projekta koristiće se određene količine električne energije, vode i goriva za rad građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava. Očekivana potrošnja goriva i maziva za rad osnovne građevinske mehanizacije koja će biti najverovatnije angažovana za izgradnju puta, po radnom satu, a za kamione i autocisterne po pređenom kilometru data je u tabeli 12.

Tabela 12. Očekivana potrošnja goriva i maziva za rad osnovne građevinske mehanizacije koja će biti najverovatnije angažovana za izgradnju puta, po radnom satu, a za kamione i autocisterne po pređenom kilometru

Red. br.	Mašina	Potrošnja goriva	Potrošnja maziva
1.	Bager	25,6 l/h	0,7 l/h
2.	Utovarivač	27,5 l/h	1,0 l/h
3.	Kamion	35 l/100 km	0,1 l/100 km
4.	Autocisterna	35 l/100 km	0,1 l/100 km
5.	Grejder	16 l/h	0,2 l/h
6.	Vibrojež	23 l/h	0,3 l/h
7.	Vibrovaljak	34,5 l/h	0,5 l/h

U toku eksploatacije objekta za potrebe redovnog odvijanja saobraćaja na predmetnoj deonici puta motorna vozila koriste sledeće vrste pogonskih goriva: olovni benzin (normal MB 86, regular MB 92, premium MB 95, super MB 98), bezolovni benzin (euro premium BMB 95, euro regular BMB 92, premium BMB 95, regular BMB 92), dizel (dizel D2, dizel D2S i dizel D1E), euro dizel (euro dizel i euro dizel F) i tečni naftni gas.

Osnovne sirovine za realizaciju projekta su čelik, beton.

Potrebna količine armature iznosi 149,91kg, betona 5,95 m³, 249,17 kg čelične konstrukcije.

3.25. Vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama

Ispuštanje gasova

Gasovi u toku realizacije projekta nastaju uslijed rada različitih građevinskih mašina i vozila, kao posljedica rada motora na unutrašnje sagorijevanje i oni su privremenog karaktera. Izduvni gasovi se u osnovi sastoje od azotovih i ugljenikovih oksida i lebdećih čestica.

Imajući u vidu da se radi o privremenim poslovima, količina izduvnih gasova zavisiće prvenstveno od dinamike radova, odnosno od tipa i brojnosti mehanizacije koja će biti angažovani na izgradnji objekta, kao i od vremena korišćenja. Obaveza je Investitora da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti važeće Evropske standard.

U toku funkcionalisanja objekta, gasovi uglavnom potiče od saobraćaja tj. od izduvnih gasova iz motra različitih prevoznih sredstava. Emisija zagađujućih materija je uslovljena intenzitetom saobraćaja, strukturu saobraćajnih vozila i meteorološkim uslovima.

Otpadne atmosferske vode

Prilikom rekonstrukcije projekta neće biti ispuštanja otpadnih voda u vodotoke.

Buka

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku realizacije projekta nastaje uslijed rada građevinskih mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji izvođača. Intezitet buke takođe zavisi od broja mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na realizaciji projekta prikazane su u tabeli 11. Buka koja će se javiti u toku eksploracije predmetnog objekta nastaje uslijed rada motora saobraćajnih sredstava koja će se kretati saobraćajnicom. Buka, kao najznačajniji nematerijalni izvor zagadenja u drumskom saobraćaju, po poreklu je vrlo složena pojava i rezultat je zbira niza faktora od kojih su najvažniji izduvni i usisni sistem vozila, motor-sagorevanje i mehanička buka agregata, sistem za hlađenje, kontakt pneumatik-kolovozna površina i otpor vazduha.

**Tabela 13. Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w) za osnovne građevinske mašine
koje će biti angažovane na izgradnji objekata**

Vrsta opreme	L_w dB(A)
Bager	100
Utovarivač	95
Kamion –kiper	95
Miser	95
Pumpa za beton	85
Vibrator za beton	85
Valjak	90

U cilju kvantifikovanja učešća pojedinih kategorija vozila na ukupni nivo buke, OECD je obavio ispitivanja, čiji su rezultati prikazani u tabeli 14.

Tabela 14. Karakteristični nivoi buke za vozila po kategorijama

Vrsta vozila	Srednji nivo buke dB(A)	Interval nivoa buke dB(A)
Putničko do 1100 cm ³	70	67-75
Putničko do 1600 cm ³	71	67-75
Putničko preko 1600 cm ³	72	68-77
dostavno	73	68-77
BUS, teretno	81	76-86

Vibracije

Vibracija, u toku izgradnje objekata, nastaju uslijed rada građevinske mehanizacije. U tabeli 15. date su udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjerjenjima i informacijama iz literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan.

Tabela 15. Razdaljine na kojima mogu biti registrovane vibracije od strane građevinske mehanizacije

Građevinske aktivnosti	Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m)
Iskopavanje	10-15
Kompaktiranje	10-15
Teška vozila	5-10

Imajući u vidu da na navedenoj razdaljini od lokacije nema objekata to je mala vjerovatnoća da vibracije, prouzrokovane izgradnjom objekata do stambenih objekata budu registrovane. U toku eksploatacije objekta osnovnu prirodu vibracija daju vibracije nastale oscilatornim kretanjem vozila. Prostiranje ovih vibracija ostvaruje se u suštini preko tri tipa talasnog kretanja. Površinski (Rejljiji) talasi na koje otpada oko 70 % ukupne energije, smičući talasi na koje otpada oko 25 % energije i talasi kompresije koji se prostiru kroz tlo i na koje otpada oko 5 % energije.

Toplota i zračenje

U toku izgradnje i eksploatacije objekta nema emitovanja toplove i zračenja koji bi mogli izazvati štetno dejstvo na životnu sredinu.

Utjecaj na zemljište prilikom rada objekta moguć je od:

- sanitarnih otpadnih voda uslijed neredovitog pražnjenja
 - organskog otpada nastalog kod pranja i sortiranja voća te kod obrade šumskih plodova
- Utjecaj na zemljište prilikom rada objekta moguć je usled nekontrolisanog isticanja otpadnih voda iz sabirne jame.

Upravljanje otpadom

Tokom obavljanja tehnološkog procesa nastajati će sljedeće vrste otpada:

- organski otpad nastao kod sortiranja voća te kod obrade ljekobilja 02 03 04
- ambalaža od plastike 15 01 02
- mulj iz separatora ulje/voda 02 03 01

Navedeni otpad odvojeno će se skupljati i privremeno skladištiti, a odvoz i zbrinjavanje povjeriti će se ovlaštenom društvu za obavljanje te djelatnosti, skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. List CG“ broj 064/11 i 039/16) i drugim podzakonskim aktima koji uređuju ovu oblast. Otpad biljnog porijekla – trop iz objekta je ce biti deponovan u namjenski zatvoreni metalni kontejner koji je planski i nalazi se na propisanoj udaljenosti od predmetnog objekta. Periodično ce i prema potrebama biti pražnjena od strane lokalnog komunalnog preduzeca iz Pljevalja, odnosno ovlašćenog sakupljača. Prilikom eksploatacije objekta investitor je dužan da onemogući nekontrolisano rasipanje ove otpadne materije. Ovo se može postići kvalitetnom organizaciom rada i praćenjem iste.

Mogućnost prekograničnog uticaja u toku eksploatacije objekta. Nema mogućnosti prekograničnih uticaja.

Uticaj eksplatacije objekta na lokalno stanovništvo. Očekuje se pozitivan uticaj eksploatacije objekta na lokalno stanovništvo. Otvoriće se mogućnost za zapošljavanje lokalnog stanovništva.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tomr vodeći računa o: - veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati, - prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo, - jačini i složenosti uticaja, - vjerovatnoći uticaja, - kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata, - prekograničnoj prirodi uticaja i - mogućnosti smanjivanja uticaja. Sa aspekta prostora, uticaj Projekta „MIVEX FOOD“ doo, Pljevlja biće lokalnog karaktera, a posebno će se odraziti na zemljište koje će biti obuhvaćeno eksploracijom a koje površina poslovnog objekta (Tab.1.) koja iznosi 374,97 m² bruto i pomoćnog objekta 177,72 m² bruto. Uticaj izgradnje objekat "MIVEX FOOD" doo, na životnu sredinu biće lokalnog karaktera. Prilikom realizacije projekta do lokalnog narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na realizaciji projekta, kao i uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati uslijed realizacije projekta (izgradnje objekta, kao i uslijed transporta materijala koji nastaje u toku rekonstrukcije projekta). Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku realizacije projekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju. Buka koja će se javiti na gradilištu u realizacije projekta, privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji. U toku eksploracije objekata količine zagađujućih materija iz objekta i izduvnih gasova iz automobila koji dovoze sirovinu i odvoze proizvode iz objekta ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na ovom području. U toku realizacije projekta do neće uticaja na vode.Uticaj izgradnje i eksploracije objekata na okolno zemljište neće biti značajan, jer je u pitanju mala površina projekta u planiranim gabaritima shodno UTU uslovima i projektnom dokumetacijom neće doći do promjen topografije lokalnog terena. U toku realizacije i eksploracije projekta neće doći do značajnih uticaja na floru i faunu koja se nalazi ispod samog objekta i u okolini njegove lokacije. Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku izgradnje i eksploracije objekata neće biti izraženi. Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojave negativnih uticaja ona je mala. Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati. Projekat neće imati prekogranični uticaj. Područje okolo lokacije nije direktno naseljeno. Lokacija pripada selu Zenica u selu je bilo 33 domaćinstava i 50 stanova. (Izvor: MONSTAT, 2011. Uzroci mogućih negativnih uticaja na okolno stanovništvo su prije svega posledica neažurnog i neadekvatnog praćenja i kontrole mogućeg zagađenja vazduha i nivoa buke, jer mogućnost pojave nepovoljnog uticaja prekomjerne buke u radnim okolinama postoji u ovom proceseu. Imajući u vidu nadmorsku visinu objekta vjerovatnoća kumulativnih uticaja neće biti velika. Prerada voćnih i šumskih proizvoda u pogonu "MIVEX FOOD" doo, Pljevlja neće imati prekogranični uticaj. Na osnovu analize karakteristika ove lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru nje, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svaka intervencija u prostoru dovodi do uticaja na životnu sredinu. Mogući uticaji projekta na životnu sredinu se mogu podijeliti u dvije grupe:

- U TOKU IZGRADNJE OBJEKTA i
- U TOKU EKSPLATACIJE OBJEKTA

5.1. Opis mogućih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje objekta

Uticaj na kvalitet vazduha u toku izgradnje objekta

Prilikom izgradnje objekta, tj. radom mehanizacije doći će do povećane emisije zagađujućih materija u vazduh. Tačna količina ispuštenih gasova, nastalih radom motora vozila koja dopremaju materijal u objekat, vrše iskop zemljjanog materijala, kao i izgradnju objekta, u okolini se ne može sa sigurnošću predvidjeti. Takođe, prilikom iskopa zemljjanog materijala može doći do pojave čestica prašine. Utjecaj čestica prašine zavisi od meteroloških prilika, jačine i smjera vjetra. Pri vjetrovitom vremenu može doći do raznošenja prašine vjetrom, dok za mirnijeg vremena čestice prašine se talože u neposrednoj blizini lokacije zahvata. Preventivno smanjenje emisije prašine postići će se vlaženjem površina na kojima se kreću vozila, takođe i smanjivanjem brzine kretanja vozila na gradilištu. Ova pojava je privremenog karaktera i neće imati većeg uticaja na kvalitet životne sredine.

