

**ZAHTEV**

**ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA  
ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT AUTO SERVISA (AUTO MEHANIČARSKE  
USLUGE), NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 349 KO PLJEVLJA, OPŠTINA  
PLJEVLJA,**

**NOSIOCA PROJEKTA D.O.O. „AUTO SHOP VIKTORIJA“ PLJEVLJA**

Pljevlja, decembar 2023. godine

## **SADRŽAJ**

1. OPŠTE INFORMACIJE .....	3
2. OPIS LOKACIJE .....	4
3. OPIS PROJEKTA .....	24
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....	31
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....	37
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA .....	40
7. IZVORI PODATAKA .....	47
PRILOG ZAHTJEVA .....	49

## **1.OPŠTE INFORMACIJE**

**a) NOSILAC PROJEKTA:** D.O.O. „AUTO SHOP VIKTORIJA“ PLJEVLJA

**REGISTARSKI BROJ:** 5-1081473/001

**ŠIFRA DJELATNOSTI:** 4520 ODRŽAVANJE I POPRAVKA MOTORNIH VOZILA

**ODGOVORNO LICE:** JOVANA ILIĆ, izvršni direktor

**ADRESA:** UL.MANASTIRSKA BR. 5 , PLJEVLJA

**KONTAKT OSOBA:** BRANKO ILIĆ

**BROJ TELEFONA:** 068 814 963

**E-MAIL:** brankom5@yahoo.com

**b) NAZIV PROJEKTA:** ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT AUTO SERVISA (AUTO MEHANIČARSKE USLUGE), NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 349 KO PLJEVLJA, OPŠTINA PLJEVLJA, NOSIOCA PROJEKTA D.O.O. „AUTO SHOP VIKTORIJA“ PLJEVLJA

**LOKACIJA:** KATASTARSKA PARCELA BROJ 349 KO PLJEVLJA, OPŠTINA PLJEVLJA

**ADRESA:** UL.MANASTIRSKA BR. 5 , OPŠTINA PLJEVLJA

## 2. OPIS LOKACIJE

Objekat u kome će se obavljati auto mehaničarske usluge D.O.O. „AUTO SHOP VIKTORIJA“ PLJEVLJA, nalazi se na katastarskoj parceli broj 349 KO PLJEVLJA, upisanoj u listu nepokretnosti 854 - prepis, izdatom od PJ Pljevlja, Opština Pljevlja, ukupne površine 380, 00 m<sup>2</sup>. Predmetni objekat se nalazi u porodičnom objektu Miodraga Ilića, u obimu prava svojine 1/1.

Objekat u kome će se obavljati auto mehaničarske usluge ukupne površine je 59,00 m<sup>2</sup> i to 24,00 m<sup>2</sup> unutrašnjeg prostora i 35,00 m<sup>2</sup> spoljašnjeg prostora. Objekat izlazi na lokalnu saobraćajnicu Manastirsku ulicu i okružen je individualnim stambenim objektima.

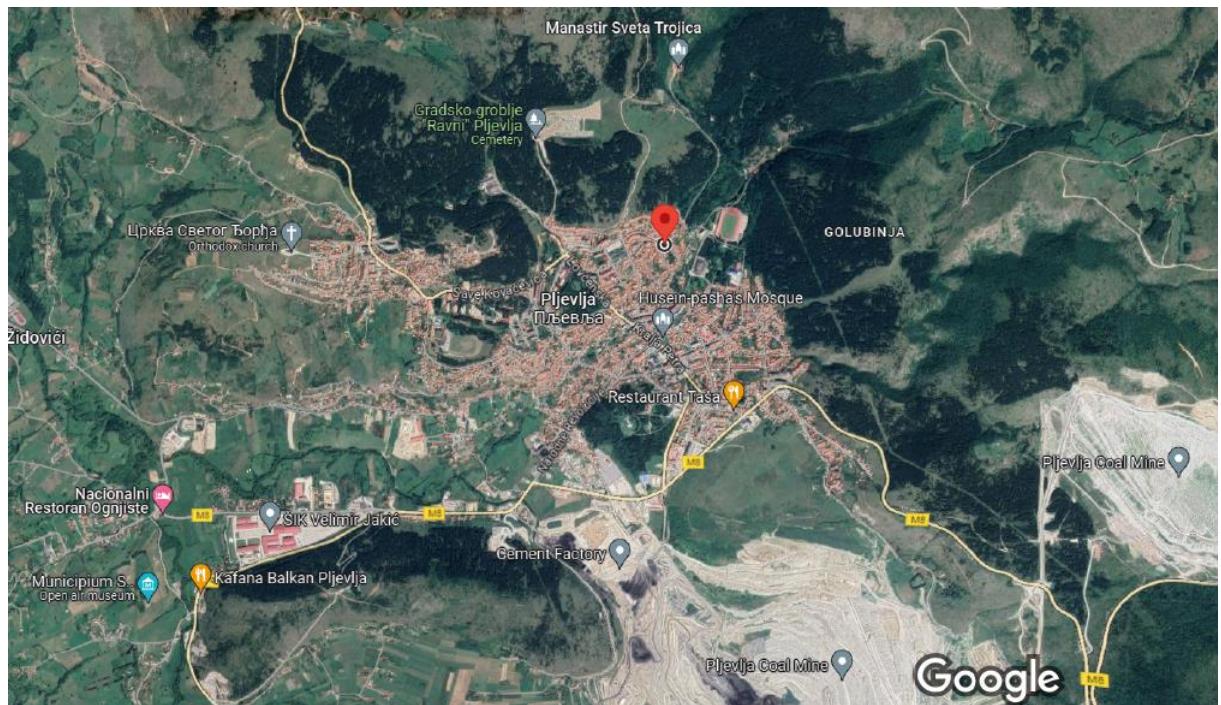
Predmetna lokacija je udaljena oko 190 m od rijeke Breznice.

Na udaljenosti od 600 m nalazi se izvorište u parku Vodice.

U bližoj okolini na udaljenosti od oko 500 nalazi se Husein pašina džamija, na oko 930 m manastir Svetе trojice, na udaljenosti oko 200 m JU Dom starih, na oko 210 m nalazi se Sportski centar, na udaljenosti od oko 300 m Gradski stadion, na udaljenosti od oko 250 m Milet bašta, na udaljenosti od oko 820 m Gradska groblje i na udaljenosti od oko 165 obronci brda Golubinja.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na samoj predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.





Sl. 2.1 – 2.3. Položaj lokacije na Google maps





Sl. 2.4 – 2.7. Predmetna lokacija

#### **a) Postojeće korišćenje zemljišta**

Objekat u kome će se obavljati auto mehaničarske usluge D.O.O. „AUTO SHOP VIKTORIJA“ PLJEVLJA, nalazi se na katastarskoj parceli broj 349 KO PLEVLJA, upisanoj u listu nepokretnosti 854 - prepis, izdatom od PJ Pljevlja, Opština Pljevlja, ukupne površine 380, 00 m<sup>2</sup>. Predmetni objekat nalazi se u porodičnom objektu Miodraga Ilića, u obimu prava svojine 1/1.

Objekat u kome će se obavljati auto mehaničarske usluge ukupne površine je 59,00 m<sup>2</sup> i to 24,00 m<sup>2</sup> unutrašnjeg prostora i 35,00 m<sup>2</sup> spoljašnjeg prostora. Objekat izlazi na lokalnu saobraćajnicu Manastirsku ulicu i okružen je individualnim stambenim objektima.

