

Na osnovu Sporazuma potpisanog između Opštine Pljevlja i UNDP Crne Gore o realizaciji Modela subvencionisanja mjera za povećanje energetske efikasnosti i smanjenje zagađenja u stambenom sektoru opštine Pljevlja, Opština Pljevlja i UNDP objavljuju:

JAVNI POZIV

za subvencionisanje mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru i smanjenje zagađenja vazduha u opštini Pljevlja

1. O JAVNOM POZIVU

Predmet Javnog poziva je pružanje finansijsko-tehničke podrške pripremi i realizaciji mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru na području opštine Pljevlja.

Osnovni ciljevi ovog Javnog poziva je da se kroz realizaciju mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru ostvari:

- smanjenje potrošnje energije za zagrijavanje, uz poboljšanje komfora boravka u objektima individualnog i kolektivnog stanovanja,
- doprinos povećanju korišćenja obnovljivih izvora energije, i
- smanjenje emisija čvrstih čestica i gasova s efektom staklene bašte (GHG).

2. KORISNICI SREDSTAVA

Na Javni poziv mogu se prijaviti sve zainteresovane osobe koje su vlasnici/suvlasnici stambenih objekata individualnog ili kolektivnog stanovanja, u kojima borave, na području opštine Pljevlja. Podnosioci prijave mogu konkurisati za podršku – subvencionisanje realizacije jedne ili više mjera za unapređenje energetske efikasnosti, u skladu sa uslovima definisanim Javnim pozivom.

3. PARTNERI I PARTNERSKE FINANSIJSKE INSTITUCIJE

Partneri na ovom Javnom pozivu su Opština Pljevlja i kancelarija UNDP u Crnoj Gori.

Korisnici / Podnosioci prijave koji sopstvenim učešćem ne mogu obezbijediti sva potrebna finansijska sredstva za implementaciju mjera, mogu se obratiti za kredit finansijskim institucijama kod kojih su u mogućnosti obezbijediti nedostajuća sredstva.

Za detalje, korisnici se mogu obratiti Projektnoj implementacionoj jedinici ili direktno partnerskim finansijskim institucijama.

4. PREDMET PODRŠKE - SUBVENCIONISANJA

Javnim pozivom omogućeno je subvencionisanje mjera povećanja energetske efikasnosti (EE) u stambenim objektima, kako je definisano u nastavku:

Porodične kuće (stambeni objekti individualnog stanovanja):

- **Mjera A.1.** Podsticanje obnove spoljnog omotača stambenih objekata individualnog stanovanja (termoizolacija spoljnjih zidova, krovova i potkrovlja):
50% vrijednosti nabavke i ugradnje toplotno-izolacionih građevinskih materijala (utopljanje) – spoljnji zidovi, tavanica (međuspratna konstrukcija ka negrijanom tavanu), krovovi. Subvencija ne može iznositi više od 3.500 eura.
- **Mjera B.1.** Podsticanje obnove spoljnog omotača stambenih objekata individualnog stanovanja (zamjena spoljnje stolarije/bravarije):
50% vrijednosti nabavke i ugradnje stolarije/bravarije. Subvencija ne može iznositi više od 2.000 eura.
- **Mjera C.1.** Podsticanje zamjene izvora toplote u stambenim objektima individualnog stanovanja, nabavka i ugradnja kotlova i peći na pelet, koji zadovoljavaju sljedeće standarde:
 - Peći koje se nalaze u prostorijama koje se griju: – MEST EN 14785:2011 – Uređaji za zagrijavanje prostora u domaćinstvu na drvene pelete – Zahtjevi i metode ispitivanja (kamini i peći za grijanje na pelet s automatskim loženjem);
 - Kotlovi koji se nalaze u zasebnim kotlarnicama: – MEST EN 303-5:2013 – Kotlovi za grijanje minimalno klase 5);**40% vrijednosti nabavke i ugradnje kotlova/peći na pelet. Subvencija ne može iznositi više od 1.200 eura za kotlove/peći do 35 kW odnosno 1.500 eura za kotlove/peći preko 35 kW.**
- **Mjera D.1.** Podsticanje zamjene izvora toplote u stambenim objektima individualnog stanovanja, nabavka i ugradnja toplotnih pumpi (vazduh-voda, voda-voda, zemlja-voda) koje zadovoljavaju sljedeće standarde: Uređaji za klimatizaciju, sistemi za hlađenje tečnosti i toplotne pumpe za grijanje i hlađenje prostora sa kompresorima na električni pogon - MEST EN 14825:2019.
40% vrijednosti nabavke i ugradnje toplotnih pumpi. Subvencija ne može iznositi više od 3.000 eura.
- **Mjera E.1.** Podsticanje obnove spoljnog omotača i zamjene sistema grijanja objekata individualnog stanovanja – Sve mjere (A.1 + B.1 + C.1 ili D.1)
50% vrijednosti nabavke i ugradnje mjera A.1 i B.1, 40% mjera C.1 ili D.1. Ukupna subvencija ne može iznositi više od 8.500 eura.

