



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-201/2018- / 2

30.10.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Jakić Zvezdana iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 73,00 m² (zgrada br. 1), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 73,00 m² (zgrada br. 1), vlasnika Jakić Zvezdana, ukupne spratnosti objekta prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađen na kat. parceli br. 1912/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 874 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Stražica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-18-354/23-10/2 od 27.07.2023.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjernicama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Jakić Zvezdan, podnio je zahtjev br : 360-UP/I-201/2018-1 od 05.07.2018.godine, dopunu zahtjeva br : 360-UP/I-201/2018-2 od 20.08.2018.godine, 360-UP/I-201/2018-4 od 20.04.2021.godine, 360-UP/I-201/2018-6 od 15.09.2022.godine i 360-UP/I-201/2018-10 od 07.08.2023.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 73,00 m² (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 432 od 28.07.2018.godine izrađenog od DOO „ KATASTAR “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 30.07.2018.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 874 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, od 03.08.2023.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-18-354/23-10/2 od 27.07.2023.godine;

*Rješenje br : 360-UP/I-201/2018-11 od 23.10.2023.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158. st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 73,00 m² (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizimčke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1912/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 874 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Jakić Zvezdan u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : 360-UP/I-201/2018-11 od 23.10.2023.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.897,64 € (hiljadu osam stotina devedeset sedam evra i šezdeset četiri centa).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

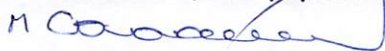
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO

- 1x Jakić Zvezdanu,
- 1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1x Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a



V. D. SEKRETARA

Dragan Šubarić



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-18-354/23-10/2
Pljevlja, 27.07.2023. godine

Opština Pljevlja				
Datum: 27.07.2023.g.				
Opšt. broj	Opšt. broj	Opšt. broj	Opšt. broj	Opšt. broj
360-UP/I-	201	/	2018-9	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-01-354/23-10/1 od 26.07.2023. godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu DUP-a "Stražica" Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.11/11) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od prizemlja i potkrovlja – mansarde, izgrađen na katastarskoj parceli br.1912/2 KO Pljevlja, urbanistička parcela UP 30.1, blok 1, u zahvatu DUP-a "Stražica" Izmjene I dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.11/11), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Jakić Zvezdana, ul. Narodne revolucije br. 29, Pljevlja, br. 360-UP/I-201/2018-1 od 05.07.2018. godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Tačkom 3.3.3. *Opšti uslovi za izgradnju objekata* DUP-a "Dolovi IV" određeno je da se nagib krovnih ravni uskladi sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Službi glavnog gradskog arhitekta
- 1x Jakić Zvezdanu
ul. Narodne revolucije br. 29, Pljevlja
- 1x uz predmet
- 1x a/a

v.d. glavni gradski arhitekta

dipl. inž. arh. Mirković Oliver