PODRUČNA JEDICA  
PLJEVLJA

Datum: 18.12.2023 20:33

KO: PLJEVLJA

## LIST NEPOKRETNOSTI 854 - PREPIS

Podaci o parceli								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
349	1	1	3 183		UL.ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	74	0.00
349			3 183		UL.ZAGREBAČKA	Dvorište NASLJEĐE	306	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ILIĆ BRANKO MIODRAG *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
349	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 ILIĆ BRANKO MIODRAG * *
349	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	2	Prizemlje	Svojina 1/1 ILIĆ BRANKO MIODRAG

		Garsonjera		39	*
349	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	3	Prvi sprat 39	Svojina 1/1 ILIĆ BRANKO MIODRAG *
349	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	JEDNOSPRATNA ZGRADA 74	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
349	0		2	Dvorište	13.10.2006	Hipoteka U KORIST RUDNIKA UGLJA AD PLJEVLJA RADI DUGA ILIĆ MILENE OD 120,00 E ROK OTPLATE 30 GODINA
349	1		1	Porodična stambena zgrada	13.10.2006	Hipoteka U KORIST RUDNIKA UGLJA AD PLJEVLJA RADI DUGA ILIĆ MILENE OD 120,00E ROK OTPLATE 30GODINA

Sl. 2.a.1. List nepokretnost

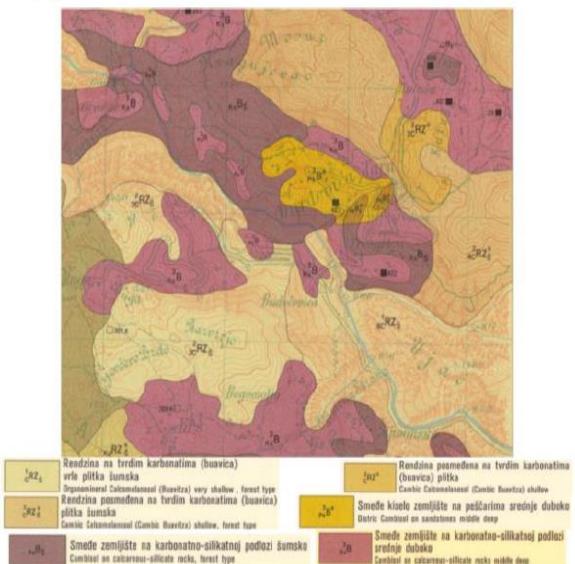
#### **b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

Prirodni resursi u okruženju na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

#### **Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke karakteristika terena**

##### **Pedološke karakteristike**

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama lokacije i njene okoline korišćena je Pedološka karta „Žabljak 4“, Poljoprivredni institut Titograd 1988. god., kao i monografija „Zemljišta Crne Gore“ (Fušić B., Podgorica, 2004). Na prostoru lokacije i njene okoline prisutna je rendzina na tvrdim karbonatima (buavica) i smeđe zemljište na karbonatno-silikatnoj podlozi (slika 2.b.1.).



Sl. 2.b.1. Pedološka karta šireg područja lokacije

Na području Pljevalja zastupljena su zemljišta, različitih tipova, fizičkih i hemijskih osobina i plodnosti. Najvažniji faktori koji su uticali na obrazovanje zemljišta, njihove osobine i svojstva su geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek. Reljef pljevaljskog područja je veoma dinamičan. Obiluje raznovrsnim oblicima (rečne doline, uvale, polja, vrtače, grebeni, strme strane i vrhovi). Na pojedinim oblicima reljefa su zemljišta različite debljine, od plitkih na kršu i strmim padinama, do veoma dubokih na ravnom terenu. Klima i vegetacija su značajni činioci u stvaranju zemljišta ovog područja. U nižim predjelima klima favorizuje procese posmeđivanja i zaručivanja, a u višim, stvaranje humusa, osobito pod prirodnom vegetacijom (šume, trava). Hladnija i vlažnija klima sprječava bržu mineralizaciju organskih ostataka, što dovodi do stvaranja sirovog humusa i zemljišta bogatih organskim materijama. Posredan uticaj klime ispoljava se i preko hidrološkog režima i hidrografije. Čovjek je krčenjem šuma uticao na promjenu prirodnih uslova kao i na sam tok geneze zemljišta i njegova svojstva. Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karta SFRJ Pljevlja 1, 1:50000, Poljoprivredni institut, Titograd, 1988. god. i monografija „Zemljišta Crne Gore“ (Fušić B., Podgorica, 2004). Zemljište na posmatranom području pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo aluvijumi i aluvijalno-deluvijalna zemljišta (iADB).

#### Aluvijumi i aluvijalno-deluvijalna zemljišta (iADB)

Aluvijumi su zastupljeni u dolinama Ćehotine i njenih pritoka. Ovo su mlada i genetski nerazvijena zemljišta. Heterogenog su sastava, pretežno pjeskovito glinovite, po dubini srednje duboka i duboka. Dublji varijeteti ovih zemljišta, koje srećemo u ovom prostoru, a i drugim, na neznatnim površinama, dobra su poljoprivredna zemljišta, najbolja u pljevaljskom području. Plića zemljišta, koja su uz to prožeta skeletom ili leže na šljunku, srećemo u dolinama svih pritoka Ćehotine na manjim površinama. Aluvijalno-deluvijalna zemljišta zauzimaju veće prostranstvo od čistih aluvijuma, s obzirom da su na području Pljevalja vodotoci mali sa uskim dolinama i malom neznatnom snagom prenosa. Stoga se materijal koji se pokreće i transportuje odlaže na kraćem rastojanju, nije dobro sortiran i nema jasno

izraženu slojevitost. Pored toga, nanos koji prenose vodotoci izmiješan je sa onim spiranim sa okolnog strmog terena (deluvijum). Fizičke i hemijske osobine aluvijuma i aluvijalnih zemljišta su povoljne sa pedološkog aspekta, ali aluvijum sadrži malo humusa. Nekad su ova zemljišta plavljeni pa i zabarena pored vodotoka usled visokog nivoa podzemnih voda.

#### Rendzine – buavice na tvrdim karbonatima

Na pljevaljskom području obrazovana su dva tipa zemljišta: krečnjačke crnice u visočijim i smeđa zemljišta u nižem pojasu prostora izgrađenih od krečnjaka. Krečnjačke crnice obrazuju se isključivo na čistim krečnjacima i većoj nadmorskoj visini, pod uticajem hladnije i vlažnije klime. U početnim fazama razvoja crnice su jako humusne, intenzivno crne boje i praškaste buave strukture po kojoj je zemljište i nazvano buavica. Dubina zemljišnog sloja ne prelazi 15 do 20 cm. Na blažim dijelovima reljefa, uvalama, vrtačama, dolovima i poljima, usled spiranja sa okolnih terena, povoljnijih uslova vlažnosti i drugih okolnosti dominantna je posmeđena crnica. Smeđa zemljišta u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Pod prirodnom vegetacijom, u blažem reljefu, smeđa zemljišta su nešto dublja, dok su na strmijem zemljištu znatno plića. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske takođe jer su slabo kisjele reakcije. Struktura ovih zemljišta je mrvičasta-buava i dosta stabilna, a dubljih poliedrična i sa više koloida. Kalijumom su dobro snabdjevena, ali su siromašna fosforom, što je česta pojava i kod drugih tipova zemljišta ovog prostora. Smeđa zemljišta na krečnjacima su lošijeg kvaliteta od aluvijuma i aluvijalnih zemljišta. Na strmijim terenima su pod šumom i pretežno su od VI do VIII bonitetne klase.