Stanovi (stambeni objekti kolektivnog stanovanja):

- **Mjera A.2.** Podsticanje obnove spoljnog omotača stambenih objekata kolektivnog stanovanja (zamjena spoljne stolarije/bravarije)
50% vrijednosti nabavke i ugradnje stolarije/bravarije Subvencija ne može iznositi više 1.200 eura
- **Mjera B.2.** Podsticanje zamjene izvora toplote stambenih objekata kolektivnog stanovanja, nabavka i ugradnja kotlova i peći na pelet, koji zadovoljavaju sljedeće standarde:
 - Peći koje se nalaze u prostorijama koje se griju: – MEST EN 14785:2011 – Uređaji za zagrijavanje prostora u domaćinstvu na drvene pelete – Zahtjevi i metode ispitivanja (kamini i peći za grijanje na pelet s automatskim loženjem);
 - Kotlovi koji se nalaze u zasebnim kotlarnicama: – MEST EN 303-5:2013 – Kotlovi za grijanje minimalno klase 5.**40% vrijednosti nabavke i ugradnje kotlova/peći na biomasu. Subvencija ne može iznositi više od 600 eura za kotlove/peći do 14 kW; 800 eura za kotlove/peći od 14-25 kW i 1.200 eura za kotlove/peći preko 25 kW.**
- **Mjera C.2.** Podsticanje zamjene izvora toplote u stambenim objektima individualnog stanovanja, nabavka i ugradnja toplotnih pumpi (vazduh-voda) koje zadovoljavaju sljedeće standarde:

Uređaji za klimatizaciju, sistemi za hlađenje tečnosti i toplotne pumpe za grijanje i hlađenje prostora sa kompresorima na električni pogon - MEST EN 14825:2019.

40% vrijednosti nabavke i ugradnje toplotnih pumpi. Subvencija ne može iznositi više od 2.000 eura.

- **Mjera D.2.** Podsticanje obnove spoljnog omotača (zamjena spoljne stolarije/bravarije) i zamjene izvora toplote objekata individualnog stanovanja – Sve mjere (A.2 + B.2 ili C.2)
50% vrijednosti nabavke i ugradnje mjera A.2, 40% mjere B.2 ili C.2. Ukupna subvencija ne može iznositi više od 3.200 eura.

Podnosilac prijave može konkurisati za jednu od navedenih mjera ili kombinaciju predloženih mjera (Kuće: A.1 i/ili B.1 i/ili C.1 ili D.1); Stanovi: A.2 i/ili B.2 (ili C2) ili set svih mjera za kuće (E.1) ili set svih mjera za stambene objekte kolektivnog stanovanja (D.2), shodno tipu stanovanja.

