



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-369/ 9

25.10.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Bajčeta Stanka za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Bajčeta Stanku, _____, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2), ukupne neto površine $P_n = 25,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 5726 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1690 KO Pljevlja, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od **120,19 € (stotinu dvadeset evra i devetnaest centi)**.

Obrazloženje

Bajčeta Stanko, _____, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/23-369/1 od 05.10.2023.godine za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (zgrada br. 2) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 194/2023 od 04.08.2023.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 07.08.2023.godine;
- List nepokretnosti br. 1690 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 194/2023 od 04.08.2023.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 07.08.2023.godine, predmet legalizacije je pomoćni objekat (zgrada br. 2), ukupne neto površine $P_n = 25,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 5726 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1690 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena V (petom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za V (petu) zonu iznosi 12,00 € (dvanaest evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 25,04$ m².

$P_n (P) = 25,04$ m².

Ukupno Pn za obračun = 25,04 m².

Čl. 6. st. 2. t. 2. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6. st. 1. ove Odluke umanjuje za pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, ostave) – za 50 %.

Obzirom na to naknada po m² za V (petu) zonu u ovom slučaju iznosi : 12,00 €/m² x 0,50 = 6,00 €/m².

Na osnovu toga P = 25,04 m² x 6,00 € = 150,24 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21).

(25,04 m² x 6,00 €) x 0,70 = 105,17 € (stotinu pet evra i sedamnaest centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(25,04 m² x 12,00 € x 1,05) – (25,04 m² x 12,00 €) = 15,02 €.

105,17 € + 15,02 € = **120,19 € (stotinu dvadeset evra i devetnaest centi)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

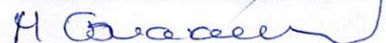
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



V. D. SEKRETARA

Dragan Šubarić



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a