#### Smeđe zemljište na ilovačama i laporcima

Ovo su uglavnom srednje duboka i duboka zemljišta, ilovastog i ilovasto-glinovitog sastava. Imaju površinski, A-horizont, dosta strukturani i rastresiti, dubok 15-30 cm, dobrih fizičkih i hemijskih osobina čemu doprinosi prilično visok sadržaj humusa i prisustva  $\text{CaCO}_3$ . Dublji slojevi su težeg - glinovitijeg sastava, neizražene strukture i zbijeniji, slabo vodopropusni, te usled toga podložni sezonskim promjenama, stvrđnjavanju i pucanju u sušnim periodima, rasplinjavanju i bubreženju kad je previše vlage u sloju zemljišta. Pod ovim i aluvijalno deluvijalnim zemljištima su u pljevaljskom području najveći ravni kompleksi koji omogućavaju mehanizovanu obradu zemljišta. Međutim, pošto se nalaze na ravnom terenu, kod izvjesnih površina potrebne su, melioracije, prvenstveno zaštita od plavljenja i odvodnjavanja, a za intenzivniju poljoprivrednu proizvodnju i navodnjavanja. Osim toga, ova zemljišta u novije vrijeme zahvaćena su urbanizacijom, industrijalizacijom, pa se sve više smanjuju a i zagađuju. Ubrzo se može desiti da najplodnija zemljišta budu izgubljena za poljoprivredu.

#### Smeđa zemljišta na karbonatno silikatnoj podlozi

Smeđa zemljišta na karbonatno silikatnoj podlozi, srednje duboko, uglavnom je smeđe boje a nije rijetko i mrke. Odlikuje se se visokim sadržajem humusa u A horizontu. Boja dubljeg B horizonta je najčešće smeđa i tamnosmeđa. zbog različitog mehaničkog sastava B horizont ima različitu strukturu koja može biti mrvičasto-graškasta, ali i grudvasta. Ovaj tip zemljišta je bogat humusom posebno se to odnosi na A horizont. Druga karakteristika ovih zemljišta je da su siromašna fosforom, a sadržaj kalijuma je u granicama srednjih vrijednosti.

## **Geomorfološke karakteristike**

Morfologija terena je predstavljena vrlo strmim kanjonskim stranama rijeke. Teren je izgrađen većim dijelom od krečnjačkih stijenskih masa, koje su prekrivene kvartarnim sedimentima na lijevoj dolinskoj strani u dijelu koja nije kanjonska. Geomorfološke odlike terena opštine Pljevlja su složene. Ti tereni pripadaju brdsko planinskim djelovima terena jugoistočnih Dinarida. Najvećim dijelom pripadaju slivu rijeke Čehotine, znatno manjim dijelom slivu rijeke Tare i jednim veoma malim dijelom slivu rijeke Poblaćnice. Oblast visokih planina i površi čine lanci dinarskog pravca pružanja, između kojih su planinske površi i kanjoni. Najveća planina Ljubišnja zauzima područje između rijeke Tare i Čehotine. Ima dinarski pravac pružanja od sjeverozapada prema jugoistoku a njenom sredinom se izdižu vrhovi: Šuplja stijena (1.497 m), Kobilja glava (1.869 m), Mala Ljubišnja (2.073 m), Dernečište (najveći vrh 2.238 m), Kokot (1.862 m), Veliki vis (1.805 m), Kablovi (1.769 m) i Goli lisac (1.748 m). Između planinskih bila i kanjona Tare prostiru se kraške zaravni: Ograćenica, Slatina, Bobovo i Glibači. Ljubišnja je izgrađena od stijena mlađeg paleozoika, trijasa, jure, tercijera i kvartala. Predio sjeverno od planinskog grebena Ljubišnje do rijeke Čehotine izgrađen je od peščara, laporca i rožnaca. U ovom predjelu nalaze se i manje kratke zaravni: Vrba, Kakmuži, Pliješevina, Šljivansko i Hoćevina od kojih je teren isprosijecan vodotocima strmo spušta prema rijekama Voloderu i Čehotini. Jugoistočno od Ljubišnje, od Glibača do Krupica pruža se blago zatalasani predio Krčak nadmorske visine 1.200 - 1.300 m sa koga se uzdiže Crni vrh (1.540 m), Rahman kula (1.445 m) i Balkan (1.439 m). Predio u gornjem toku rijeke Maočnice i Vezišnice pretežno je brdovit i ispresjecan pritokama ovih rijeka. Preovladaju glinovito – pjeskovite stijene a krečnjaci se javljaju samo u višim predjelima. Prostor sa desne strane rijeke Čehotine do granice sa Srbijom i na zapadu do Kovača ima izgled visoke razvijene zaravni prosječne visine do 1.200 m. Predio je izgrađen od krečnjaka. Na zaravni su brojne plitke uvale, vrtace i polja. Rijeka Čehotina u gornjem dijelu protiče kroz usku dolinu sa manjim proširenjima (Vrulja, Maoče, Matruge i dr.). Najveće proširenje je Pljevaljska kotlina prosječne nadmorske visine 770 m. Nizvodno od Graca, Čehotina je usjekla dubok kanjon. Predio je izgrađen od peščara, laporca i dolomita. Gledano sa geomorfološkog aspekta terene opštine Pljevlja karakteriše proširena dolina rijeke Čehotine, kanjon rijeke Tare i planinski masivi koji odvajaju terene sliva Čehotine sa sjevera, sjeveroistoka, istoka i jugoistoka od terena sliva rijeke Drine i Lima i planinski masivi koji se sa jugozapada nalaze u prostoru duž razvođa između slivova Čehotine i Tare. Tereni opštine su sa najvećim kotama u prostoru planine Ljubišnje i to baš duž granice sa Bosnom i Hercegovinom, gdje dostižu visine u vrhu planine Ljubišnje od 2.238 mm. Ovaj planinski masiv koji je izdužen po pravcu sjeverozapad-jugoistok se nastavlja prema jugoistoku u masiv Lisac planine 1. 805 mm a ovaj dalje kroz masiv Crnog vrha 1. 540 mm, idući dalje na jugoistok i istok do masiva Stožera 1. 577 mm. Ovo su planinski masivi koji razdvajaju terene sliva Čehotine na sjeveroistoku od terena sliva Tare na jugozapadu. Od masiva Stožera nastavljaju se prema sjeveroistoku i dalje sjeveru planinski masivi: Vrhovi 1. 442 mm; Crni vrh 1. 480 mm i dalje na sjeverozapad Kameni gora 1. 482 mm; Slatina 1. 412 mm; Klik 1. 366 mm; Bander 1. 445 mm; i na krajnjem sjeverozapadu masiv Kovač planine 1. 532 mm. Ovi planinski masivi razdvajaju terene sliva rijeke Čehotine na zapad i jugozapad od terena sliva Lima i Drine na istok, sjeveroistok, sjever i sjeverozapad. Između navedenih planinskih masiva rijeka Čehotina je oformila svoju dolinu nekad sa znatnim proširenjima, a nekad sa suženjima i pravim klisurama što je karakteristika i njenih najvažnijih pritoka. Korito rijeke Čehotine, koja počinje vrelom zvanim Glava Čehotine na oko 1. 045 mm je sa kotama u Pljevaljskoj kotlini ispod 800 mm a na izlazu sa teritorije Crne Gore na koti oko 500 mm. Može se zaključiti da tereni opštine Pljevlja pripadaju brdsko-planinskim terenima jugoistočnih Dinarida koji idu od oko 500 mm do visina od 2. 238 mm. To su jako

