



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-35/2018-*P*

16.10.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Ostojić Dragoja iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se bespravni stambeno - poslovni objekat (zgrada br. 1), vlasnika Ostojić Dragoja, ukupne neto površine $P_n = 201,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 1615/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4704 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Breznica ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 7/14).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-490/2 od 22.09.2021.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Ostojić Dragoje, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-35/2018-1 od 26.03.2018.godine i dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-35/2018-6 od 23.03.2023.godine za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 79/18 od 26.02.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 27.02.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 4704 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ KVATROPROJEKT ” PLJEVLJA - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-01-354/21-490/2 od 22.09.2021.godine;

*Rješenje br : 360-UP/I-35/2018-7 od 11.10.2023.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158. st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen bespravni stambeno – poslovni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 201,00$ m², spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1615/3 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4704 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Ostojić Dragoje u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UP/I-35/2018-7 od 11.10.2023.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 903,94 € (devet stotina tri evra i devedeset četiri centa).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

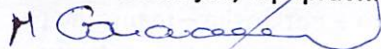
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnica



DOSTAVLJENO

1x Ostojić Dragoju,
1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
1x Kabinetu predsjednika
1x Sekretarijatu
1x Uz predmet
1x a/a



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-01-354/21-490/2
Pljevlja, 22.09.2021.godine

Pljevlja, Opština Pljevlja	
Dana: 22.09.2021	
Org. Jed.	klas. broj
360-UP/I-35/2018-5	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/21-490/1 od 20.09.2021..godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Breznica" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.7/14) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeno - poslovni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja, prvog sprata i potkrovlja, izgrađen na katastarskoj parceli br. 1615/3 KO Pljevlja i urbanističkoj parceli UP 55, u zahvatu DUP-a "Breznica" Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.7/14), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Ostojić Dragoja, ul. Sutjeska bb, Pljevlja, br. 360-UP/I-35/2018-1 od 26.03.2018.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

U tekstualnom dijelu DUP-a "Breznica" Izmjene i dopune tačkom 5. SMJERNICE ZA REALIZACIJU podtačkom 5.1. *Smjernice za dalju razradu* predviđeno je da arhitektonsko oblikovanje prostora uvažava karakteristični ambijent područja i da u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

DOSTAVITI:

- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu
- 1x Ostojić Dragoju
ul. Sutjeska bb, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

Glavni gradski arhitekta

Mirković Oliver

