



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/23-356/5

05.10.2023.godine

Za: ĆERANIĆ MILORAD, .

Veza : UPI-05-332/23-356/1 od 28.09.2023.godine.

Predmet: DOSTAVA UGOVORA

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Dostavljeno: 2x Naslovu
1x U predmet
1x Sekretarijatu
1x Upravi lokanih javnih prihoda
1x Kabinetu
1x a/a



V. D. SEKRETARA
Dragan Šubarić

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnica
Tel: 067-593-687
email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UP/I-05-332/23-356/4

05.10.2023.godine

ĆERANIĆ (MOMČILO) MILORAD, J
daljem tekstu : Investitor)

(u

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu : Sekretarijat) koji zastupa V. D. Sekretara Dragan Šubarić, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i Glavnog projekta urađenog od strane DOO „ ARHIMEX ” ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **ĆERANIĆ MILORAD** iz Pljevalja, dužan platiti na ime nadogradnje prvog sprata na stambenom objektu u okviru DUP – a „ Dolovi II ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 17/09), čija se nadogradnja planira na kat. parceli br : 5626/7 KO Pljevlja (prema LN br. 4428 - prepis od 04.10.2023.godine), na UP br. 183, ukupne neto površine prvog sprata **Pn = 91,23 m² (stambeni prostor na prvom spratu) + Pn = 1,95 m² (stambeni prostor – terasa na prvom spratu)**, a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „ ARHIMEX ” ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ MEDMEX ARCHITECTS ” ROŽAJE koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u IV građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

$91,23 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 1.946,85 \text{ €}$ (naknada za stambeni prostor na prvom spratu)
 $1,95 \text{ m}^2 \times 0,30 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 12,55 \text{ €}$ (naknada za terasu na prvom spratu)
Ukupno : 1.959,40 € x 0,70 (popust za gotovinsko plaćanje) = 1.371,58 €.

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun broj 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

Investitor

ĆERANIĆ MILORAD

ĆERANIĆ MILORAD

27 V. D. SEKRETARA

Dragan Šubarić



[Handwritten signature]