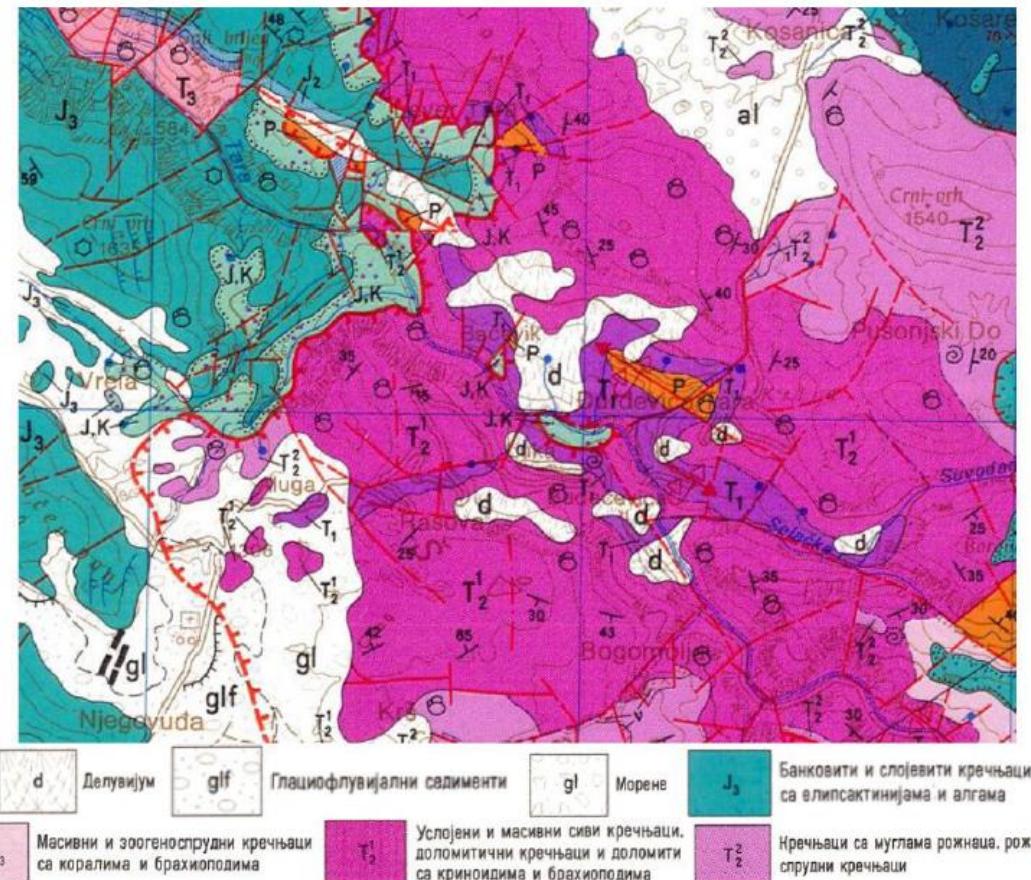
raščlanjeni tereni i složenih geomorfoloških odlika što je uslovljeno, s jedne strane geološkom građom, a s druge strane dejstvom površinskih sila. Današnji izgled tih terena modelirala je fluvijalna erozija i karstifikacija, a ima tragova i glečerske erozije. To su tereni sa markantnim pojavama nastalim fluvijalnom erozijom: kanjon Tare i kanjoni njenih pritoka; klisure duž vodotoka Čehotine i njenih pritoka i tereni sa veoma markantnim i izraženim raznovrsnim pojavama nastalim karstifikacijom.

### **Geološke karakteristike**

Tereni opštine Pljevlja izgrađeni su od paleozojskih, mezozojskih i kenozojskih stijena. Najrasprostranjenije su sedimentne, a javljaju se magmatske i metamorfne stijene. U građi terena zastupljeni su klastični sedimenti paleozoika - devona, karbona i perma, klastični i karbonatni sedimenti i vulkanske stijene trijasa, sedimentne, intruzivne i magmatske stijene jure, klastični i karbonatni sedimenti gornje krede, neogeni i miocenski sedimenti i tvorevine kvartara. U geološkoj građi terena šireg područja predmetne lokacije učestvuju:

- Pješčari, škriljci, alevroliti, laporci, krećnjaci i laporoviti dolomiti donjo trijaske starosti (T1);
- Uslojeni i masivni krećnjaci, dolomitični krećnjaci i dolomiti gornjo trijaske starosti – anizijski kat (T21);
- Kvartarni sedimenti – predstavljeni su deluvijalnim, koluvijskim i eluvijalnim tvorevinama.

U geološkoj građi posmatranog terena, učestvuju tvorevine trijaske i kvartarne starosti (slika 2.b.2.)



Sl. 2.b.2. Geološka karta šireg područja lokacije (Mirković, M. i Vujisić, P. (1989): Osnovna geološka karta SFRJ 1:100 000, list Žabljak, Savezni geološki zavod, Beograd Hidrogeološke karakteristike)

### Hidrogeološke karakteristike

Breznica je jedna od dvije rijeke koje protiču kroz Pljevlja. Breznica se prostirala od okoline Pljevalja na istoku do Bukovice na sjeverozapadu. Breznica se prvi put pominje 1296. Po mnogima središte župe predstavljalo je naselje pod istim imenom Breznica, a koje je pretača kasnijeg naselja Pljevlja.

Za svestranije poznavanje hidrogeoloških odlika terena bitno je sagledati prisustvo i odsustvo hidrogeoloških pojava u predmetnim terenima. Za terene opštine Pljevlja taj pregled dajemo preko karakterističnih:

Površinskih hidrogeoloških pojava i

Podzemnih hidrogeoloških pojava.

Površinske hidrogeološke pojave u terenima opštine Pljevlja su brojne, raznovrsne, jako promjenljivih oblika i dimenzija, prostornog položaja, geneze i međusobnih odnosa. Te hidrogeološke pojave su posledica brojnih procesa među kojima treba istaći karstifikaciju, fluvijalnu eroziju i sve one procese koje destruktivno djeluju na kopno, odnosno brdsko - planinske terene kakvi su tereni opštine Pljevlja. Najmarkantnija površinska hidrogeološka pojava je prostrana i raščlanjena površ sa koje se dižu planinski masivi i vrhovi koji predstavljaju ostatke stare površi. Ta prostrana karstna površ je sa brojnim površinskim

pojavama karakterističnim za tipični holokarst – ljuti karst koji ima znatno rasprostranjenje u terenima opštine Pljevlja. Među tim pojavama treba istaći: polja u karstu; karstna polja; uvale; vrtače; suve doline; viseće doline; slijepo doline; bogaze; klance; škrape; škripovi; muzge; čebelje; kamenice; ponore sa stalnim i povremenim gutanjem voda; jame i pećine sa i bez voda; povremena i stalna karstna vrela i itd. Među ovim površinskim hidrogeološkim pojavama koje su jednovremeno i karstne pojave i geomorfološke pojave ima postepenih prelaza. Tako na primjer čest je prelaz između karstnih polja u uvale i obrnuto; uvala u vrtače i obrnuto; škrapa i škripova i obrnuto; visećih dolina u slijepo doline i zatvorene doline (često puta neka od ovih dolina zadovoljava uslove da može biti jednovremeno i viseća i suva i slijepa dolina) itd.