Uticaj na kvalitet zemljišta prilikom izgradnje objekta

Prilikom gradnje objekta će doći do devastacije terena, u smislu da će se zauzeti zelena površina izgradnjom objekta i pratećih elemenata, ali uređenjem terena kako je predviđeno Glavnim projektom uređenja terena urađenom od strane D.O.O. „ANGELINI“ Podgorica, januar 2023.. taj uticaj će se u velikoj mjeri smanjiti. Projektom je predviđeno da se prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti horikulturno obradi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. Takođe, istim je propisano i da se vrši redovno održavanje zelenih površina i to: redovno orezivanje drveća i šiblja, okopavanje ukrasnog šiblja i stablašica, prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK, čišćenje i plijevljenje od korova, zalivanje sadnica, zamjena osušenih, oboljelih vrsta, košenje travnjaka, grabuljanje travnjaka, podsijavanje travnjaka, valjanje travnjaka, zalivanje travnjaka, pothranjivanje travnjaka, plijevljenje travnjaka i zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

Negativan uticaj na kvalitet zemljišta može nastati i prilikom rasipanja maltera i nepropisnog odlaganja materijala za gradnju, kao i otpadnih materijala nastalih armiračkim,betonskim fasaderskim,keramičkim, maltersko-farbarskim, izolatarskim, bravarskim, stolarskim i limarskim radovima. Ova onečišćenja moguće je kontrolisati dobrom organizacijom izvođenja radova i nadzorom tokom izgradnje. Kao i zbrinjavanje otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. Crne Gore“ broj 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Službeni list Crne Gore", br. 059/13 i 083/16).

Do uticaja na zemljište prilikom izgradnje objekta može doći u slučaju prosipanja materijala sa vozila. Takođe, usled ne kontrolisanog izlivanja i curenja nafnih derivata i ulja iz građevinske mehanizacije na tlo.

Preventivne mjere za smanjenje ovih utjecaja su korištenje pravilno održavanih građevinskih mašina. Ova onečišćenja moguće je kontrolisati dobrom organizacijom izvođenja radova i nadzorom tokom izgradnje. U slučaju onečišćenja naftnim derivatima razliveni sadržaji će se ukloniti uz korištenjem sredstava za upijanje naftnih derivata, sa dobrim apsorbpcionim karakteristikama i odlaganje ove vrste otpada u posebne posude i predati ovlaštenom sakupljaču, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. Crne Gore“ broj 64/11 i 39/16).

U toku izvođenja pripremnih radova na iskopima pojaviće se određene količine otpadnog materijala, koje će se odvoziti na deponiju koju odredi lokalni organ. Obzirom da ovakva vrsta otpada ne predstavlja opasan otpad, kao i to da će njegovo odlaganje na deponije biti adekvatno. Investitor je obavezan napraviti Plan upravljanja viškom iskopanog materijala u kome će se definisati lokacija za njegovo odlaganje.

Uticaji buke u toku izgradnje objekta

Rad građevinske mehanizacije u toku izvođenja projekta će izazvati povećan nivo buke i vibracija na predmetnoj lokaciji, kao i u njenoj bližoj okolini. Ovi uticaji su periodičnog karaktera i u dnevnim časovima, tako da neće imati značajan uticaj na životnu sredinu.

Da bi se smanjila proizvodnja buke i ovaj vid uticaja na životnu sredinu, izvršit će se odabir mehanizacije sa dobim akustičkim karakteristikama i ograničit će se broj mašina koje će raditi u isto vrijeme.

Uticaji na vode u toku izgradnje objekta

U toku izvođenja radova otpadne vode koje će nastajati su otpadne vode u prijenosnim sanitarnim čvorovima.

Pravilnim zbrinjavanjem sanitarnih otpadnih voda izbjegći će se onečišćenje podzemnih voda pa se ne očekuju nepovoljni utjecaji na vode.

5.2. Opis mogućih uticaja na životnu sredinu u toku eksploatacije objekta

Uticaj eksploatacije objekta na kvalitet vazduha

U toku eksploatacije objekta postoji mogućnost ispuštanja rashladnog sredstva iz nepokretnih uređaja i opreme za hlađenje. Rashladni mediji u rashladnim uređajima su: freon R 404A i 35%-tni etilen glikol. Korisnik opreme će preuzimati tehničke mjere provjere propuštanja rashladnih uređaja iz pogona kako bi se spriječilo propuštanje u atmosferu. Provjeru propuštanja rashladnih uređaja obavlja ovlašteni serviser.Ukoliko uređaj za hlađenje sadrži 3 kg ili više rashladnog medija korisnik opreme će voditi evidenciju o početnoj količini i vrsti rashladnog medija, naknadno dodatim količinama i količinama koje su prikupljene tokom servisiranja, održavanja i konačnog zbrinjavanja,kao i o drugim bitnim podacima, uzrocima propuštanja, eventualnim problemima koji se pojavljuju i mjestima gdje se javljaju, uključujući podatke o ovlaštenom serviseru koji je obavio servis ili održavanje te datume i rezultate kontrola. Primjenom navedenih mjera kod korištenja sustava za hlađenje ne očekuju se negativni utjecaji na kvalitet vazduha.

Uticaj eksploatacije objekta na klimatske promjene

Objekti, oprema i tehnološki procesi planirani predmetnim zahvatom nisu podložni klimatološkim uticajima, a potrebne mjere zaštite primjenjene su kod projektovanja objekata, opreme i tehnoloških procesa. Uticaj na klimatske promjene bio bi moguć usled ispuštanja rashladnih medija iz uređaja. Preduzimanjem tehničkih mjera provjere propuštanja rashladnog medija iz uređaja za hlađenje spriječit će se ispuštanje u atmosferu.

Primjenom navedenih mjera kod održavanja uređaja za hlađenje ne očekuju se negativni utjecaji na klimatske promjene.

Uticaj eksploatacije objekta na vode

Mogući negativni utjecaji tokom eksploatacije objekta na vode mogu se javiti prilikom:

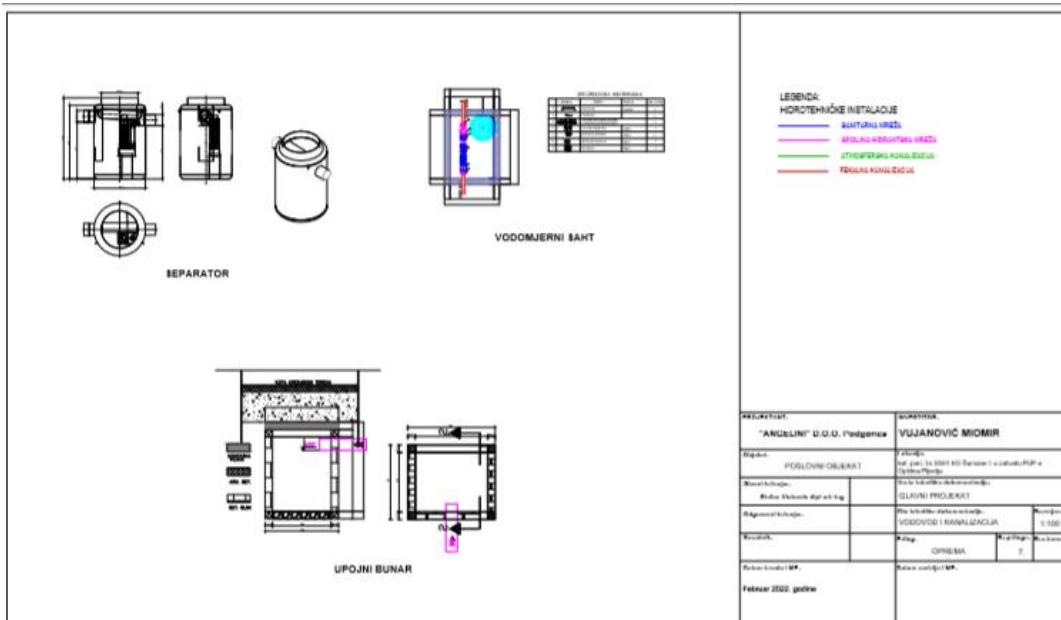
1. spiranja voda sa parkinga, prometnih i manipulativnih površina koje mogu biti onečišćene zauljenim tečnostima prilikom neefikasnog pročišćavanja u separatoru lakih tečnosti,
2. propuštanja sanitarnih otpadnih voda
3. tehnološke otpadne vode

Tehnološke otpadne vode će nastajati od pranja voća, ljekobilja, hale i opreme čistom vodom, prilikom čega se neće koristiti hemiska sredstva za pranje pa neće sadržavati hemiske zagađivače. Održavanje higijene postrojenja će se vršiti pranjem topлом vodom i čišćenje korišćenjem mlaza vode pod visokim. Voda obezbeđuje transport sredstava za čišćenje i rastvorene nečistoće. Šećeri, ostali ugljeni hidrati, i druga jedinjenja koja se relativno lako razlažu u vodi, mogu se prilično efikasno očistiti uz pomoć vode. Glavnu prednost pranja topлом

vodom (60 to 80°C) u fabrikama za preradu voća i povrća predstavljaju minimalna ulaganja u opremu za čišćenje. Ograničenja vezana za ovaj metod čišćenja uključuju zahteve za radnim angažovanjem, troškovi za upotrebljenu energiju, i kondenzacija vode na opremi i u okolini. Ova tehnika čišćenja nije efikasna za uklanjanje nagomilanih naslaga nečistoće.