Napomena 1: Uslovima Javnog poziva su definisane mjere/radovi koji će biti priznati za subvencionisanje u procentualnom iznosu (40% i/ili 50% zavisno od mjere) i maksimalnim apsolutnim iznosima po mjerama.

Napomena 2:

Korisnici/e koji trenutno imaju individualne peći koje koriste za grijanje i/ili pripremanje hrane (šporete), novougrađene peći ili kotlove moći će koristiti isključivo za grijanje. Korisnici/e koji nemaju razveden sistem grijanja, a žele se prijaviti za novi kotao/toplotnu pumpu, moraju sami investirati u razvod mreže grijanja u stambenom objektu i grejna tijela (radijatore). Kroz ovu mjeru sufinansiraće se samo zamjena peći i kotla, uz prateće radove (prilagođavanje cijevne mreže, ventili, veza sa dimnjakom i slično).

Korisnici/e manjih stambenih objekata kolektivnog stanovanja koji se griju na individualne peći, mogu se prijaviti na jedan zajednički kotao koji će zagrijavati cijeli objekat i njegova snaga biće definisana projektom (tehničkom dokumentacijom – predmjerom i predračunom), s tim da moraju imati saglasnost svih stanara. U tom slučaju se predaje jedna prijava, a vlasnici će o svom trošku ugraditi unutrašnju instalaciju (cijevna mreža, radijatori i sve ostale elemente instalacije grijanja), prije ili najkasnije istovremeno s instalacijom novog kotla, a što mora biti predviđeno tehničkom dokumentacijom. Uz prijavu je neophodno dostaviti saglasnost svih vlasnika/suvlasnika objekta i domaćinstava.

Uz gore navedeno, za kvalifikovane podnosiocima prijava, obezbijeđeno je finansiranje od Opštine Pljevlja i UNDP u cjelokupnom iznosu za:

- izradu tehničke dokumentacije (predmjer i predračun radova) za mjere koje će biti predmet realizacije i finansijske podrške,
- kontrolu kvaliteta izrađene tehničke dokumentacije,
- stručni nadzora tokom izvođenja radova – realizacije podržanih mjera povećanja energetske efikasnosti (EE).

5. USLOVI KOJE PODNOSILAC PRIJAVE MORA DA ISPUNI - POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnosioci prijave, potencijalni korisnici/e, dužni su da dostave sljedeću dokumentaciju:

1. Popunjen prijavni obrazac (Prilog 1 Javnog poziva);
2. Dokaz o prebivalištu na adresi objekta koji je predmet prijave na Javni poziv – obrazac izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, ne stariji od 6 (šest) mjeseci,

računajući od dana objavljivanja Javnog poziva. Stalni boravak na datoj adresi se dokazuje prosječnom potrošnjom električne energije od minimum 100 kWh mjesečno tako da zbir utrošene električne energije mora iznositi minimalno 300 kWh za tri mjeseca. Dostaviti fotokopije računa za utrošenu električnu energiju za posljednja tri mjeseca prije objave javnog poziva, na kojima je jasno naznačena potrošnja u kWh.