Podzemne hidrogeološke pojave su brojne i raznovrsne. To se naročito odnosi na one djelove terena koje karakteriše kao dominantna kavernozna poroznost. To su tereni izgrađeni od krečnjaka i dolomita. Isto onako kako postoje prelazi između površinskih hidrogeoloških pojava isto tako postoje prelazi između površinskih u podzemne hidrogeološke pojave i međusobni prelazi između samih podzemnih pojava. Među podzemnim hidrogeološkim pojavama najznačajniji je splet prslina, pukotina i razloma koji su procesom karstifikacije proširene u kaverne raznih oblika i dimenzija. Sva ta poroznost prožima terene izgrađene od karbonatnih stijena što je dominantna odlika tih djelova terena opštine Pljevlja. Svakako najznačajnije podzemne hidrogeološke pojave u terenima opštine Pljevlja su izdani. Na osnovu svih dosadašnjih saznanja u terenima opštine Pljevlja može se sigurno reći da su prisutne:

- Razbijene - karstne izdani
- Razbijene - pukotinske izdani
- Zbijene izdani
- Složene izdani

Razbijene - karstne izdani u terenima opštine Pljevlja su sigurno prisutne. To potvrđuju stalna i veoma izdašna vrela među kojima ima i onih koje u sušno doba godine daju preko 10 l/s, 100 l/s pa čak i preko 1. 000 l/s (Bijela vrela u kanjonu rijeke Tare). Razbijene karstne izdani u terenima opštine Pljevlja su u dubokom karstu, same te izdani su duboke prostrane i sa velikim ukupnim statičkim i dinamičkim rezervama podzemnih voda, do danas naprocjenjenim.

Razbijene - pukotinske izdani u terenima opštine Pljevlja imaju relativno znatno rasprostranjenje. To su izdani u terenima izgrađenim od litoloških – hidrogeoloških kompleksa, odnosno terena koji su ocijenjeni kao slabo izdašni tereni. To su u stvari oni tereni u kojima se nalaze vrela i izvori sa izdašnošću između 1 i 10 l/s vode. Istražnim bušenjem za potrebe definisanja ležišta uglja u Pljevaljskom i Maočkom basenu utvrđeno je prisustvo sapetih izdani. Ispod slatkvodnih glinovito - laporovito – pjeskovitih litoloških kompleksa neogene starosti neprobojnih za površinske i podzemne vode, dobrim dijelom se nalaze krečnjaci i dolomiti pukotinske i kavernozne poroznosti koji su nosioci podzemnih voda u vidu razbijenih izdani koje su uz to još i sapete.

Zbijene izdani u terenima opštine Pljevlja su vezane za aluvijalne, glaciofluvijalne a ređe i deluvijalne sedimente. Rasprostranjenje ovih sedimenata je ograničeno pa samim tim i te izdani. O izdašnosti ovih izdani nema podataka. Poroznost zrnastih sedimenata obezbjeđuje dobru do veoma veliku izdašnost ali zato ređe ima prostranih i debelih sedimenata u kojima bi bilo mjesta za tako prostrane i vodom bogate zbijene izdani.

Složene izdani u terenima opštine Pljevlja su prisutne. To su potezi u koritima vodotoka Tare, Ćehotine i njihovih pritoka gdje aluvijalni i glaciofluvijalni zrnasti sedimenti sa zbijenim izdanima leže direktno na krećnjake i dolomite koji su sa pukotinskom i kavernoznom poroznošću i koji su nosioci voda u vidu razbijenih – karstnih i razbijenih – pukotinskih izdani.

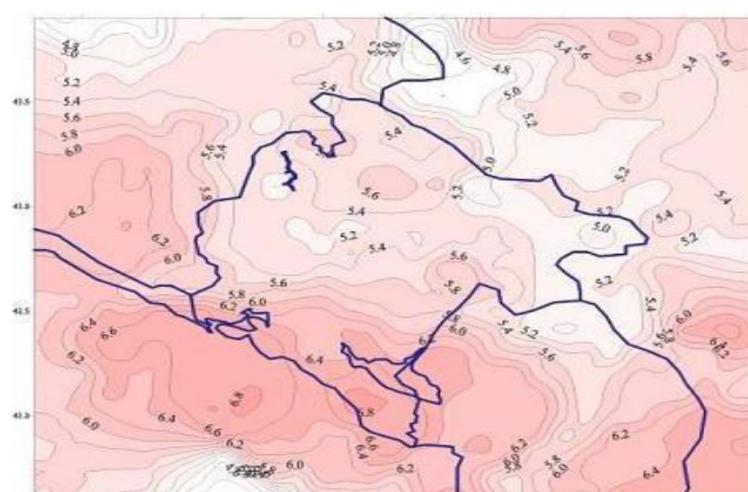
### **Seizmološke karakteristike**

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr., Titograd, 1982.) posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 7° MCS skale (slika 2.b.3.).



Sl. 2.b.3.. Karta seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore

Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina (B. Glavatović, Podgorica, 2005.) (slika 2.b.4.).



Sl. 2.b.4. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

Sa slike se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu sa magnitudama od 5,4 do 5,6° Rihterove skale. U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom 8.

### **Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitарne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika**

Snabdijevanje vodom urbanog dijela opštine Pljevlja, kao i dijela okolnih naselja, vrši se sa više izvorišta, preko gradskog vodovodnog sistema. Osnovna izvorišta su:

- Vrelo Jugoštice, min. kapaciteta 10–15 l/s,
- Izvor Bezdan (Breznica), kapaciteta 100 l/s (ljeti 60 l/s),
- Sistem Odžak sa izvorima, kapaciteta oko 134 l/s i
- Akmulacija Otilovići maksimalnog kapaciteta 80 l/s.

Vrelo Jugoštice od Pljevalja je udaljeno 7,5 km Kaptaža vrela Jugoštice je izgrađena 1898. godine, a rekonstruisana je 1985. godine. Prilikom svih analiza, u vodi izvorišta „Jugoštica“ izolovani su patogeni mikroorganizmi. Bakteriološke karakteristike prate visoke vrijednosti utroška kiseonika i mutnoće. Za zahvaćeni izvor nisu utvrđene zone sanitarnе заštite, a i neposredna zaštita kaptažnog objekta je vrlo loša.