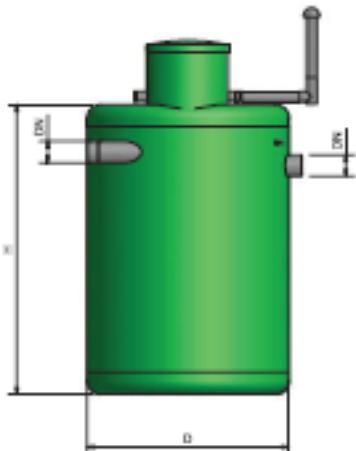
Čišćenje korišćenjem mlaza vode pod visokim pritiskom ima svoju upotrebnu vrednost u industriji za preradu voća i povrća zbog efikasnosti u uklanju naslaga nečistoće. Površine kojima je pristup otežan se mogu čistiti efikasnije sa manje uloženog rada, a tu je i povećana efikasnost sredstava za čišćenje na temperaturama ispod 60°C. Temperatura vode ne bi trebalo da pređe 60°C zbog toga što mlaz vode visoke temperature ima tendenciju da „ukuva“ nečistoću u površinu koja se čisti i tako pospeši rast mikroorganizama (Marriott & Gravani, 2006).

Tehnološke otpadne vode će nastajati od pranja, hale i opreme, odvodiće se u industriski separator za prečišćavanje, pa u upojni bunar, dok se ne stvore uslovi za priključivanje na gradsku kanalizaciju, imajući u vidu da se u ovom postrojenju se neće vršiti pranje malina, već će se prilikom berbe i sortiranjem ukloniti zaprljani proizvodi.. Otpadne vode iz prerade odvodnjava se posebnim vodom do separatora za industrijske otpadne vode. Industrijske vode nastaju u fabrikama i industrijskim pogonima nakon upotrebe vode u procesu proizvodnje, kao i prilikom pranja alata, mašina, uređaja i dr.Danas postoji veliki broj industriskih zagađenih voda koje zavise od tehnologije proizvodnje.Kod hemijske i metaloprerađivačke proizvodnje zagađenja su mineralnog porijekla dok za tekstilnu, kožarsku, prehrambenu industriju zagađenja su pretežno organskog porijekla.Kod industrijskih otpadnih voda mora se prilaziti sa većom opreznošću nego kod standardnih sanitarno -fekalnih voda gdje se uglavnom zna njihov kvalitet, dok kod industrijske vode kvalitet zavisi od tehnologije proizvodnje. Sanitarne otpadne vode se iz postrojenja odvode u Separator SBR-REG 5 -20. Prilikom projektiranja uređaja polazilo se od dnevne potrošnje vode od 150 litara po osobi (prosječna dnevna potrošnja vode u pojedinačnoj kući u EU iznosi 120 do 150 litara vode po osobi. Nakon prečišćavanja sanitarne vode se pomoću cijevi Ø 140mm odvode u upojni bunar. Atmosferske vode sa površina će se sakupljati pomoću slivnih rešetki i cijevima Ø140 odvoditi u upojni bunar. U toku eksploatacije projektom je zadržano postojeće rješenje odvođenja atmosferskih voda sa objekta otpadnih voda preko namjenskog separatora u upojni bunar (Sl.35)



Izvor:Glavni projekat,,Projektni biro,,„Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 35. Poslovni objekat-vodovod i kanalizacija »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja



SBR-REG 5 - 20

Slika 36. Separator SBR-REG 5 -20

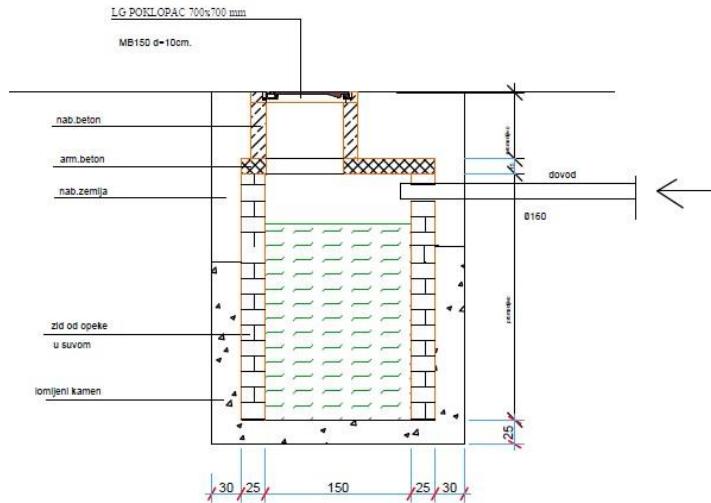
INDUSTRISKI SEPARATOR- (SEPARATOR ULJA, MASTI I NAFTNIH DERIVATA SA KOALESCENTNIM FILTEROM (Q=0,5-40 l/s))

Izrađen je od polietilena, kao jedinstvena cjelina s dva otvora, za koja su predviđeni nepropusni poklopci sa navojima. Centralni otvor namijenjen je za kontrolu ulaznih voda i količinu otpadnih tvari, te za odstranjivanje ulja, masti, ugljikovodika (nafta) i ostalih plivajućih tvari. Sekundarni, bočni otvor namijenjen je za pristup koalescentnom filteru za njegovo povremeno čišćenje i kao pristup za odstranjivanje pjeska i ostalih krutih (neplivajućih tvari). U unutrašnjosti separatora nalazi sekonusni lijevak od PVC-a s ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda, izlazne cijevi od PVC-a s gumenom (NEOPREN) vanjskom brtvom i odlijevak -T- oblika za ispušt pročišćenih voda.

Namjena: tretman zauljenih voda – auto mehaničarske radionice i servisi, benzinske pumpe, autopraonice, velike popločane površine, parkirališne zone, itd., **te za tretman tehnoloških voda u industriji.**

SEPARATOR zadovoljava norme DIN 858-1 (BAS EN 858-1:2005; EN 858-1:2002 IDT) i DIN 858-2 (BAS EN 858-2:2005; EN 858-2:2003 IDT) – Klasa separatora I (koncentracija mineralnih ulja <5mg/l; ulja i masti < 20mg/l). Separatori su izrađeni u skladu sa normama DIN 1999 Part 1. i DIN 4040 Part 2./Part 3. Bitno je redovno provjeravati i minimalno svakih šest mjeseci osigurati odvoz prikupljenog taloga- mulja i prikupljenih ulja i naftnih derivata od strane nadležne organizacije, da ne bi došlo do disfunkcije uređaja. (*Izvor: Glavni projekat, Angelini 2023.*). Potrebno je da se sprovodi kontrola kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz bioprečistače i separator, prije upuštanja u upojni bunar, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda* („Sl. Crne Gore“ broj 56/19). Namjena upojnog bunara je da se vode sakupe i da se onemogući nekontrolisano izливанje istih u tlo.

Bunar se izvodi od betonskih montažnih elemenata ili in situ na terenu. Bunar mora biti izgrađen prema detalju u projektu, s tim da se naročita pažnja treba posvetiti otvorima kroz koje se vrši otpuštanje voda u okolni teren.



Slika 37. Upojni bunar

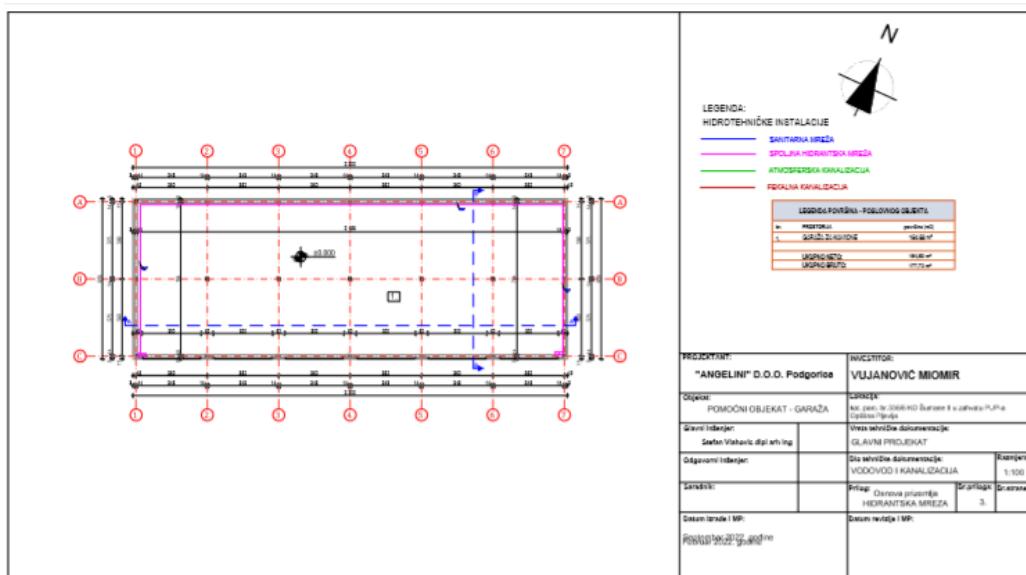
Prečićenje otpadne vode će prije ispuštanja u gradsku kanalizaciju, odnosno upojni bunar, če zadovoljiti kvalitet u odnosu *Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda** („Sl. Crne Gore“ broj 56/19).

U Tab.14 su prikazane Granične vrijednosti emisija otpadnih voda iz objekata i postrojenja za pripremu i preradu voća i povrća prema *Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda** („Sl. Crne Gore“ broj 56/19).

Predmetni objekat je pogon za preradu i skladištenje voća, namijenjen je prevashodno za preradu i skladištenje jagodičastog voća odnosno proizvodnju sokova od malina pa će se primjenjivati granične vrijednosti koje se odnose na izvore zagađenja nastalih proizvodnjom, preradom i punjenjem bezalkoholnih pića ili pića koja ne sadrže alkohol više od 0,5% (prirodna ili vještačka osvježavajuća pića, voćni sokovi i sokovi od povrća), odnosno granične vrijednosti emisija otpadnih voda iz objekata i postrojenja za proizvodnju bezalkoholnih pića i vode.

