



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-35/2018- 7

11.10.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Ostojić Dragoja iz Pljevalja za legalizaciju stambeno – poslovnog objekta ( zgrada br. 1 ), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Ostojić Dragoju, - naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta ( zgrada br. 1 ), ukupne neto površine Pn = 201,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje – mansarda ( PN ), izgrađenog na kat. parceli br. 1615/3 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4704 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Breznica “ – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 7/14 ) u iznosu od **903,94 € ( devet stotina tri evra i devedeset četiri centa )**.

### Obrazloženje

Ostojić Dragoje, ( podnio je zahtjev br. 360-UP/I-35/2018-1 od 26.03.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta ( zgrada br. 1 ) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 79/18 od 26.02.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 27.02.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4704 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 79/18 od 26.02.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 27.02.2018.godine, predmet legalizacije je bespravni stambeno – poslovni objekat ( zgrada br. 1 ), ukupne neto površine Pn = 201,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta prizemlje ( P ) + prvi sprat ( P1 ) + potkrovlje – mansarda ( PN ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1615/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4704 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena I ( prvom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za I ( prvu ) zonu iznosi 40,00 € ( četrdeset evra i nula centi ).



Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 188,32 \text{ m}^2$  i to :

$P_n ( P ) = 61,00 \text{ m}^2$ .

$P_n ( P_1 ) = 9,81 \text{ m}^2 + 8,28 \text{ m}^2 + 6,77 \text{ m}^2 + 16,22 \text{ m}^2 + 10,83 \text{ m}^2 + 2,88 \text{ m}^2 + 3,81 \text{ m}^2 = 58,60 \text{ m}^2$ .

$P_n ( P_N ) = 9,94 \text{ m}^2 + 15,94 \text{ m}^2 + 17,16 \text{ m}^2 + 5,15 \text{ m}^2 + 4,16 \text{ m}^2 + 3,52 \text{ m}^2 + 1,01 \text{ m}^2 = 56,88 \text{ m}^2$ .

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021 ) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to  $P_n ( P_1 ) = 58,60 \text{ m}^2 + 6,68 \text{ m}^2 \times 0,50 + 9,30 \text{ m}^2 \times 0,50 = 58,60 \text{ m}^2 + 3,34 \text{ m}^2 + 4,65 \text{ m}^2 = 66,59 \text{ m}^2$ .

$P_n ( P_N ) = 56,88 \text{ m}^2 + 7,69 \text{ m}^2 \times 0,50 = 56,88 \text{ m}^2 + 3,85 \text{ m}^2 = 60,73 \text{ m}^2$ .

Ukupno  $P_n$  za obračun =  $61,00 \text{ m}^2 + 66,59 \text{ m}^2 + 60,73 \text{ m}^2 = 188,32 \text{ m}^2$ .

Na osnovu rečenog  $P = 188,32 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 7.532,80 \text{ €}$ .

Članom 6 . st. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje za objekte čiji vlasnik ili član porodičnog domaćinstva ima prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno davanje – za 90 %.

Na osnovu toga  $P = 7.532,80 \text{ €} \times 0,10 = 753,28 \text{ €}$  ( sedam stotina pedest tri evra i dvadeset osam centi ).

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21 ).

Na osnovu toga  $P = 753,28 \text{ €} \times 0,70 = 527,30 \text{ €}$  ( pet stotina dvadeset sedam evra i trideset centi ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 188,32 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} \times 1,05 ) - ( 188,32 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} ) = 376,64 \text{ €}$ .

$527,30 \text{ €} + 376,64 \text{ €} = 903,94 \text{ €}$  ( devet stotina tri evra i devedeset četiri centa ).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

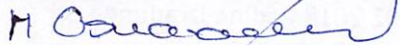
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a