Izvor Breznice (Bezdan) nalazi se oko 1 km sjeveroistočno od Pljevalja, u dolini rijeke Breznice na koti oko 780 mm. Od izvora se formira istoimeni vodotok koji predstavlja desnu pritoku Čehotine. Kvalitet voda ukazuje na karstno porijeklo i prisustvo bakteriološkog zagađenja. S obzirom na kraški sastav terena, voda izvora Breznice takođe je podložna povremenom zamućenju posle obilnijih padavina. Za izvorište je uspostavljena samo zona neposredne zaštite izvora. Izvorište Potpeć (Odžak), kao i Jugoštica i Breznica su karstni izvori. Zahvaćeni su izvori Vrelo, Zmajevac i Mandojevac. Vrelo izbija iz krečnjačkog sipara, Zmajevac spada u podvируće karstno vrelo, a kod Mandojevca podzemna voda izbija u vidu rasutih karstnih izvora. Svaki od ovih izvora se nalazi oko 12 km od Pljevalja. Vrelo se nalazi oko 12 km od Pljevalja. Prema svojim karakteristikama, ovaj izvor spada u izrazito karstni gravitacijski ocjedni izvor razbijene izdani. Izvorište Zmajevac izvire ispod smrčeve šume, na kontaktu strme padine i dna doline u vidu izvora koji predstavljaju mirnu vodenu površinu od nekoliko metara u prečniku. Nije zapažen priliv vode sa strane niti je jasno izrađen dotok sa dna, osim što u periodu velikih voda (maj, jun) voda otiće u velikim količinama. Ovo je stalni izvor koji nikada ne presušuje. Kod izvorišta Mandojevac glavni izvor nikada ne presušuje. Sabirna površina ovog izvora je područje Glibače. Vode sa ovog područja poniru kroz krečnjak i izbijaju u vidu rasutih karstnih izvora. Izvor je kaptiran 1978. godine. Ni za ovu grupu izvora nisu utvrđene zone sanitarnе zaštite. Akumulacija Otilovići na rijeci Čehotini je formirana 1981. godine, prvenstveno za potrebe TE „Pljevlja“. Od 1986. godine voda se iz akumulacije korisiti i u gradskom vodovodu. Akumulacija Otilovići ima zapreminu  $18 \times 10^6 m^3$ . Sirove vode akumulacije Otilovići bez dodatnog prečišćavanja ne ispunjavaju uslove za kvalitet voda za piće. Za akumulaciono jezero, kao izvorište vode za piće, nisu utvrđene zone sanitarnе zaštite u skladu sa zakonskom regulativom. Voda iz akumulacije Otilovići se, prije distribucije u vodovodnu mrežu, transportuje na uređaj za prečišćavanje vode na brdu Pliješ, koje se nalazi na lijevoj obali Čehotine. Više od 80% vode koju koristi TE „Pljevlja“ dotiče iz postrojenja za prečišćavanje voda Pliješ. Postrojenje i u visinskom smislu dominira najvećim dijelom konzuma, tako da čista voda iz njega dotiče gravitaciono do niske i visoke zone

potrošnje. Voda koju prečišćava PPV je iz izvora Potpeć (Odžak) i iz akumulacije Otilovići. Iako je PPV projektovano da prečišćava izvorsku vodu, u njemu se sada prečišćava i voda iz akumulacije. Tehnološki proces prečišćavanja podrazumeva taloženje, filtriranje i hlorisanje. Za potrebe taloženja je izgrađeno 6 taložnica. Sve su u pogonu. Čišćenje taložnica se radi redovno, prema potrebi. U vrijeme čišćenja jedne taložnice, kompletan dotok prihvata preostalih 5 taložnica. Izdašnost kaptažnih izvora, kapacitet pumpnih stanica i postrojenja za prečišćavanje, limitiraju količinu vode na koju se može računati. Rezervoarski prostor u vodovodu u Pljevljima je  $4.031 \text{ m}^3$ , što iznosi 33 % srednjeg dnevнog dotoka vode.

### **Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa**

Za biodiverzitet opštine Pljevlja se sa sigurnošću može reći da je veoma bogat odnosno raznovrstan, ali i nedovljno istražen. Postoji veliki nedostatak istraživanja koja bi se trebala sprovoditi u potrazi za neotkrivenim vrstama i habitatima na teritoriji opštine zbog postojanja velikih oblasti različitih ekosistema.

Pljevlja pripadaju Eurosibirsko-Boreoameričkoj regiji. Na vertikalnom profilu područja od 600 do 2200 mnv diferencirani su sledeći pojasevi i podpojasevi šumske vegetacije uslovljeni orografsko-edafskim faktorima:

- Brdski ( kolinski) pojas - podpojas cera kitnjaka i graba, u dolina rijeke Ćehotine, sa registrovani tipovima staništa: aluvijalne šume jove i gorskog jasena
- Gorski ( montani) pojas-niži ( submediteranski) podpojas bukve i viši ( gorski) podpojas bukve i jеле.
- Pretplaninski (subalpijski) pojas-podpojas predplaninskih šuma smrće i viši pretplaninski pojas bora krivulja.

Šume Pljevaljskog područja prema sastojinskoj pripadnosti razvrstane su na:

#### **Izdanačke šume**

Šume cera i kitnjaka, šume kitnjaka, šume cera, šume crnog graba i crnog jasena, šume kitnjaka i graba, šume crnog graba, šume bukve i kitnjaka, šume bukve i graba. Izdanačke šume bukve - ove šume predstavljaju mješovite i čiste sastojine po porijeklu izdanačke šume, sa pojedinačnim prisustvom stabala ili grupe stabala generativnog porijekla. Na vertikalnom profilu u području prostiru se od 600 do 900 m nadmorske visine.

Šibljaci predstavljaju grmolike forme u kojima dominiraju razne vrste grmlja ( ljeska, kleka, drijenjak, pasdren glog, divlja ruža-šipurak i dr), a vrste šumskog drveća nedostaju ili su rijetke.

#### **Visoke šume**

Bukve- U fitocenološkom smislu pripadaju asocijaciji *Fagetum moesiaceae montanum*, Bleč. et Lak. Rasprostiru se u visinskom pogledu od 800 do 1000 m nadmorske visine. Naseljavaju različite tipove matičnog supstrata i zemljišta. Najčešće su na sjevernim i sjeveroistočnim eksponicijama. Pored bukve u spratu drveća javljaju se pojedinačno gorski javor, mleč,

planinski briest i dr. U odnosu na svjetlost pripada sjenoljubivim vrstama, može relativno dugo da izdrži zasjenu, ali nema sposobnost da nakon dužeg stadija vegetiranja naknadno razvije bolji oblik kao jela.

**Mješovite šume jele smrče i bukve** - Fitocenološki pripadaju asocijaciji *Abieti-Fagetum moesiaceae* Bleč. et Lak. Izgrađuju pojas ispod šuma smrće, a iznad bukve, od 1000 m nadmorske visine. U gornjim dijelovima pojasa veće je učešće smrće.

**Mješovite šume jele i smrče** - Fitocenološki pripadaju šumi jele i smrće, *Abieti-Piceetum abietis* (Br.BI.) Lak. U Pljevaljskom području nalaze se na nadmorkim visinama od 1000-1500 m. Nastale su prirodnim putem, uglavnom na požarištima, preko progresivnih sukcesivnih faza pod zaštitom breze i jasike. Ova staništa su u takvoj sukcesivnoj fazi da više odgovaraju jeli nego smrći. Naseljavaju hladnija i edafski svježija staništa na karbonatnim i nekarbonatnim podlogama.