Granične vrijednosti iz tabele ne primjenjuju se na sljedeće izvore zagađenja:

- rashladne sisteme i parne generatore unutar izvora zagađenja;
- postrojenja za tehnološku pripremu vode unutar navedenih izvora zagađenja;
- sanitарne otpadne vode koje nastaju izvorima zagađenja.



Izvor:Glavni projekat,, Projektni biro, „Angelini“, Podgorica, januar, 2023.godine

Slika 38. Poslovni objekat-Shema hidrotehničke instalacije »MIVEX FOOD«doo, Pljevlja

Tabela 16. Granične vrijednosti emisija otpadnih voda iz objekata i postrojenja za proizvodnju bezalkoholnih pića i vode

PARAMETRI	IZRAŽENI KAO	JEDINICA	POVRŠINSKE VODE	JAVNA KANALIZACIJA
FIZIČKO-HEMIJSKI PARAMETRI				
1. Temperatura		°C	30	35
2. pH-vrijednost			6,5 – 8,5	6,0 – 9,5
3. Ukupne suspendovane materije		mg/l	35	500
4. Taložne materije		ml/lh	0,3	10
EKOTOKSIKOLOŠKI PARAMETRI				
5. Toksičnost na dafnije	LID _D *	Faktor razrjeđenja	2	-
6. Toksičnost na svjetleće bakterije	LID _L *	Faktor razrjeđenja	3	-
ORGANSKI PARAMETRI				
7. BPK ₅	O ₂	mg/l	25	500
8. HPK	O ₂	mg/l	125	700
9. Adsorbajući organski halogeni (AOX)	Cl	mg/l	0,1	0,5
10. Zbir anjonskih i nejonskih deterdženata		mg/l	1	-
NEORGANSKI PARAMETRI				
11. Bakar	Cu	mg/l	0,5	0,5
12. Gvožđe (b)	Fe	mg/l	2	10
13. Hlor slobodni	Cl ₂	mg/l	0,05	0,2
14. Ukupni hlor	Cl ₂	mg/l	0,4	0,4
15. Ukupni azot	N	mg/l	15	50
16. Amonijak	N	mg/l	5	-
17. Hloridi	Cl	mg/l	-	1 000 (a)
18. Ukupni fosfor	P	mg/l	1	10
19. Sulfidi (b)	S	mg/l	0,1	1
Oznake u tabeli 1 znače:				
*LID _D , LID _L – najmanje razrjeđenje otpadne vode koje nema uticaja na test organizme; određuje se najmanje četiri puta godišnje - toksičnost na dafnije određuje se u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u kopnene vode, a toksičnost na svjetleće bakterije kada se otpadne vode ispuštaju u priobalne morske vode.				
(a) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na betonske kolektorske cijevi.				
(b) - parametar se određuje za otpadne vode iz objekata i postrojenja za proizvodnju vode, mineralne vode i vode ljekovitih svojstava, koje se pune u boce ili druge posude te prodaju na tržištu.				

Uticaj eksploatacije objekta na zemljište

Uticaj na zemljište prilikom rada objekta moguć je od:

-sanitarnih otpadnih voda uslijed neredovitog pražnjenja

-organiskog otpada nastalog kod pranja i sortiranja voća te kod prerade ljekobilja

Utjecaj na zemljište prilikom rada objekta moguć je usled nekontrolisanog isticanja otpadnih voda iz sabirne jame.

Upravljanje otpadom

Tokom obavljanja tehnološkog procesa nastajati će sljedeće vrste otpada:

-organiski otpad nastao kod sortiranja voća te kod prerade ljekobilja 02 03 04

-ambalaža od plastike 15 01 02

-mulj iz separatora ulje/voda 02 03 01

Navedeni otpad odvojeno će se skupljati i privremeno skladištiti, a odvoz i zbrinjavanje povjeriti će se ovlaštenom društvu za obavljanje te djelatnosti, skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. List CG“ broj 064/11 i 039/16) i drugim podzakonskim aktima koji uređuju ovu oblast.

Otpad biljnog porijekla – trop iz objekta je ce biti deponovan u namjenski zatvoreni metalni kontejner koji je planski i nalazi se na propisanoj udaljenosti od predmetnog objekta. Periodično ce i prema potrebama biti pražnjena od strane lokalnog komunalnog preduzeca iz Bijelog Polja, odnosno ovlašćenog sakupljača. Prilikom eksploracije objekta investitor je dužan da onemogući

nekontrolisano rasipanje ove otpadne materije. Ovo se može postići kvalitetnom organizacijom rada i praćenjem iste.

Mogućnost prekograničnog utjecaja u toku eksploatacije objekta

Nema mogućnosti prekograničnih uticaja.

Uticaj eksploatacije objekta na lokalno stanovništvo

Očekuje se pozitivan uticaj eksploatacije objekta na lokalno stanovništvo. Otvorit će se mogućnost za zapošljavanje stanovništva.

Uticaj na komunalnu infrastrukturu

Predloženo projektno rešenje će obezbijediti brži i efikasniji protok poljoprivrednih proizvoda i saobraćaja.

Uticaj izgradnje objekta na ostalu komunalnu infrastrukturu neće biti značajan.

Prilikom funkcionisanja projekta zbog prisustva ambalaže stvara se komunalni otpad. Komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i odatle se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Lokacija objekta se ne nalazi na području Nacionalnog parka „Durmitor” već u selu Zenica, opština Pljevlja i neće imati uticaj na prirodna i kulturna dobra, što je pojašnjeno u ranijim poglavljima.

Uticaj na karakteristike pejzaža

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta neće doći do uticaja na karakteristike pejzaža, jer se radi u skladu sa UTU uslovima i projektom. Sa druge strane vizuelni uticaj neće biti nepovoljan.

Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku realizacije i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega prosipanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila, kao i havarija u pogonu, saobraćajnih nezgoda u toku odvijanja saobraćaja.

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Ova akcidentna situacija može nastati uslijed prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku realizacije i u toku eksploatacije projekta iz motornih vozila koja prolaze saobraćajnicom. U fazi realizacije projekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (uglovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospijeti u površinski sloj zemljišta. U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemljišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16). Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenata bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije. Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekata, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Zbog svoje specifičnosti, Projekat- "MIVEX FOOD"do, Pljevlja, Izgradnja poslovnog objekta sa pratećim sadržajima za skladištenje i pakovanje sekundarnih poljoprivrednih i šumskih proizvoda, na kat.parcelama br 336/1 i 336/6 KO Šumane.11/11) u zahvatu PUP-a "Pljevlja" ("Sl.list CG" br.11/11) u Pljevljima može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koji se očekuju, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Neophodne mjere radi smanjenja ili sprečavanja štetnih uticaja koji mogu nastati realizacijom Projekta-MIVEX FOOD, doo, Pljevlja, mogu se sistematizovati u sledeće kategorije:

- Mjere predviđene zakonskim i podzakonskim aktima
- Mjere u toku izgradnje objekta
- Mjere preduzete i planirane mere zaštite životne sredine
- Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa
- Mjere koje će se preduzeti nakon prestanka rada i zatvaranja objekta

6.1. Opšte mjere zaštite

-Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.

- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode, nivoa buke i dr.

- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjer zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.

- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjer zaštite.

6.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Tokom izvođenja projekta neophodno je pridržavati se svih važećih propisa u Crnoj Gori, koji regulišu ovu oblast.

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekat, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno okolni prostor.

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala kojiće se koristi prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline naselja.

- U toku izvođenja radova na iskopu potreban je i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Određenu količinu zemlje iz iskopa koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave, ako ne postoji već registrovana deponija za građevinski otpad u skladu sa Planom upravljanja otpadom.
- Takođe, za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa i pristupni put, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Radi smanjenja aerozagadađenja, oko svakog pojedinačnog objekta mora biti podignut zastor koji će spriječiti ugrožavanje okолног prostora od prašine.
- Radove na realizaciji projekta treba izvoditi samo u dnevnim uslovima od 8h do 18h što doprinosi smanjenju uticaja buke u okruženju lokacije objekta.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogовору са надлеžном komunalnom službом grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata. Za dezinfekciju sanitarnog čvora treba koristiti: TEGO-51, HALAMID i HOZOCID.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom ozelenjavanja treba izvršiti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagadađivanje. Formiranje zelenih površina na slobodnim površinama lokacije objekta treba biti u funkciji zaštite životne sredine i hortikultурне dekoracije.
- Pošto je ukupna količina otpada koji nastaje u toku izgradnje objekta (otpad od iskopa i građevinski otpad) veća od 2.000 m³, Proizvođač otpada je dužan shodno članu 54 Zakona o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br.64/11, 39/16) da napravi Plan upravljanja otpadom.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada i radno vrijeme treba uskladiti sa odlukom nadležnog državnog organa

6.3. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploracije objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mјere zaštite spadaju:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektima.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi u kontejnerima za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogовору са nadležnim komunalnim preduzećem

6.4. Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik uslijed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Pojavu požara na lokaciji,
- Prosipanje ulja i goriva,
- Veliki erozioni procesi
- Mjere u slučaju plavljenja parcele
- Mjere u slučaju prelivanja upojnog bunara

Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama: I – faza; Pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava. II – faza; Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar. Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124). 20 Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova upustva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje. III - faza; Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izgradnje objekta neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode:

- Saniranje zemljišta isključivo preko iskopa - iskopavanje zagađenog tla i kamena, te njihovo premještanje na deponije sa zonama za opasne materijale. Zemljište tada zamjeniti čistim tlom.
- Kad se otrovni kontaminanti nastane na tlu dna vodenih površina, oni se uklanjaju na sličan način- taj proces se zove jaružanje. U tom procesu, tankeri premještaju zagađene naslage tla i mulj u mašinu, odvajaju hemikalije i teške metale iz vode putem filtera i hemikalija, te vraćaju očišćenu vodu nazad. Kontaminirani talog se zatim premjesti na odgovarajuću deponiju.
- Postoje alternative iskopavanju, koje su manje invazivne, kao što su stabilizacija, očvršćavanje i bioremedijacija. Cilj stabilizacije nije uklanjanje toksičnih ili opasnih materijala, nego stabilizacija molekula do stanja u kome oni nisu štetni za čovjeka i ekosistem. Hemikalije se dodaju kontaminiranom zemljištu, kako bi u kombinaciji s toksinima proizvele stabilna jedinjenja, koja nisu opasna. To se može učiniti špricanjem aditiva po površini zemlje ili doziranjem aditiva u tečnom ili gasnom obliku kroz cijevi gurnute duboko u tlo.
- Zagađenje podzemnih voda prospianjem ulja i goriva može se spriječiti ili ublažiti uvođenjem mikroorganizama koji će jesti kontaminant, agresivno filtriranje, ili hemijska obrada kako bi se neutralizovao kontaminant. Ako podzemnih voda ili izvor ne mogu biti očišćeni, biće potrebno da se zagađenje "zatvori" kako bi se spriječilo širenje.