3. Izjava o kućnoj zajednici ovjerena kod nadležnog organa;
4. Fotografije (u boji) spoljnog izgleda objekta koji je predmet javnog poziva, s prikazom svih vidnih fasadnih površina u minimalno 4 (četiri) primjerka s kojih će biti vidljive sve strane objekta, spratnost objekta, orijentacija: sjever, jug, istok i zapad. Na fotografijama mora biti vidljiv datum koji ne smije biti stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objavljivanja Javnog poziva – u zavisnosti od mjere za koju se prijavljuje;
5. Fotografije postojeće stolarije na objektu (slikati sve fasadne otvore) u minimalno jednom (1) primjerku. Na fotografijama mora biti vidljiv datum koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca od dana objavljivanja Javnog poziva – u zavisnosti od mjere za koju se prijavljuje;
6. Fotografije postojeće opreme/tehničkih sistema (kotlovi/peći, grijači i sl.) u minimalno jednom (1) primjerku. Na fotografijama mora biti vidljiv datum koji ne smije biti stariji od tri (3) mjeseca od dana objavljivanja Javnog poziva – u zavisnosti od mjere za koju se prijavljuje;
7. Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti, ne stariji od šest (6) mjeseci izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu;
8. Potvrda o izmirenom porezu na nepokretnosti izdata od strane Uprave lokalnih javnih prihoda;
9. Izjavu svih suvlasnika, ovjerenu kod nadležnog organa, kojom se daje saglasnost za implementaciju mjera povećanja energetske efikasnosti u objektu koji je predmet prijave na Javni poziv – u slučaju da za predmetni individualni stambeni objekat ili stan/stambenu jedinicu unutar objekata kolektivnog stanovanja postoji više od jednog vlasnika;
10. Izjava kojom podnosilac prijave prihvata uslove učešća na Javnom pozivu, te da je saglasan:
 - da će omogućiti licima koje ovlasti Opština Pljevlja (članovi Projektne implementacione jedinice) i izabranim firmama za izradu tehničke dokumentacije (predmjera i predračuna radova) pristup objektu u cilju vršenja verifikacije postojećeg stanja;
 - da će omogućiti izvođaču radova i stručnom nadzoru tokom izvođenja radova nesmetan pristup objektu;
 - da će sufinansirati izvođenje radova s mjerama utvrđenim izrađenom tehničkom dokumentacijom u skladu s uslovima definisanim Javnim pozivom;
 - da će omogućiti izvođaču radova demontažu postojeće peći/kotla (koju zadržava korisnik) i ugradnju novog izvora za grijanje u skladu s projektom, ukoliko to bude jedna od podržanih mjera;
 - da po izvršenoj ugradnji kotla, peći na pelet ili toplotne pumpe, isti neće otuđiti i umjesto ugrađenog kotla/peći koristiti uređaje za zagrijavanje objekta s pogonom na fosilna goriva, ukoliko to bude jedna od realizovanih mjera;
 - da će omogućiti licima koje ovlasti Opština Pljevlja pristup objektu godinu da nakon ugradnje kotla/peći ili toplotne pumpe, radi verifikacije namjenskog korišćenja ugrađene peći/kotla.

Napomena:

Ako se utvrdi da su uz prijavu na ovaj Javni poziv dostavljeni nepotpuni ili neistiniti podaci koji su uticali na utvrđivanje ispunjenosti uslova iz ovog poziva, Projektna implementaciona jedinica zadržava pravo da zatraži dopunu podataka i/ili diskvalifikuje podnosioca prijave / korisnika.

6. STAMBENI OBJEKTI KOJI NE MOGU BITI PREDMET PODRŠKE KROZ OVAJ JAVNI POZIV

Stambeni objekti i stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji nijesu prihvatljivi za subvencionisanje putem Javnog poziva su:

- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja u kojima krajnji korisnik/podnosilac prijave nije vlasnik/suvlasnik i u kojem ne boravi;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su devastirani;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su strukturno neispravni, tj. imaju veća strukturalna oštećenja koja mogu ugroziti integralnu stabilnost objekta nakon implementacije mjera povećanja energetske efikasnosti;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja novije gradnje koji ispunjavaju minimalne zahtjeve za energetskim karakteristikama zgrada (objekti s toplotnom izolacijom na spoljnim zidovima debljine min. 10 cm i/ili zamijenjenom stolarijom/bravarijom minimalnog koeficijenta prolaza toplote $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_d = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$) uz mogućnost da konkurišu isključivo za mjeru zamjene kotla/peći;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji nijesu usklađeni sa važećom planskom dokumentacijom, odnosno objekti na kojima su izvedeni nelegalni radovi (nelegalna gradnja, dogradnja, nadziđivanje) i ostala ograničenja definisana planskom dokumentacijom
- Individualni stambeni objekti, stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja ili zemljište koje je u vlasništvu ili suvlasništvu, za koje nije moguće ishodovati izjavu/saglasnost svih vlasnika ili suvlasnika unutar istog;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su u fazi izgradnje tj. u trenutku objave javnog poziva, osim ako se za novi objekat u izgradnji predlaže kao mjera zamjena kotla/peći ili ugradnja toplotne pumpe;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja za koje nije uredno plaćen porez na nepokretnosti;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su u procesu legalizacije.

