



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/23-357/5

08.11.2023.godine

Za: ROBOOVIĆ BLANKA, ul. Podgorička br. 9 A, Pljevlja

Veza : UPI-05-332/23-357/1 od 28.09.2023.godine.

Predmet: DOSTAVA UGOVORA

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.



Dostavljeno: 2x Naslovu
1x U predmet
1x Sekretarijatu
1x Upravi lokanih javnih prihoda
1x Kabinetu
1x a/a

Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl.pravnica

Tel: 067-593-687

email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me



CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UP/I-05-332/23-357/5

08.11.2023.godine

ROBOVIĆ BLANKA, JMB 0710990295120, iz Pljevalja, ul. Podgorička br. 9 A (u daljem tekstu : Investitor)

i

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu : Sekretarijat) koji zastupa V. D. Sekretara Dragan Šubarić, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i Glavnog projekta urađenog od strane DOO „ s2plan ” ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ ACOS ” ROŽAJE, zaključili su sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor **Robović Blanka**, iz Pljevalja, dužna platiti na ime izgradnje stambenog objekta u okviru DUP – a „ Dolovi II ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 17/09), na urbanističkoj parceli broj 166, koju čini dio katastarske parcele broj 5620/2 KO Pljevlja i 5621/3 KO Pljevlja (prema listu nepokretnosti broj 4506 - prepis od 04.10.2023.godine), ukupne neto površine prizemlja: **Pn = 97,18 m² (stambeni prostor) + Pn = 2,53 m² (stambeni prostor – trijem u prizemlju)** i ukupne neto površine prvog sprata **Pn = 82,87 m² (stambeni prostor na prvom spratu) + Pn = 11,44 m² (stambeni prostor – dva balkona na prvom spratu)**, a sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane DOO „ s2plan ” ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ ACOS ” ROŽAJE koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema neto površini objekta koji gradi u IV građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

97,18 m² x 21,34 €/m² = 2.073,82 € (naknada za stambeni prostor u prizemlju)
2,53 m² x 0,50 x 21,34 €/m² = 27,00 € (naknada za stambeni prostor – trijem u prizemlju)
82,87 m² x 21,34 €/m² = 1.768,45 € (naknada za stambeni prostor na prvom spratu)

11,44 m² x 0,30 x 21,34 €/m² = 73,24 € (naknada za stambeni prostor – dva balkona na prvom spratu)

Ukupno : 3.942,51 €.

Ukupno : 3.942,51 € x 0,50 = 1.971,26 € Iznos naknade se umanjuje za objekte kojim Investitor rješava stambeno pitanje za neto površinu do 200 m² za 50 %.

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun broj 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

Investitor

Robović Blanka

Robović Blanka



V. D. SEKRETARA

Dragan Šubarić

Dragan Šubarić