Mjere zaštite od većih erozionih procesa

Procesi erozije mogu biti uzrokovani prirodnim i antropogenim djelovanjem. Međutim, kako bi se umanjilo djelovanje bilo kojeg od ova dva procesa, potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Spriječiti ili smanjiti potkopavanje nožice kosine
- Ne nasipati materijale na gornjim dijelovima kosine
- Izbjegavati kopanje dužih zasjeka ili usjeka na donjem dijelu kosine

- Izbjegavati promjenu vegetacije na površini terena (krčenje šume i ogoljivanje)
- Izvršiti dobro dreniranje površinskih voda, kontroliranim raznošenjem vode po padini

Uklanjanje vegetacije bilo prirodnom ili ljudskom aktivnošću je glavni uzrok mnogih pokretanja masa i nastajanja klizišta. Krčenje šuma uzrokuje ogoljivanje padina na kojima tlo ostaje izloženo eroziji vode i vjetra. Gole padine su mnogo podložnije eroziji koja na kraju može dovesti do klizanja. Vegetacija utječe na stabilnost padine na nekoliko načina. Upijajući vodu za vrijeme velikih padalina vegetacija smanjuje vodozasićenje padinskog materijala i veličinu sile smicanja koja obično dovodi do pokretanja zemljanih masa. Drveće svojom krošnjom, zajedno s niskom vegetacijom, ublažava razorno djelovanje kišnih kapi koje direktno utječu na prenošenje sitnih čestica s viših u niže dijelove nagnutih terena. Pored toga, korijenje biljaka stabilizira padinu jer vezuje čestice zemlje i drži tlo. Za vrijeme obilnih padalina u tlu prezasićenom vodom, biljke s plitkim korijenjem ne mogu držati padinu na mjestu i neke njene dijelove koji klize. Treba voditi računa da se za sadnju odaberu biljke koje su karakteristične za područje, znači one koje su prilagođene na klimu i razine podzemne vode. Pri izboru vrste drveća treba birati vrste koje brzo rastu i imaju snažne žile. Ipak, ovakve vrste ne bi smjele uzrokovati, kad narastu, kidanje tla. Ako bi svojom krošnjom izlagale veliku površinu, drveće bi se lomilo, obaralo i činilo štetu tlu na kojem raste. Najvažniji faktor u eliminaciji ili minimiziranju šteta koje mogu izazvati klizišta je detaljno geološko istraživanje terena. To uključuje kartiranje, različite analize tla i stijena, te izradu karti stabilnosti s naznačenim područjima uvjetno stabilnih i nestabilnih terena. Na taj način mogu se identificirati i izbjegći stara klizišta, kao i područja za koja postoji sumnja da bi se klizište moglo pojavit. Nijedno se klizište ne razvija odjednom.

Mjere u slučaju plavljenja parcele

Poplave su jedna od najčešćih prirodnih nepogoda, koje uzrokuju znatnu materijalnu štetu, ugrožavaju bezbjednost i zdravlje ljudi i životinja, životnu sredinu i kulturno-istorijsko nasljeđe. Uzroci nastanka poplava mogu biti različiti: ekstremne padavine, izlivanje rijeka, potoka, kanala, jezera, naglo otapanje snijega i leda, riječni ili morski talasi, probijanje objekata koji zaustavljaju vodu (brane i ustave), nadolaženje podzemnih voda i dr.

U slučaju da dođe do plavljenja parcele potrebno je preuzeti mjere propisane Planom zaštite i spašavanja od poplava opštine Pljevlja, kojim ova lokacija nije prepoznata kao lokacija gdje postoji mogućnost plavljenja.

Imajući u vidu da je udaljenost rijeke Breznice i Ćehotine od predmetne parcele ujerovatnoća izlivanja rijeke na predmetnu parcelu je mala.

Mjere u slučaju prelivanja upojnog bunara

U slučaju da dodje do prelivanja upojnog bunara kao posledica obilnih padavina ili zasićenja zemlje vodom, Investitor je dužan da obezbijedi pražnjenje istog i omogući nesmetatno sakupljanje prečišćene otpadne vode, bez mogućnosti nekontrolisanog izlivanja iste.

6.5. Mjere predviđene za zaštitu voda

Ne očekuju se negativni uticaji na vode tokom izvođenja projekta.

Na gradilištu će biti postavljen propisani sanitarni čvor – WC kabina.

U toku eksploatacije objekta uklanjanje sanitarne otpadne vode će se kanalizacionim sistemom odvoditi u biopečišćivač pa u upojni bunar, dok se ne stvore uslovi za priključivanje na gradsku kanalizaciju. Redovno pražnjenje bioprečišćivača vršiće nadležno komunalno preduzeće, a o pravovremenom pražnjenju dužan je da se brine investitor. O nivou otpadnih voda i pravovremenom pražnjenju dužan je da se brine investitor.

Tehnološke otpadne vode će nastajati od pranja voća, hale i opreme čistom vodom, prilikom čega se neće koristiti hemiska sredstva za pranje pa neće sadržavati hemiske zagađivače. Vode od pranja objekta, odvodiće se separator za prečišćavanje pa u upojni bunar, dok se ne stvore uslovi za priključivanje na gradsku kanalizaciju. Prečišćenje otpadne vode će prije ispuštanja u upojni bunar, odnosno gradsku kanalizaciju zadovoljiti kvalitet u odnosu na Pravilniku o

kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda* („Sl. Crne Gore“ broj 56/19). Dok će se atmosferska voda sa krova krovnim slivnicima i vertikalnim olucima slobodno izливати на zelenu površinu i sakupiti putem slivnih rešetki i odvoditi u upojni bunar.

Potrebno je posebno istaći da nije dozvoljeno izlivanje otpadne vode u recipijent bez odgovarajućeg predtretmana.

6.6. Mjere predviđene za zaštitu vazduha

Realizacija i funkcionalisanje projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh. Da bi se smanjila, spriječila i odklonila mogućnost uticaja objekta na kvalitet vazduha u toku izgradnje potrebno je uvesti odgovarajuće mjere kontrole i upravljanja kako bi se smanjila emisija prašine. Potrebno je vlažiti površine na kojima se kreću vozila, takođe i smanjivati brzinu kretanja vozila na gradilištu. U toku eksploracije objekta, uticaj na vazduh će se ukloniti provjerom propuštanja rashladnih uređaja, koju je potrebno da vrši ovlašćeni servis, kao i redovnim i zakonom propisanim načinom zbrinjavanja otpada. U rashladnim uređajima koristiti rashladno sredstvo (freon R404a – smeša fluor derivata etana) koje ne sadrži hlor i ne oštećuje ozonski omotač.

6.7. Mjere predviđene za zaštitu zemljišta

Da bi se smanjio uticaj projekta na zemljište potrebno je uvesti kontrolu za pravilno održavanje građevinskih mašina, dobrom organizacijom izvođenja radova i nadzorom tokom izgradnje. Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja i goriva. Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iskurenog goriva ili maziva.

U slučaju onečišćenja naftnim derivatima razliveni sadržaji će se ukloniti uz korištenjem sredstava za upijanje naftnih derivata, sa dobrim apsorbpcionim karakteristikama i odlaganje ove vrste otpada u posebne posude i predati ovlaštenom sakupljaču, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. Crne Gore“ broj 64/11 i 39/16).

U toku izvođenja pripremnih radova na iskopima pojaviće se određene količine otpadnog materijala, koje će se odvoziti na deponiju koju odredi organ lokalne uprave. Obzirom da ovakva vrsta otpada ne predstavlja opasan otpad, kao i to da će njegovo odlaganje na deponije biti adekvatno. Investitor je obavezan napraviti Plan upravljanja viškom iskopanog materijala u kome će se definisati lokacija za njegovo odlaganje. Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva.

U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;

Prilikom transporta vršiti pokrivanje nastalog materijala.

Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri.

Nekontrolisano odlaganje komunalnog otpada stvara uslove koji omogućavaju zagađivanje zemljišta nepravilnim odlaganjem otpada.

Komunalni otpad će se odlagati u odgovarajuće kontejnere, namijenje za tu vrstu otpada, a njihovo preženjenje i odvoz ove vrste otpada će vršiti lokalno komunalno preduzeće.

Otpad nastao tokom funkcionalisanja objekta potrebno će se odvojeno sakupljati i upravljati sa njim u skladu Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. List CG“ broj 064/11 i 039/16) i drugim podzakonskim aktima koji uređuju ovu oblast, u cilju prevencije mikrobiološke kontaminacije zemljišta.

Dizel električni agregat koji će se postrojenje snabdijevati energijom, u slučaju kvara na elektro mreži, potrebno je smjestiti u zatvoren prostor sa betoniranim podom, ispod kojeg će se postaviti metalna tacna za prikupljanje eventualno prosute količine ulja i goriva pomoću upijajućeg adsorbensa (piljevina, krpa). Kontaminirani apsorbens će se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. List CG“ broj 064/11 i 039/16) odlagati u zatvorene posude i predavati ovlašćenom

sakupljaču za ovu vrstu otpada. Prilikom snabdijevanja agregata gorivom voditi računa da ne dodje do izlivanja goriva.

Slobodne površine unutar lokacije održavat će se zatravljenim i urednim kao i zimzeleni zasad oko lokacije.

6.8. Mjere zaštite od buke

- Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama (sva oprema kojom se izvode radovi mora biti u skladu sa Pravilnikom o oznakama usaglašenosti sa izvorima buke koji se stavljuju u promet i upotrebu ("Sl. List CG" br.013/14). Svi radovi će se izvoditi u dnevним uslovima.

