



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-364/ 7

05.12.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Bakija Narcisa iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 42,00 m² (zgrada br. 1), na osnovu čl. 154. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje

RJEŠENJE

Legalizuje se stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 42,00 m² (zgrada br. 1), vlasnika Bakija Narcisa, ukupne spratnosti objekta suteran (SU) + prizemlje (P), izgrađen na kat. parceli br. 2129 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1076 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Stara čaršija “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 22/11).

Sastavni dio ovog rješenja su Smjernice Glavnog gradskog arhitekta br : UPI-18-354/23-36/2 od 20.10.2023.godine.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti ovog rješenja, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa Smjericama iz prethodnog stava.

Obrazloženje

Bakija Narcis, , podnio je zahtjev br : UP/I-05-332/23-364/1 od 04.10.2023.godine i dopunu zahtjeva br : UP/I-05-332/23-364/5 od 15.11.2023.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 42,00 m² (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku donošenja ovog rješenja izvršen je uvid u spise predmeta i to :

*Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 208/2023 od 05.09.2023.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 08.09.2023.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Izveštaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta izrađen od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE, br. 547-9/23 od 13.09.2023.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP – a „ Stara čaršija “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 22/11), izrađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 13.09.2023.godine - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti – list nepokretnosti br. 1076 KO Pljevlja - čl. 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od DOO „ MEDMEX ARCHITECTS “ ROŽAJE od 07.11.2023.godine - čl. 158. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23);

*Smjernice glavnog gradskog arhitekta br : UPI-18-354/23-36/2 od 20.10.2023.godine;

*Rješenje br : UP/I-05-332/23-364/6 od 30.11.2023.godine Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja o utvrđivanju naknade za urbanu sanaciju - čl. 158. st. 1. t. 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Elaboratom premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, za legalizaciju je obuhvaćen stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 42,00 m² (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta iz dispozitiva rješenja, a u zaključku Analize statičke i seizmičke stabilnosti, konstatuje se, da je predmetni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 2129 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 1076 KO Pljevlja. Vlasnik objekta je Bakija Narcis u obimu prava 1/1. Naknada za urbanu sanaciju je predviđena čl. 164. Zakona i Odlukom o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2/21). Rješenjem br : UP/I-05-332/23-364/6 od 30.11.2023.godine ovog Sekretarijata, podnosiocu zahtjeva za legalizaciju, po osnovu legalizacije objekta iz dispozitiva rješenja, određena je naknada od 1.260,00 € (hiljadu dvije stotine šezdeset evra i nula centi).

Obaveza usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa Smjernicama glavnog gradskog arhitekta predviđena je čl. 167. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

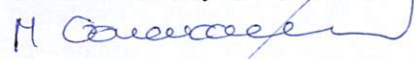
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP-a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 primjerka i taksira sa 4,00 evra uplatom na žiro-račun br. 535-5076777-09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnica



DOSTAVLJENO

- 1x Bakija Narcisu,
- 1x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Podgorica
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu
- 1x Uz predmet
- 1x a/a



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: UPI-18-354/23-36/2
Pljevlja, 20.10.2023.godine

Pisarnica Opština Pljevlja

Primaljano:	23.10.2023-S.			
Org. jed.	Jed. broj	Broj	Godište	Vrijed.
UPI	05-332/23	-	364/4	

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja broj UPI-18-354/23-36/1 od 10.10.2023.godine, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 6 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i na osnovu Detaljnog urbanističkog plana "Stara čaršija" Izmjene i dopune, u Pljevljima, ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.22/11) propisuje

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, po namjeni stambeni, završen i useljen, sastoji se od suterena i prizemlja, izgrađen na katastarskoj parceli br. 2129 KO Pljevlja, urbanističkoj parceli UP 27, u zahvatu DUP-a "Stara čaršija" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.22/11), radi postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog zahtjevom Bakija Narcisa, ul. Vuka Kneževića br.33, Pljevlja, br.UP/I-05-332/23-364/1 od 04.10.2023.godine:

Oblikovanje i materijalizacija

Izmenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Stara čaršija", u Pljevljima odjeljkom *Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata*, tačkom *Oblikovanje prostora i materijalizacija* predvidjeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Takođe, fasade objekata i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

DOSTAVITI:

- 2x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Službi glavnog gradskog arhitekta
- 1x uz predmet
- 1x Bakija Narcisu
ul. Vuka Kneževića br.33, Pljevlja
- 1x a/a

v.d. glavnog gradskog arhitekta