Putem Modela se neće sufinansirati parcijalne intervencije na objektu u smislu djelimičnih sanacija (tj. utopljanje jedne etaže ili dijela etaže) koje u jedinstvenom funkcionalnom smislu ne mogu postići efekat energetske efikasnosti, zbog pojave toplotnih mostova na djelovima koji nisu utopljeni i sl.

7. PROCEDURA ODABIRA KORISNIKA ZA DODJELU SREDSTAVA

Projektna implementaciona jedinica će vršiti pregled pristigle dokumentacije i ocjenjivanje pristiglih prijava po osnovu dvije grupe kriterijuma:

1. opšti kriterijumi – podrazumijeva ocjenu ispunjenosti uslova datih pod tačkom **5. Uslovi koje podnosilac prijave mora da ispuni - potrebna dokumentacija**. Osnovni preduslov za odabir prijava je da je objekat na kojem je planirana realizacija mjera za povećanje energetske efikasnosti strukturno ispravan, tj. da nema strukturalna oštećenja koja mogu ugroziti integralnu stabilnost objekta nakon realizacije mjera povećanja energetske efikasnosti. Komisija zadržava pravo da od podnosioca prijave zatraži dopunu ili pojašnjenje predate dokumentacije.
2. tehnički kriterijumi – podrazumijeva evaluaciju prijava po osnovu pet kategorija različitih kriterijuma, i to:
 - a) trenutno korišćeno gorivo za grijanje stambenog objekta – najveći broj bodova dobiće podnosilac prijave/korisnik/objekat koji koristi ugalj kao jedino gorivo, zatim kombinacija uglja i električne energije, ogrjevnog drveta itd.;
 - b) korišćenje stambenog prostora (broj korisnika po m² stambenog prostora) – manji broj m² po korisniku donosi više bodova;
 - c) lokacija predmetne stambene jedinice;
 - d) žena vlasnica predmetne stambene jedinice – veći broj bodova;
 - e) obuhvat mjera povećanja energetske efikasnosti – najveći broj bodova biće dodijeljen mjerama koje generišu najveću uštedu u toplotnoj energiji odnosno više doprinose povećanju energetske efikasnosti.

Rangiranje se vrši do mogućnosti ispunjenja praga ukupno raspoloživog budžeta za subvencionisanje za dati Javni poziv, kao i dozvoljenog maksimalnog iznosa subvencije od strane Opštine/UNDP-a po pojedinačnom stambenom objektu i/ili vrsti mjere. Metodologija rangiranja prijava i način bodovanja dati su u Prilogu 4.

Projektna implementaciona jedinica utvrđuje rang listu za prijave koje ispunjavaju uslove iz ovog Javnog poziva, koja se objavljuje na internet stranici Opštine Pljevlja. Nakon evaluacije/ocjene pristiglih prijava, raspodjela će se vršiti do utroška raspoloživih sredstava.