- Emisija buke generisane radom mašina

Pri radu pogona koriste se transportna sredstva i mašine u otvorenom radnom prostoru. Obzirom na lokaciju pogona odnosno da se isti nalazi u vanurbanoj zoni, procjena je da isti neće ometati mir i odmor u najbližim stambenim jedinicama, kao i u susjednim poslovnim prostorima. Buku je potrebno periodično mjeriti (trogodišnje). Buka se može smanjiti brigom, kada god je moguće, da motori budu mehanički izolovani od pripojenih provodnih kanala i cijevi. Pored toga, za fluidne sustave moguće je koristiti prigušivače radi smanjenja buke koja se prenosi putem fluida u sastav cjevovoda. Kako se radi o manjem objektu sa atestiranom opremon koja ispunjava standarde očekivano je da će buka biti u zakonom dozvoljenim granicama. Opremu treba redovno servisirati, i u slučaju kvaraova iste odmah ukloniti od strane proizvođača opreme ili ovlaštenog servisera.

6.9. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploracije objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjeru zaštite spadaju:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektima.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi u kontejnerima za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogовору sa nadležnim komunalnim preduzećem

6.10. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično)

Lokaciju projekta je potrebno urediti i vratiti u prvobitno stanje ili prilagoditi stanju koje je redviđeno projektom, nakon uklanjanja privremenih objekata i građevinskih vozila. Druge mjeru koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu .

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat Poslovni objekat – skladište sa pratećim sadržajima - garažama lociranim na kat. parcelama br. 336/1 i 336/6 KO Šumane II, u zahvatu PUP-a "Pljevlja"urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade Zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu investitora „MIVEX FOOD“doo, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14).
- Zakon o bezbjednosti hrane ("Sl. listu CG", br. 57/15)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21.).

- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14, 2/18).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o rudarstvu ("Službeni list RCG" br. 65/08, i Sl. list CG", br. 74/10).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16).
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17., 44/18., 63/18., 11/19., 82/20. i 86/22.).
- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG” br. 28/14 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19)
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17., 44/18., 63/18. i 11/19.)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG” br. 02/07).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG” br. 50/12)
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).

- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21).

Projektna dokumentacija:

- Glavni projekat, “Angelini”, doo, Podgorica, januar 2023.godine
- UTU Uslovi br 05-332/22-266/9 od 01.12.2022.godine, Sukretarijat za uređenje prostora, Opština Pljevlja (*dato u prilogu*)
- Fušić i Đuretić“Zemljišta Crne Gore“, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički Institut-Podgorica, 2000.godine.
- Strateški plan razvoja Opštine Pljevlja, 2020-2025.godine, link: <https://pljevlja.me/strateski-plan-razvoja-opstine-pljevlja-2021-2025-godina/>
- [https://www.monstat.org/userfiles/file/popis2011/saopstenje/knjiga_prvi%20rezultati\(1\).pdf](https://www.monstat.org/userfiles/file/popis2011/saopstenje/knjiga_prvi%20rezultati(1).pdf)
- <http://caffemontenegro.me/index.php/novi-proizvodi/1138-ukusi-sjevera-putuju-evropom-2>
- Blečić, V. i Lakušić, R., 1976. Prodromus biljnih zajednica Crne Gore. Glasnik Republičkog zavoda za zaštitu prirode-Prirodno-prirodnjačkog muzeja u Titogradu, 9: 57-99. Titograd.
- Brajović, M.B., 1987. Durmitor i Tara. Svjetska prirodna baština. Stručna knjiga. Beograd. pp. 240.
- Brajović, S., 2004. Fauna osolikih muva (*Diptera: Syrphidae*) u kanjonima u Crnoj Gori. Magistarski rad. Univerzitet u Novom Sadu, Prirodno-matematički fakultet, Institut za biologiju i ekologiju. Novi Sad.
- Marić, D. i Milošević, D. (2011): Katalog slatkovodnih riba (Osteichthyes) Crne Gore. Katalozi 5. CANU. Odjeljenje prirodnih nauka. Knjiga 4. Podgorica.
- Petrović, D., 2009. Važna biljna staništa u Crnoj Gori. IPA projekat. Nevladino udruženje Zelena Gora, Podgorica. pp. 79.
- Petrović, D., Hadžiablahović, S., Vuksanović, S., Mačić, V., Lakušić, D., 2012. Katalog tipova staništa Crne Gore značajnih za Evropsku Uniju. Podgorica-Beograd.

Sekretarijat za uređenje prostora
Broj 05-332/22 - 266/9
01.12.2022.god.

MIOMIR VUJANOVIĆ

Đurđevdanska br.10
Pljevlja

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi br. 05-332/22 - 266/ 9 od 01.12.2022.god., za izgradnju poslovnog objekta sa pratećim sadržajima na kat. parcelama br. 336/1 i 336/6 KO Šumane II, u zahvatu PUP-a "Pljevlja" ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 11/11) u Pljevljima.

- Dostavljeno
- 1x Podnosiocu zahtjeva
- 1x Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- 1x Uz spise predmeta
- 1x a/a

sekretarka
Mira Čolović


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 05-332/22-266/9 01.12.2022.god</p>	
2 .	<p>Pravni osnov za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova sadržan je u odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstvu održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list Crne Gore br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020).</p>	
3 .	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4 .	<p>za izgradnju poslovnog objekta sa pratećim sadržajima na kat. parcelama br. 336/1 i 336/6 KO Šumane II, u zahvatu PUP-a "Pljevlja" ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 11/11) u Pljevljima.</p>	
5 .	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MIOMIR VUJANOVIĆ
6 .	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Na katastarskoj parceli broj 336/1 KO Šumane II, prema Listu nepokretnosti br. 412 KO Šumanii II, evidentirano slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - livada 3. klase, površine P= 4.429 m² - dvorište, površine P = 500 m² - porodična stambena zgrada P = 72 m², - porodična stambena zgrada P = 69 m², - porodična stambena zgrada P = 74 m², - pomoćna zgrada, površine P = 56 m² - pomoćna zgrada, površine P = 111 m² - pomoćna zgrada, površine P = 290 m² - pomoćna zgrada, površine P = 65 m² <p>a na kat. parceli 336/6 KO Šumane II. Prema Listu nepokretnosti br. 412 Ko Šumane II, evidentirano je :</p> <ul style="list-style-type: none"> - livada 3. klase, površine P= 2.652 m² 	
7 .	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>I USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA</p> <p>A. Uslovi po PUP-u</p> <p>Propisani su u poglavlju PUP-a 9.9 KRITERIJUMI I SMJERNICE ZA KORIŠĆENJE, UREĐENJE I ZAŠТИTU PROSTORA I IZGRADNJI REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I IZVOĐENJE RADOVA NA PODRUČJIMA ZA KOJA SE NE PREDVIĐA DONOŠENJE</p>	

	<p>DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA, URBANISTIČKOG PROJEKTA ILI LOKALNE STUDIJE LOKACIJE</p> <p>Ovi kriterijumi se primjenjuju na prostore za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije. U ovom poglavlju daju se kriterijumi i smjernice za korišćenje, uređenje i zaštitu prostora i izgradnju rekonstrukciju objekata i izvođenje radova za prostor opštine Pljevlja izvan područja urbanističke razrade.</p> <p>U pretežno stambenim zonama dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoći objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p> <p>1) STANOVANJE MALIH GUSTINA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU NASELJENOG MJESTA POLUURBANOG TIPOA:</p> <p>Ovaj tip obuhvata parcele na kojima su slobodnostojeće stambene zgrade, dvojne zgrade i kuće u nizu koje imaju sopstvenu ogradjenu građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put.</p> <p>Osnovni programsko prostorni elementi na nivou naselja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gustina stanovanja 50-100 stanovnika/ha - indeks izgrađenosti: 1000-2000 m² neto stambene površine/ha <p>Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - maksimalna spratnost stambene zgrade P +1 +Pk - najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 1,0 - koeficijent zauzetosti tla parcele 0,5 <p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoći objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p>																				
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Katastarska parcela je istovremeno i urbanistička parcela.</p> <p>Gradnja je moguća na parceli koja ima ulaz na javni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata iznosi 2,5 m od ograde susjeda. Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - površinu parcele određivaće koncepcija, funkcija objekta i djelatnost i ovim planom nije propisana; - svaka parcela mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela.</p> <p>Koordinate za obilježavanje katastarskih parcella 336/1 KO Šumane II i</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 33%;">1. 6 608 754,26</td> <td style="width: 33%;">4 797 021,58</td> <td style="width: 33%;">7. 6 608 663,86</td> <td style="width: 33%;">4 796 928,27</td> </tr> <tr> <td>2. 6 608 750,29</td> <td>4 797 028,63</td> <td>8. 6 608 626,15</td> <td>4 796 911,33</td> </tr> <tr> <td>3. 6 608 730,67</td> <td>4 796 956,79</td> <td>9. 6 608 611,69</td> <td>4 796 932,82</td> </tr> <tr> <td>4. 6 608 741,78</td> <td>4 796 989,57</td> <td>10. 6 608 682,78</td> <td>4 796 982,14</td> </tr> <tr> <td>5. 6 608 710,78</td> <td>4 797 002,37</td> <td>11. 6 608 700,95</td> <td>4 796 994,69</td> </tr> </tbody> </table>	1. 6 608 754,26	4 797 021,58	7. 6 608 663,86	4 796 928,27	2. 6 608 750,29	4 797 028,63	8. 6 608 626,15	4 796 911,33	3. 6 608 730,67	4 796 956,79	9. 6 608 611,69	4 796 932,82	4. 6 608 741,78	4 796 989,57	10. 6 608 682,78	4 796 982,14	5. 6 608 710,78	4 797 002,37	11. 6 608 700,95	4 796 994,69
1. 6 608 754,26	4 797 021,58	7. 6 608 663,86	4 796 928,27																		
2. 6 608 750,29	4 797 028,63	8. 6 608 626,15	4 796 911,33																		
3. 6 608 730,67	4 796 956,79	9. 6 608 611,69	4 796 932,82																		
4. 6 608 741,78	4 796 989,57	10. 6 608 682,78	4 796 982,14																		
5. 6 608 710,78	4 797 002,37	11. 6 608 700,95	4 796 994,69																		

