



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-136/

16.10.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu **DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA** kojim je tražilo izdavanje građevinske dozvole za izgradnju STS 10/0,4 kV, 100 kVA „ Gornji Gradac “, priključnog 10 kV dalekovoda i uklapanje u postojeću niskonaponsku mrežu Gornji Gradac, na katastarskim parcelama br : 5193/2 KO Gradac, 462 KO Gradac, 306/2 KO Gradac, 418/1 KO Gradac, 422 KO Gradac, 463 KO Gradac, 5361/3 KO Gradac, 447 KO Gradac, 450/1 KO Gradac i 450/2 KO Gradac, na osnovu čl. 7. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 52/22), u vezi sa čl. 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

Izdaje se **DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA**, građevinska dozvola za izgradnju STS 10/0,4 kV, 100 kVA „ Gornji Gradac “, priključnog 10 kV dalekovoda i uklapanje u postojeću niskonaponsku mrežu Gornji Gradac, na katastarskim parcelama br : 5193/2 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 39 KO Gradac, 462 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 35 KO Gradac, 306/2 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 36 KO Gradac, 418/1 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 531 KO Gradac, 422 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 258 KO Gradac, 463 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 38 KO Gradac, 5361/3 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 39 KO Gradac , 447 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 38 KO Gradac, 450/1 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 426 KO Gradac i 450/2 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 114 KO Gradac, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 11/11), a sve u skladu sa glavnim projektom koji je izradilo **DOO „ SIENERSYS “ PODGORICA**, br. 165/21 od decembra 2021.godine, a revidovalo **DOO „ SISTEM - MNE “ PODGORICA**, br. 248/021 od 08.12.2021.godine.

Korišćenje objekta iz st .1. dispozitiva ovog rješenja dozvoljeno je nakon pribavljanja upotrebne dozvole.

Investitor podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ovom organu u roku od 7 (sedam) dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA, podnijelo je zahtjev br. UP/I-05-332/23-136/1 od 24.04.2023.godine Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta iz dispozitiva rješenja.

Objekat iz dispozitiva ovog rješenja smatra se, na osnovu čl. 2. st. 1. t. 1. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa, lokalnim objektom od opšteg interesa pa se na izgradnju ovih objekata, shodno čl. 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje ova Odluka.

U postupku donošenja ovog rješenja organ je sproveo ispitni postupak i utvrdio sledeće:

Investitor je uz zahtjev priložio:

1. Glavni projekat izgradnje STS 10/0,4 kV, 100 kVA „ Gornji Gradac “, priključnog 10 kV dalekovoda i uklapanje u postojeću niskonaponsku mrežu Gornji Gradac, na katastarskim parcelama br : 5193/2 KO Gradac, 462 KO gradac, 306/2 KO Gradac, 418/1 KO Gradac, 422 KO Gradac, 463 KO Gradac, 5361/3 KO Gradac, 447 KO Gradac, 450/1 KO Gradac i 450/2 KO Gradac (dokaz propisan čl. 8. st. 1. t. 4. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa), urađen od strane DOO „ SIENERSYS “ PODGORICA, br. 165/21, od decembra 2021.godine, u analognoj i elektronskoj formi ;
2. Revizija glavnog projekta izgradnje STS 10/0,4 kV, 100 kVA „ Gornji Gradac “, priključnog 10 kV dalekovoda i uklapanje u postojeću niskonaponsku mrežu Gornji Gradac, na katastarskim parcelama br : 5193/2 KO Gradac, 462 KO gradac, 306/2 KO Gradac, 418/1 KO Gradac, 422 KO Gradac, 463 KO Gradac, 5361/3 KO Gradac, 447 KO Gradac, 450/1 KO Gradac i 450/2 KO Gradac, br. 248/021, od 08.12.2021.godine, urađena od strane DOO „ SISTEM – MNE “ PODGORICA, br. 248/021 od 08.12.2021.godine, u analognoj i elektronskoj formi ;
3. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumenatcije Glavnog projekta za izgradnju STS 10,04 kV, 100 kVA „ Gornji Gradac “, priključnog 10 kV dalekovoda i uklapanje u postojeću mrežu na katastarskim parcelama br : 5193/2 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 39 KO Gradac, 462 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 35 KO Gradac, 306/2 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 36 KO Gradac, 418/1 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 531 KO Gradac, 422 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 258 KO Gradac, 463 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 38 KO Gradac, 5361/3 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 39 KO Gradac , 447 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 38 KO Gradac, 450/1 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 426 KO Gradac i 450/2 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 114 KO Gradac, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 11/11) ;
4. Ugovor o stručnoj i poslovno – tehničkoj saradnji zaključen između DOO „ SIENERSYS “ PODGORICA sa jedne strane i DOO „ INSTITUT SIGURNOST “ PODGORICA sa druge strane, br. 264/17, od 01.06.2017.godine ;
5. Ugovor o nabavci usluga zaključen između DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISITEM “ PODGORICA sa jedne strane i DOO „ SIENERSYS “ PODGORICA sa druge strane, br. 242/21, od 11.10.2021.godine ;
6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti firme SIENERSYS, polisa br. POL-00150320, izdata za vremenski period od 19.06.2021.godine do 19.06.2022.godine, izdata od AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti firme SIENERSYS, polisa br. POL-00220875, izdata za vremenski period od 19.06.2023.godine do 19.06.2024.godine, izdata od AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
8. Izjava odgovornog inženjera elektrotehničkog projekta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima ;
9. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije ;
10. Ugovor o nabavci usluga zaključen između DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA sa jedne strane i DOO „ SISTEM – MNE “ PODGORICA sa druge strane, od decembra 2021.godine ;
11. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Revidenta, polisa br. POL-6-39468, izdata za vremenski period od 20.03.2021.godine do 20.03.2022.godine, izdata od AD „ UNIQA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
12. Rješenje o imenovanju Revizora koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini i Revizora za svaki posebni dio glavnog projekta ;
13. Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA, br. 30-20-07-6368, od 16.12.2021.godine ;
14. Elaborat zaštite od požara, urađen od DOO „ INSTITUT SIGURNOST “ PODGORICA, br. 40-1402-3343, od jula 2021.godine ;
15. Ugovor o konzorcijumu zaključen između DOO „ SIENERSYS “ PODGORICA sa jedne strane i DOO „ INSTITUT SIGURNOST “ PODGORICA sa druge strane, br. 364/17, od 01.06.2017.godine ;
16. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera sa saradnicima za izradu Elaborata zaštite od požara, br. 40-1402-3343, od jula 2021.godine ;
17. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima ;
18. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti firme DOO „ INSTITUT SIGURNOST “ PODGORICA, polisa br. 6-39930, izdata za vremenski period od 29.05.2021.godine do 29.05.2022.godine, izdata od AD „ UNIQA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
19. Izvještaj o Reviziji Elaborata zaštite od požara, urađen od DOO „ LARS FIRE “ PODGORICA, br. 51-10, od 27.10.2021.godine ;
20. Rješenje o imenovanju Revizora tehničke dokumentacije, od 27.10.2021.godine ;

21. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti firme DOO „ LARS FIRE “ PODGORICA, polisa br. 00131945, izdata od AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA, izdata za vremenski period od 23.08.2021.godine do 23.08.2022.godine ;
22. Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, UZZ br. 481/2023, zaključen između OPŠTINE PLJEVLJA sa jedne strane i DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM “ PODGORICA sa druge strane, od 25.08.2023.godine ;
23. Rješenje Uprave za saobraćaj Crne Gore, kojim se dozvoljava postavljanje dalekovoda preko katastarske parcele br. 462 KO Gradac bez promjena u listu nepokretnosti jer se ne može vršiti nepotpuna eksproprijacija, br. 04-663/42, od 10.08.2020.godine ;
24. List nepokretnosti br. 38 KO Gradac, od 21.06.2023.godine ;
25. List nepokretnosti br. 258 KO Gradac, od 21.06.2023.godine ;
26. List nepokretnosti br. 531 KO Gradac, od 21.06.2023.godine ;
27. List nepokretnosti br. 36 KO Gradac, od 21.06.2023.godine ;
28. List nepokretnosti br. 35 KO Gradac, od 21.06.2023.godine ;
29. List nepokretnosti br. 39 KO Gradac, od 21.06.2023.godine ;
30. List nepokretnosti br. 114 KO Gradac, od 05.07.2023.godine ;
31. List nepokretnosti br. 426 KO Gradac, od 05.07.2023.godine.

Listovi nepokretnosti (dokaz predviđen čl. 8. st. 1. t. 3. Odluke) su pribavljeni po službenoj dužnosti.

U toku postupka organ je ovjerio, shodno članu 8. st. 2. Odluke, svaki posebni dio Glavnog projekta izgradnje STS 10/0,4 kV, 100 kVA „ Gornji Gradac “, priključnog 10 kV dalekovod i uklapanje u postojeću niskonaponsku mrežu Gornji Gradac, na katastarskim parcelama br : 5193/2 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 39 KO Gradac, 462 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 35 KO Gradac, 306/2 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 36 KO Gradac, 418/1 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 531 KO Gradac, 422 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 258 KO Gradac, 463 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 38 KO Gradac, 5361/3 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 39 KO Gradac , 447 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 38 KO Gradac, 450/1 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 426 KO Gradac i 450/2 KO Gradac – upisanoj u list nepokretnosti br. 114 KO Gradac.

Na osnovu priložene dokumentacije i dokumentacije pribavljene po službenoj dužnosti utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 8. Odluke, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



DOSTAVLJENO:

1x DOO „ CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI
SISTEM “ PODGORICA,

1x Sekretarijatu za uređenje prostora

1x Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja
i urbanizma, Podgorica, urban. građev. inspek.

1x Kabinetu predsjednika

1x Uz predmet

1x a/a