8. KORACI U REALIZACIJI JAVNOG POZIVA

1. Zainteresovani građani podnose prijavu sa pratećom dokumentacijom u skladu sa instrukcijama datim pod tačkom 11 i tačkom 12 ovog Javnog poziva.
2. Na osnovu metodologije za ocjenjivanje prijava (Prilog 5 ovog Javnog poziva), Projektna implementaciona jedinica, sačinjava rang listu, uz napomenu da je u međuvremenu moguće odraditi terensku provjeru nultog stanja.
3. Izrada predmjera i predračuna rangiranih/kvalifikovanih podnosioca prijava, i priprema tehničke dokumentacije sa procijenjenim troškovima realizacije mjera za povećanje energetske efikasnosti.
4. Verifikacija izrađene tehničke dokumentacije radi pregleda i verifikovanja predmjera i predračuna.
5. Korisnik potpisuje verifikovani izrađeni predmjer i predračun i time potvrđuje saglasnost na predviđene radove i procijenjene pripadajuće troškove.
6. Na osnovu predmjera i predračuna, Projektna implementaciona jedinica tj. UNDP vrši odabir firmi koje će izvoditi radove i nabaviti opremu i firmi koje će sprovoditi stručni nadzor nad izvođenjem radova.
7. U trenutku odabira firmi za izvođenje radova, precizira se konačni iznos sredstava koji će biti uloženi u realizaciju mjera i potpisuje se Ugovor o subvencionisanju mjera za povećanje energetske efikasnosti u stambenom sektoru između Opštine i korisnika, kojim se taj iznos potvrđuje i definišu se sva prava, obaveze i odgovornosti ugovornih strana.

8. Korisnik koji nema sopstvena sredstva ima mogućnost da se kreditno zaduži kod finansijskih institucija kako bi obezbijedio finansijska sredstva potrebna za cijelu investiciju.

9. Korisnici koji raspolažu sopstvenim sredstvima, svoju finansijsku obavezu izmiruju uplatom Opštini Pljevlja na poseban račun, po potpisivanju konačnog ugovora sa Opštinom. Za korisnike koji su se kreditno zadužili, finansijska institucija koja je odobrila kredit izvršiće uplatu potrebnog iznosa u ime korisnika Opštini na poseban račun.

9. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Krajnji rok za podnošenje prijave je 15. novembar 2023. godine.

Prijave koje ne budu dostavljene u propisanom roku, na način i u obliku kako je ovdje opisano, smatraće se nepotpunim i neće se razmatrati.

10. DOSTAVLJANJE PRIJAVA

Prijava sa pratećom dokumentacijom dostavlja se lično ili preporučenom poštom na adresu:
Opština Pljevlja

ul. Kralja Petra I br.48

Projektna implementaciona jedinica (PIU)

84210 Pljevlja

Dokumentacija se dostavlja u zatvorenoj koverti sa naznakom: „**Prijava na Javni poziv za subvencionisanje mjera za povećanje energetske efikasnosti i smanjenje zagađenja u stambenom sektoru, na području Opštine Pljevlja, Crna Gora – NE OTVARATI**“.

Na poleđini koverte potrebno je navesti ime i prezime, adresu i kontakt telefon podnosioca prijave.

11. NAČIN OBJAVE INFORMACIJA

Javni poziv sa pratećom dokumentacijom objavljen je u jednom štampanom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Pljevlja www.pljevlja.me i UNDP u Crnoj Gori <https://www.me.undp.org>.

Za dodatne informacije o Javnom pozivu i načinu prijavljivanja, zainteresovani se mogu obratiti Projektnoj implementacionoj jedinici na telefon: **068/887-568**.

Napomena:

Lica koja su se prijavila na ovaj Javni poziv imaju pravo prigovora Projektnoj implementacionoj jedinici u roku od pet dana od dana objavljivanja rang liste na internet stranici Opštine Pljevlja www.pljevlja.me. Odluka Projektna implementacione jedinice po prigovoru je konačna i objavljuje se na internet stranici Opštine Pljevlja u roku od 5 dana od prijema prigovora.

12. PRILOZI:

1. Prijavni obrazac
2. Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva
3. Izjava suvlasnika o prihvatanju uslova Javnog poziva

4. Metodologija rangiranja prijava prihvatljivih za subvencionisanje
5. Prikaz Zona prema [Odluci o naknadi za urbanu sanaciju](#)
6. Izjava o kućnoj zajednici