	<p>6. 6 608 709,21 4 796 947,76</p> <p>336/6 KO Šumane II</p> <table> <tbody> <tr><td>1. 6 608 600,54</td><td>4 796 957,04</td><td>10. 6 608 710,70</td><td>4 797 002,17</td></tr> <tr><td>2. 6 608 628,13</td><td>4 796 976,07</td><td>11. 6 608 700,68</td><td>4 796 994,40</td></tr> <tr><td>3. 6 608 656,45</td><td>4 796 995,00</td><td>12. 6 608 682,71</td><td>4 796 982,12</td></tr> <tr><td>4. 6 608 667,61</td><td>4 797 002,46</td><td>13. 6 608 682,78</td><td>4 796 982,14</td></tr> <tr><td>5. 6 608 704,98</td><td>4 797 028,42</td><td>14. 6 608 642,92</td><td>4 796 954,58</td></tr> <tr><td>6. 6 608 723,14</td><td>4 797 026,49</td><td>15. 6 608 642,27</td><td>4 796 955,33</td></tr> <tr><td>7. 6 608 729,87</td><td>4 797 019,77</td><td>16. 6 608 630,22</td><td>4 796 973,12</td></tr> <tr><td>8. 6 608 740,59</td><td>4 797 026,15</td><td>17. 6 608 599,28</td><td>4 796 951,54</td></tr> <tr><td>9. 6 608 750,09</td><td>4 797 028,39</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	1. 6 608 600,54	4 796 957,04	10. 6 608 710,70	4 797 002,17	2. 6 608 628,13	4 796 976,07	11. 6 608 700,68	4 796 994,40	3. 6 608 656,45	4 796 995,00	12. 6 608 682,71	4 796 982,12	4. 6 608 667,61	4 797 002,46	13. 6 608 682,78	4 796 982,14	5. 6 608 704,98	4 797 028,42	14. 6 608 642,92	4 796 954,58	6. 6 608 723,14	4 797 026,49	15. 6 608 642,27	4 796 955,33	7. 6 608 729,87	4 797 019,77	16. 6 608 630,22	4 796 973,12	8. 6 608 740,59	4 797 026,15	17. 6 608 599,28	4 796 951,54	9. 6 608 750,09	4 797 028,39		
1. 6 608 600,54	4 796 957,04	10. 6 608 710,70	4 797 002,17																																		
2. 6 608 628,13	4 796 976,07	11. 6 608 700,68	4 796 994,40																																		
3. 6 608 656,45	4 796 995,00	12. 6 608 682,71	4 796 982,12																																		
4. 6 608 667,61	4 797 002,46	13. 6 608 682,78	4 796 982,14																																		
5. 6 608 704,98	4 797 028,42	14. 6 608 642,92	4 796 954,58																																		
6. 6 608 723,14	4 797 026,49	15. 6 608 642,27	4 796 955,33																																		
7. 6 608 729,87	4 797 019,77	16. 6 608 630,22	4 796 973,12																																		
8. 6 608 740,59	4 797 026,15	17. 6 608 599,28	4 796 951,54																																		
9. 6 608 750,09	4 797 028,39																																				
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.</p> <p>Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>GL</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna udaljenost 15 m od spoljne ivice magistralnog puta Pljevlja – Žabljak (kat parcela 1875 KO Šumani II); - minimalna udaljenost od ograda susjeda 2,5 m <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je grafički i numerički označena.</p> <p>Regulaciona linija je ivica razgraničenja privatne i javne površine, a građevinsku liniju definisati na terenu prema uslovima.</p> <p>Nove objekte vezati za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte.</p> <p>Ukoliko se ispod objekta organizuje suterenska etaža tada kota poda prizemlja može biti maksimalno na 1,2 m od kote terena.</p> <p>Dimenzije objekata određene su prema indeksu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (“Sl.listCG”br.44/18) - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“Sl.list CG”vbr.60/18 - Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Sl.listCG”,br.24/10, 33/14, 91/20). 																																				

8 .	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", broj 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", broj 26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", broj 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gde se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predviđi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG 80/05) definisano je da je strateška procjena uticaja planova ili programa na životnu sredinu procjena mogućih uticaja na životnu sredinu, uključujući i zdravlje ljudi, koja se sastoji u pripremi izveštaja o strateškoj procjeni, sprovođenju postupka za učešće javnosti i konsultacija i uzimanje u obzir izveštaja o strateškoj procjeni i rezultata učešća javnosti i konsultacija u postupku odlučivanja i donošenja ili usvajanja određenih planova i programa.</p> <p>Prevencija zagadenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.</p> <p>U cilju obezbjedenja održivog razvoja, neophodno je ispoštovati ekološke odrednice pri razmještaju, revitalizaciji i novoj izgradnji stambenih, privrednih i infrastrukturnih objekata i prostornih cjelina.</p> <p>Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda, zaštite obala i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.</p> <p>Neophodno je striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine; pooštrena primjena ekonomskog instrumenta "zagađivač plaća", za sve oblike ugrožavanja životne sredine, prema važećim zakonima, uspostavljanje lokalnog monitoringa kontrole kvaliteta životne sredine (uključujući i praćenje efekata mjera za njeno poboljšanje i inspekcijski nadzor) i veća uključenost i bolja organizovanost civilnog sektora u rešavanju problema životne sredine.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br 54/16).</p>
10 .	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Zelene površine treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta. Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.
11 .	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja. Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu. Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog dijela centra. Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12 .	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe sa propisnim nagibom. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica. Postojeće površine u funkciji javnih objekata prilagoditi uslovima za nesmetano korišćenje lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.</p>
13 .	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoći objekti igaraže.</p>
14 .	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p>
15 .	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16 .	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>

	<p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom na način što će investitor projektnim zadatkom definisati faznost gradnje a projektant dostaviti idejni projekat planiranog objekta a glavni projekat po fazama.</p> <p>Za objekat : Na osnovu čl.76. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maximalno propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje</p>
17 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu U zavisnosti od potrebe projekta u skladu sa uslovima iz CEDIS Region 7, Pljevlja.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu VODOVOD Potvrdu MZ da ima riješeno vodosabdijevanje (ako nema onda tehničkom dokumentacijom obuhvatiti i rezervoar za vodu u okviru sopstvene parcele). KANALIZACIJA Potrebno predvidjeti izgradnju septičke jame.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Pristup parceli po pravilu je rješen sa javnog puta – kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m. Prilaz parceli : Prilaz kat. parcelama 336/1 I 336/6 KO Šumani II je sa magistralnog puta Pljevlja – Žabljak (kat. parcela 1875 KO Šumani II);
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama (Sl. list CG, br 40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koju su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA U inženjersko - geološkom pogledu svi tereni na području obuhvaćenom PUP-om izgrađeni su od vezanih i mjestimično poluvezanih stijena. U stabilnim i uslovno - stabilnim terenima neophodna su detaljna ispitivanja geomehanike tla koja će prethoditi projektovanju, građenju, eksploataciji i održavanju objekata.

	Prije izgradnje tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG” br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																		
19 .	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.																		
20 .	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>Katastarske parcele 336/1 i 336/6 Ko Šumane II</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>Je površina katastarskih parcela 336/1 i 336/6 KO Šumanii II i iznosi P=5.666 m² + 2.652 m² = 8.381m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,5</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Sl. list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovje)</td></tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td></td></tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td><td> Po pravilu, parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: <ul style="list-style-type: none"> - podrumskih garaža (u jednom ili dva nivoa) - suterenskih garaža - parkiranja na pločama iznad suterena ili podruma djelova objekata - garaža - parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%). </td></tr> <tr> <td>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</td><td> Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent. U oblikovanju se oslanjati na tradiciju uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Oblikovanje fasada treba da prati prije svega namjenu objekta i ambijenta u kome se nalazi. U skladu sa konfiguracijom terena moguća je izgradnja podumske ili suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namjenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne </td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele 336/1 i 336/6 Ko Šumane II	Površina urbanističke parcele	Je površina katastarskih parcela 336/1 i 336/6 KO Šumanii II i iznosi P=5.666 m ² + 2.652 m ² = 8.381m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5	Maksimalni indeks izgrađenosti	1	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Sl. list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovje)	Maksimalna visinska kota objekta		Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Po pravilu, parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: <ul style="list-style-type: none"> - podrumskih garaža (u jednom ili dva nivoa) - suterenskih garaža - parkiranja na pločama iznad suterena ili podruma djelova objekata - garaža - parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent. U oblikovanju se oslanjati na tradiciju uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Oblikovanje fasada treba da prati prije svega namjenu objekta i ambijenta u kome se nalazi. U skladu sa konfiguracijom terena moguća je izgradnja podumske ili suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namjenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne
Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele 336/1 i 336/6 Ko Šumane II																		
Površina urbanističke parcele	Je površina katastarskih parcela 336/1 i 336/6 KO Šumanii II i iznosi P=5.666 m ² + 2.652 m ² = 8.381m ²																		
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5																		
Maksimalni indeks izgrađenosti	1																		
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Sl. list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.																		
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovje)																		
Maksimalna visinska kota objekta																			
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Po pravilu, parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: <ul style="list-style-type: none"> - podrumskih garaža (u jednom ili dva nivoa) - suterenskih garaža - parkiranja na pločama iznad suterena ili podruma djelova objekata - garaža - parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).																		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent. U oblikovanju se oslanjati na tradiciju uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Oblikovanje fasada treba da prati prije svega namjenu objekta i ambijenta u kome se nalazi. U skladu sa konfiguracijom terena moguća je izgradnja podumske ili suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namjenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne																		

	materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu. Enterijer mora biti obrađen u skladu sa objektom u kome se nalazi. Exterijer u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti ("Sl.list CG", br. 29/10) i Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", br. 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitka toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekta I korišćenje sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti Sistema grijanja. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom osadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", br. 47/13).

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa:

- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG", broj 060/18).
- Pravilnikom o načinu izrade i sadžini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", broj 044/18).

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", broj 24/10, 33/14, 91/20).

21 .	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - u spise predmeta - arhivi
22 .	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: <i>Saida Bosović, dia</i>

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<i>Mira Čolović</i>
24	 M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>S. Bošović</i>
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - List nepokretnosti - Mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu - Mišljenej uprave za vode - Mišljenje vodovoda 	

	Napomena
	Predmetni urbanistički tehnički uslovi važe u periodu do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, odnosno stavljanja van snage PUP-a Opštine Pljevlja do 2020.godine (“Sl.list CG – opštinski propisi”, br. 11/11).

