



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-364/6

30.11.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Bakija Narcisa iz Pljevlja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 42,00 m² (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Bakija Narcisu, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 42,00 m² (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta suteran (SU) + prizemlje (P), izgrađenog na kat. parceli br. 2129 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 1076 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Stara čaršija ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 22/11) u iznosu od **1.260,00 € (hiljadu dvije stotine šezdeset evra i nula centi)**.

Obrazloženje

Bakija Narcis, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/23-364/1 od 04.10.2023.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 42,00 m² (zgrada br. 1).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 208/2023 od 05.09.2023.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti br. 1076 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 208/2023 od 05.09.2023.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 08.09.2023.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 42,00 m² (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta suteran (SU) + prizemlje (P). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2129 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1076 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena I (prvom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za I (prvu) zonu iznosi 40,00 € (četrdeset evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 42,00 m².

Ukupno Pn za obračun = 42,00 m².

Na osnovu rečenog P = 42,00 m² x 40,00 € = 1.680,00 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga P = 1.680,00 € x 0,70 = 1.176,00 € (hiljadu stotinu sedamdeset šest evra i nula centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(42,00 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} \times 1,05) - (42,00 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €}) = 84,00 \text{ €}.$

1.176,00 € + 84,00 € = **1.260,00 € (hiljadu dvije stotine šezdeset evra i nula centi)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

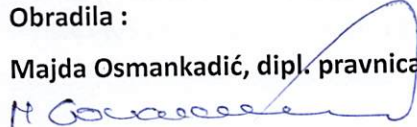
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnic



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a



V. D. SEKRETARA
Dragan Šubarić

