



**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br : 360-UP/I-201/2018- 11

23.10.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Jakić Zvezdana iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 73,00 m<sup>2</sup> ( zgrada br. 1 ), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

**RJEŠENJE**

Određuje se Jakić Zvezdanu, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 73,00 m<sup>2</sup> ( zgrada br. 1 ), ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ) + potkrovlje – mansarda ( PN ), izgrađenog na kat. parceli br. 1912/2 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 874 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Stražica “ – Izmjene i dopune ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11 ) u iznosu od **1.897,64 € ( hiljadu osam stotina devedeset sedam evra i šezdeset četiri centa )**.

**Obrazloženje**

Jakić Zvezdan, , podnio je zahtjev br. 360-UP/I-201/2018-1 od 05.07.2018.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 73,00 m<sup>2</sup> ( zgrada br. 1 ).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 432 od 28.07.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 30.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 874 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 432 od 28.07.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 30.07.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 73,00 m<sup>2</sup> ( zgrada br. 1 ), ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ) + potkrovlje – mansarda ( PN ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1912/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 874 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena II ( drugom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za II ( drugu ) zonu iznosi 34,66 € ( trideset četiri evra i šezdeset šest centi ).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 73,00 \text{ m}^2$ .

Ukupno  $P_n$  za obračun =  $73,00 \text{ m}^2$ .

Na osnovu rečenog  $P = 73,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} = 2.530,18 \text{ €}$ .

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21 ).

Na osnovu toga  $P = 2.530,18 \text{ €} \times 0,70 = 1.771,13 \text{ €}$  ( hiljadu sedam stotina sedamdeset jedan evro i trinaest centi ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 73,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} \times 1,05 ) - ( 73,00 \text{ m}^2 \times 34,66 \text{ €} ) = 126,51 \text{ €}$ .

$1.771,13 \text{ €} + 126,51 \text{ €} = 1.897,64 \text{ €}$  ( hiljadu osam stotina devedeset sedam evra i šezdeset četiri centa ).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

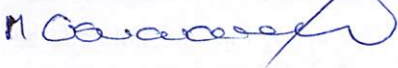
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

**Obradila :**

**Majda Osmankadić, dipl. pravica**



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a