Kontakt osoba: Saida Bosović

Tel: 069309382

email: saida.bosovic@pljevlja.co.me



PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-4386/2022

Datum: 25.10.2022.

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 412 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
336	1		8,9 68		BENAT	Livada 3. klase NASLJEDE		4429	23.03
336	1		8,9 68		BENAT	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
336	1	1	8,9 68		BENAT	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		72	0.00
336	1	2	8,9 68		BENAT	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		69	0.00
336	1	3	8,9 68		BENAT	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		74	0.00
336	1	4	8,9 68		BENAT	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		56	0.00
336	1	5	8,9 68		BENAT	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		111	0.00
336	1	6	8,9 68		BENAT	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		290	0.00
336	1	7	8,9 68		BENAT	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		65	0.00
336	6		8,9 68		BENAT	Livada 3. klase KUPOVINA		2652	13.79

8318 36.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0111959290101	VUJANOVIĆ MILOŠ MIOMIR S KOVAČEVIĆA BB Pljevlja	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
336	1			1	Dvorište	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGAKREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1			1	Livada 3. klase	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGAKREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.

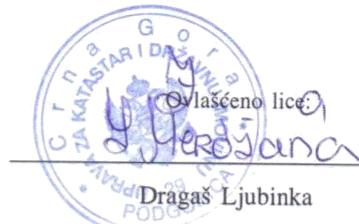
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
336	1			2	Livada 3. klase	21/08/2020 12:1	Zabрана otudjenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1			2	Dvorište	21/08/2020 12:1	Zabрана otudjenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1			3	Dvorište	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1			3	Livada 3. klase	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	1		1	Porodična stambena zgrada	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA- KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	1		2	Porodična stambena zgrada	21/08/2020 12:1	Zabranata otudjenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	1		3	Porodična stambena zgrada	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	2		1	Porodična stambena zgrada	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA- KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	2		2	Porodična stambena zgrada	21/08/2020 12:1	Zabranata otudjenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	2		3	Porodična stambena zgrada	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	3		1	Porodična stambena zgrada	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA- KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	3		2	Porodična stambena zgrada	21/08/2020 12:1	Zabranata otudjenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	3		3	Porodična stambena zgrada	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	4		1	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA- KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.

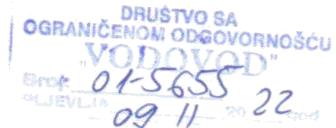
Datum i vrijeme: 25.10.2022. 12:11:03

2 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
336	1	4		2	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:1	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	4		3	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	5		1	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA- KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	5		2	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:1	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	5		3	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	6		1	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA- KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	6		2	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:1	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	6		3	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	7		1	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA- KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	7		2	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:1	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	1	7		3	Pomoćna zgrada	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	6			1	Livada 3. klase	21/08/2020 12:0	Hipoteka I REDA U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA RADI DUGA- KREDITA MIVEX FOOD DOO PLJEVLJA OD 250.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 31.01.2025 G.-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	6			2	Livada 3. klase	21/08/2020 12:1	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-NOTARSKI ZAPIS UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.
336	6			3	Livada 3. klase	21/08/2020 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ-266/2020 OD 19.08.2020 G.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)





OPŠTINA PLJEVLJA
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Pisarnica Opština Pljevlja

Primljeno: 10.11.2022.				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. broj	Redni broj	Prilog	Vrijed.
05-	332/42-256/7			

PREDMET: Dostava podataka

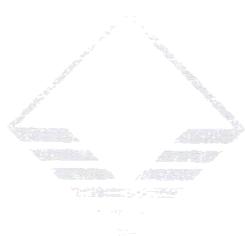
Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje hidrotehničkih uslova br.01-5590 od 08.11.2022 god za izgradnju poslovnog objekta sa pratećim sadržajima na kat. Parcelama 336/1 i 336/6 KO Šumane II i u zahvatu PUP opštine Pljevlja do 2020 god, na ime Miomir Vujošević, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti dostaviti iste iz razloga što na toj lokaciji ne postoji izgrađena sekundarna hidroinfrastruktura.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- 1x naslov
- 1x tehnička priprema
- 1x a/a

DOO "Vodovod" Pljevlja
VD IZVRŠNI DIREKTOR
Mladen Dragašević dipl.pravnik





Crna Gora
Uprava za vode

Primljeno		01.12.2022.		
Org. jed.	Jedinstveni broj zahtjeva	Podnosič	Vrijed.	
	05-332/22-266/8			

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/22-02011-203/2

25.11.2022.

Za: **OPŠTINA PLJEVLJA – Sekretarijat za uređenje prostora**

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev br. 05-332/22-266/6 od 4.11.2022. godine

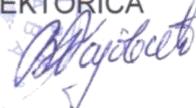
Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 05-332/22-266/6 od 4.11.2022. godine, a u vezi zahtjeva Miomira Vujanovića iz Pljevlja radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje poslovnog objekta sa pratećim sadržajima na katastarskim parcelama br. 336/1 i 336/6 KO Šumane II, u zahvatu PUP-a „Pljevlja“ u Pljevljima. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Shodno navedenom, Vaš zahtjev sa pratećom dokumentacijom detaljno smo razmotrili i shodno odredbama čl. 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) za ovu vrstu objekta nijesmo nadležni za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA


Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.



Primljeno: 18.11.2022.

Org. jed.	Jedinstveni klasif.broj	Redni broj	Datum	Prijed.
05-	332/22-286/3			S

Sekretarijat za uređenje prostora

Br.05-322/22-286/2

Pljevlja, 17.11.2022.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
-Služba za urbanističko-tehničke poslove-

Veza: Br. 05-322/22-286/1 od 07.11.2022.godine

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 05-322/22-286/1 od 07.11.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta sa pratećim sadržajima, na katastarskim parcelama 336/1 i 336/6 KO Šumane II upisanim u Listu nepokretnosti br. 412 KO Šumane II u zahvatu PUP-a „Pljevlja“ ("Službeni list CG"- opštinski propisi br.11/11) u Pljevljima, u cilju izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Momiru Vujanoviću iz Pljevalja, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje poslovnog objekta sa pratećim sadržajima, na katastarskim parcelama 336/1 i 336/6 KO Šumane II upisanim u Listu nepokretnosti br. 412 KO Šumane II u zahvatu PUP-a „Pljevlja“ ("Službeni list CG"- opštinski propisi br.11/11) u Pljevljima, ovaj organ (Služba za zaštitu životne sredine) ne može se izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, kapacitet, površina objekta i slično.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

U vezi sa navedenim, nosilac projekta Momir Vujanović iz Pljevalja, je u obavezi da se izjasni o namjeni, kapacitetu, površini objekta i slično, pošto ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/22-672/2
Pljevlja, 28.12.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Pljevlja, u postupku pokrenutom zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta poslovnog objekta investitora „MIVEX FOOD“ DOO iz Pljevalja, na osnovu članova 87, 88, 215 i 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. I. CG", br. 064/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. I. CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) donosi

R J E Š E N J E

„MIVEX FOOD“ DOO, Zenica br. 3, Pljevlja, **daje se saglasnost** u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije na idejno rješenje arhitektonskog projekta poslovnog objekta sa pratećim sadržajem na katastarskoj parceli br.336/1 i 336/6 KO Šumane II, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja, opština Pljevlja ("Sl. I. CG" - opštinski propisi, br. 11/11).

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „MIVEX FOOD“ DOO, Zenica br. 3, Pljevlja, je 19.12.2022.godine podnio zahtjev br. UPI-01-354/22-672/1 glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta poslovnog objekta sa pratećim sadržajem na katastarskoj parceli br.336/1 i 336/6 KO Šumane II, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja, opština Pljevlja ("Sl. I. CG" - opštinski propisi, br. 11/11), projektovanog od strane "ANGELINI" d.o.o., ul.DanilaKiša 1, Podgorica.

Članom 87 stav 5 tačka 1 i 2 zakona Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. I. CG", br. 064/17) određeno je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade. Članom 88 stav 1 i 2 istog zakona određeno je da se poslovi iz člana 87 stav 5 tač. 1, 2, 3, 4 i 6 prenose na jedinicu lokalne samouprave i obavlja ih glavni gradski arhitekta

Članom 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata određeno je da će se do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivati uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju Prostorno - urbanističkog plana opštine Pljevlja, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja određeno je:

- u oblikovnom smislu objekat uklopiti u okolini ambijent i to upotreboom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.;
- arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoј namjeni i gradjevinskom nasledju. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske oblike naslijedjene strukture (karakteristične gabarite, nagib krova i upotrebljene materijale) i

- obrada fasade: savremeni, kvalitetni i trajni materijali i kvalitetno ugradjeni.

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatiše da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja i nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije investitoru „MIVEX FOOD“ DOO , Zenica br. 3, Pljevlja, na idejno rješenje arhitektonskog projekta poslovnog objekta sa pratećim sadržajem na katastarskoj parceli br.336/1 i 336/6 KO Šumane II, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Pljevlja, opština Pljevlja ("Sl. I. CG" - opštinski propisi, br. 11/11).

Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cijelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

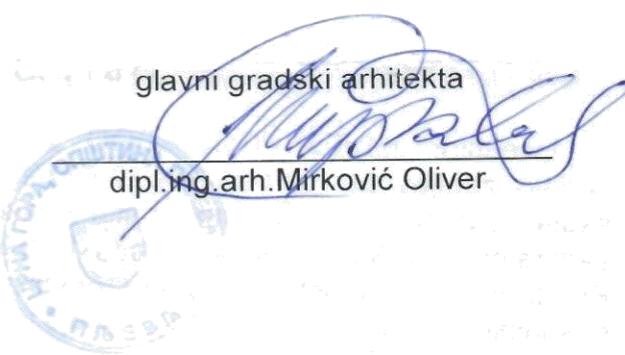
UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma i održivog razvoja - Direktorat Glavnog državnog arhitekte u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a preko ovog organa.

DOSTAVITI:

1x Imenovanom
1x Kabinetu
1x "ANGELINI" d.o.o.
ul.DanilaKiša 1, Podgorica
1x uz predmet
1x a/a

glavni gradski arhitekta

dipl.ing.arh.Mirković Oliver



Pljevlja, 20.07.2011.