**Čiste šume smrče-** Čiste smrčeve šume na planinskom masivu Ljubišnje čine poseban kontinuirani pojas, veoma velike površine dok na drugim planinama u Pljevaljskom području imaju isprekidan, diskontinuiran areal, nastanjuju isključivo duboke i hladne doline i uvale sjevernih eksposicija. Na vertikalnom profilu izdvojena su dva tipa čistih smrčevih šuma: - *Piceetum croaticum montanum*, Horvat, sa faciesima calcikolum i silicicolum, i *Piceetum croaticum submontanum*, Horvat, sa faciesima typicum i lusuletosum. *Piceetum croaticum montanum calcicolum*, gorska šuma smrće, nastanjuje blaže i slabo nagnute terene dubokih zemljišta na krečnjačkoj podlozi. U spratu drveća pored smrće sreću se pojedinačno stabla jele, bukve i jasike. *Piceetum croaticum montanum silicicolum* javlja se pretežno na južnim i jugozapadnim eksposicijama, na silikatnim podlogama. Ove šuma se javljaju na najvlažnijim i najzaštićenijim dijelovima od suvih južnih vjetrova. *Piceetum croaticum subalpinum*, predplaninska šuma smrće, nalazi se na vrlo kupiranim terenima nadmorske visine od 1600-1850 m, gdje su stanišni uslovi znatno nepovoljniji nego u brdskoj smrčevoj šumi. Pedološki supstrat je skeletan, bonitet staništa je znatno manji, a stabla dostižu mnogo manje visine. Čiste smrčeve šume Ljubišnje prepoznate su kao jedinstven tip staništa, o čemu svjedoči činjenica da su u EUNIS klasifikaciji prepoznate kao poseban tip staništa - 42.243 Crnogorske smčeve šume (Montenegrine spruce forests).

**Šume crnog bora-** Na vertikalnom profilu prostiru se od 1000 do 1500 mnv. Fitocenološki pripadaju asocijaciji *Pinetum nigrae* Bleč. Šume crnog bora su većinom reliktnog karaktera i potisnute su na ekstremna staništa u pogledu orografskih faktora, koji uslovjavaju obrazovanje zemljišta u početnom stadijumu pedogeneze. Uglavnom su na staništima formiranim na krečnjačkoj podlozi. Na toplim i strmim padinama sa crnicama crnoborove šume predstavljaju trajni stadijum vegetacije, jer dostignuta ekološka vrijednost zemljišta je nedovoljna za opstanak vrsta „većih zahtjeva”, čak i po uklanjanju borova pod čijom su se zaštitom naselile. Pored ovih crnoborovih sastojina, koje su uglavnom čiste, javljaju se i crnoborove sastojine u prelaznom stadijumu, koje su sekundarnog karaktera i nastale su uticajem čovjeka ili posle prirodnih nepogoda (požari i sl.).

**Mješovite šume bijelog bora i smrće-** javljaju se u različitim oblicima, kao jednospratne stablimiće smjese, a redje grupimiće smjese ili dvospratne sa bijelim borom u gornjem spratu i smrćom i jelom u donjem spratu. Mješovite šume bijelog bora i smrće pripadaju asocijaciji *Piceo-Pinetum illyricum*, Stef. Zauzimaju pretežno toplije položaje od 1000- mnv, na krečnjačkim zemljištima. Nastale su na šumskim požarištima, sjećinama ili slobodnim površinama putem prirodne sukcesije vegetacije.

**Čiste šume bijelog bora-** predstavlja ih vještački podignute sastojine kao i manji dio prirodnih sastojina. Ove sastojine većinom su rasprostranjene u gazdinskoj jedinici Otilovići Obarde gdje su podigute vještačkim putem 70-tih godina.

**Šume bora krivulja-** izdvojene su u gazdinskoj jedinici Ljubišnja koje se nalaze na nadmorskoj visini iznad 1800 m.

Bez obzira na navedeno na prostoru gazdinske jedinice postoje staništa 91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*) u površini od oko 400 ha. Takođe je prisutno i stanište 91M0 Panonsko-balkanske šume cera i kitnjaka na površini oko 200 ha. Stanišni tip 91E0\* Aluvijalne šume crne johe i gorskog jasena (*Alno-Padion*) se nalaze u samom koritu rijeke Vezišnice u uskom pojasu od par metara u donjem toku i uglavnom su u privatnom vlasništvu tako da ovim programom nijesu ni obrađene. Površine pod travnom vegetacijom čine pašnjaci i livade. Najvažniji livadski tipovi su: zajednica ovsika i bokvice (*Bromo plantagineum*), zajednica vlasulje i crnogrive (*Festuco- Agrostidetum*) i u višim pojasevima: zajednica vlasulje (*Festucetum pseudoxanthynae*) i rudine sa makaljem (*Genisto-Festucetum spadiceae*). Od ljekovitih biljaka najkarakterističnije su: *Vaccinium myrtillus*, *Thimus serpyllum*, rod *Plantago*, *Achilea millefolium*, *Urtica dioica*, *Origanum vulgare*, *Crataegus monogyna*, *Arctostaphylos uvaursi*, *Betula verrucosa*, *Hypericum perforatum*, *Valeriana officinalis*, *Gentiana lutea*, *Rhamnus fallax* i druge. Od medonosnih vrsta najvažniji su: *Tusilago farfara*, *Crocus sativus*, *Salix caprea*, *Cornus mas*, *Taraxacum officinalis*, *Fragaria vesca*, *Prunus spinosa*, *Trifolium sp*, *Hypericum perforatum*, *Tilia sp*, *Colchicum autumnale* i dr. Ekonomski značajne vrste su biljke livadskih ekosistema (livade kosanice koje se nalaze na okolnim parcelam) kao i rodovi: *Pyrus*, *Malus*, *Rosa*, *Sorbus*, *Ribes*, *Fragaria* i dr.

### Fauna

Fauna na širem području Pljevalja sa okolinom je veoma bogata diverzitetom. To uslovjava velika raznolikost terena, i očuvana tivotna sredina. Takođe geografski položaj opštine Pljevlja osim kvalitetnih staništa predstavlja i odlične koridore za mnoge vrste krupnih zvijeri koje prelaze teritorije Bosne i Srbije uprvo preko teritorije opštine Pljevlja. Područje opštine je veoma bogato lovnim vrstama divljači i drugim krupnim sisarim, sitni sisari su veoma slabo istraženi osim sljepih miševa čije populacije čine značajan procentualni udio nacionalnih populacija. Još jedna vrsta sisara, vidra, semiakvatična, zakonom zaštićena vrsta i Natura 2000 vrsta ima veoma brojne populacije na teritoriji opštine na rijeci Čehotini i njenim pritokama. Ptice su veoma brojne: mišar, jastreb, kobac, velika i siva sjenica, šumska sova, zeba, djetlići, razne grmuše i drozdovi, veliki tetrijeb, prepelica, lještarka. Od faune gmizavaca zastupljeni su: obični smuk, stepski smuk, šarka, poskok, zidni gušter, zelembać, a od vodozemaca šareni datđevnjak i ūabe. Vodenim biotopom čini Čehotina sa pritokama. U dijelu toka Čehotine i u široj okolini predmetne lokacije od predstavnika ihtiofaune registrovane su vrste: potočna pastrmka, mladica, lipljen, potočna mrena, skobalj, gaovica, klijen, peš i dr.

### Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Područje Opštine Pljevalja nalazi se na sjeveru Crne Gore koji karakteriše prisustvo visokih planinskih masiva, dubokih kanjona, rječnim dolinama sa vrlo izraženom rječnom erozijom i raznovrsnim oblicima karstne, rijetko ledničke erozije. Prostrani pašnjaci, značajne rezerve uglja, olova i cinka, veliki kompleksi kvalitetnih šuma, značajan hidropotencijal i veoma

povoljni uslovi za razvoj turizma su najznačajniji prirodni resursi ovog područja. Prostor Opštine Pljevlja ima poseban pejzažni identitet koji čine specifične i raznolike prirodne vrijednosti - orografske karakteristike, karakteristike autohtone vegetacije i vrijedno kulturno istorijsko naslijeđe koji se međusobno prožimaju, uz obilje detalja, čineći jedinstvenu – harmoničnu cjelinu. Na području grada Pljevalja dominantan je antropogeni pejzaž. U gradu i okolini se veoma jasno sagledava dejstvo urbanizovane gradske sredine i rudarsko–energetsko–industrijske zone. Područja rudarskih kopova, zatim jalovišta, termoelektrane i deponije Maljevac obuhvataju antropogene predjele koji su tipični za rudarsko-industrijske gradove, sa izrazitim promenama prirodnog pejzaža, degradiranošću prostora i često izrazitom neuređenošću u uslovima odsustva rekultivacije. Kao najizrazitiji tipovi pejzaža na prostoru pljevaljske opštine ističu se: Pljevaljska površ sa Pljevaljskom kotlinom, Visokoplaninske zone Ljubišnje, Lisca, Kovača, Crnog Vrha, padina Čemerna i Stožera i Kanjoni Tare i Drage. U geomorfološkom smislu jasno se izdvajaju dvije morfološke cjeline: dolina rijeke Čehotine i površi Kosanice i Jabuke. Kompozitnu dolinu rijeke Čehotine, čine kanjoni i eroziona proširenja u vidu kraških polja u kojima su istaloženi miocenski sedimenti sa ugljem. Blago zatalasano, sa generalnim padom prema sjeverozapadu, najveće kraško polje u dolini rijeke Čehotine, Pljevaljsko polje predstavlja upečatljivu prirodnu cjelinu ovog kraja. Evidentna je drastična degradacija prirodne sredine odnosno prirodnog pejzaža i poljoprivrednih površina kao posljedica eksploatacije mineralnih sirovina, prije svega uglja na otvorenim kopovima, kao i ostalih mineralnih sirovina (gline, rude,...).

### **Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine**

Na samoj predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

U opštini Pljevlja postoje dva spomenika kulture I kategorije (spomenici od izuzetnog značaja), kao i četiri spomenika kulture II kategorije (spomenici od velikog značaja). Osim njih, zakonom zaštićenih spomenika kulture, ostatak starih gradova i nekropola sa stećcima, na prostoru te opštine postoji i više desetina skoro zaboravljenih ostataka manastira, crkava i crkvišta, kao i srednjovjekovnih gradova, gradina i utvrđenja, više stotine nekropola i tumula iz različitih istorijskih razdoblja, pa čak i različitih epoha. Samo dosada istraženi lokaliteti poput pećine pod Gospića vrhom, Mališine pećine, Medene stijene, zatim lokaliteti u Borovici, Zenici, Gotovuši, Kalušćima, djelimično u Kominima Municipijum, rimski grad potpuno neistražen, Ljutićima i drugi, svjedoče o ţivotu ljudi na ovom prostoru od rane praistorije, odnosno srednjeg i gornjeg paleolita, pa preko bronzanog i gvozdenog doba u našu eru, do dolaska Slovena, pa nadalje. Spomenici kulture I kategorije Spomenici kulture I kategorije su Manastir Sv. Trojica i Husein pašina džamija. Manastir se nalazi sjeverno od Pljevalja, nedaleko od gradskog jezgra. Prvi put se pominje 1537. godine, kada je podignut najstariji dio crkve i oltarski prostor. Crkva je 1592. godine, produžena prema zapadu dogradnjom priprate sa kupolom, dok svoj konačni izgled dobija 1875/86. godine kada je dozidana spoljašnja priprata, povišena postojeća kupola i izvedeno niz drugih intervencija, s ciljem da čitavo zdanje bude što više uskladeno. Osnovna crkva je trobrodna bazilika kombinovana sa raškim tipom trodijelnog raškog prostora. Crkva Sv. Trojice i njena priprata, dekorisani su fresko-slikarstvom između 1592. i 1595. godine. To je izveo poznati slikar tog vremena pop Strahinja iz Budimlja. U prvoj zoni u naosu su naslikani najpopularniji svetitelji, među kojima su posebno istaknuti sveti ratnici, ktitorska kompozicija i loza Nemanjića, dok gornje zone zauzimaju scene Velikih crkvenih praznika i Hristovog stradanja. U crkvenoj riznici čuva se vrijedna zbirka ikona, predmeti umjetničkog zanata, svećnjaci, putiri,

kacionice, minijaturno izrezbareni krstovi, okovana jevanđelja i posebno vrijedna relikvija - štap Svetog Save, okovan 1606. godine. Manastirska biblioteka ima više primjeraka vrijednih rukopisnih i iluminiranih knjiga, od kojih su neke nastale u manastirskom skriptoriju, kao i rijetke primjerke štampanih knjiga, među kojima je i fragment Trbnika, iz štamparije Crnojevića. Rekonstrukcija i obnova Manastira Sv. Trojice obavljena je posljednjih godina. U manastiru su potpuno rekonstruisani Veliki konaci, kao i Mali konak, u koji je smještena manastirska biblioteka i riznica modernom izložbenom prostoru. Husein Pašina džamija se nalazi u centru Pljevalja, okružena starim grobljem sa nadgrobnim spomenicima u obliku nišana, koje je odavno van upotrebe. Džamija je podignuta krajem XVI vijeka, između 1585. i 1594. godine, zaslugom Husein paše Boljanića, rodom iz sela Boljanića, nedaleko od Pljevalja. To je građevina kvadratne osnove sa niskom kupolom na kockastom postolju. Ispred glavne fasade na četiri masivna stuba formiran je otvoren trem, natkriven sa tri male kupole, od kojih je srednja nešto viša. Raspon između stubova savladan orijentalnim lukovima. Džamija obiluje ornamjentikom rađenom u stalaktitima i uobičajenim turskim perforacijama. Posebno su bogato ukrašeni mihrab (niša za molitve) i minber (propovjedaonica) i mahfil (empora), dok su unutrašnji zidovi dekorisani islamskim floralnim elementima 39 ornamentima i citatima iz Kurana. Uz južnu stranu prizidan je minaret, koji je posle udara groma 1911. godine prezidan u vitkiji i viši. Ispred ulaza se nalazi šedrvan. U džamiji se čuva nekoliko starih rukopisnih i štampanih knjiga na arapskom i turskom jeziku i posebno značajna rukopisna knjiga Kuran (dar ktitora Husein - paše Boljanića), pisana arapskim pismom i ukrašena minijaturama sa pozlatom. Spomenici kulture II kategorije Spomenici kulture II kategorije su Manastir Dovolja, Manastir Duboćica, Arheološki lokalitet Komini i Manastir Sv. Arhanđela Mihaila. Manastir Dovolja, sa crkvom Uspenja Bogorodice, nalazi se u kanjonu rjeke Tare, na njenoj desnoj obali, u blizini sela Premčani. Vrijeme podizanja manastira nije zabilježeno u pisanim dokumentima, ali kako se prvi put pominje u XVI veku 1513. godine, nameće se zaključak o njegovom postojanju još u XV vjeku. Rekonstrukcija i obnova Manastira Dovolja obavljena je pre desetak godina. Manastir Duboćica sa crkvom posvećenom sv. Nikoli, prvobitno se nalazio u pitomom dijelu doline rijeke Čehotine, na njenoj levoj obali, u blizini sela Duboćica, od koga potiče i ime manastira. Stvaranjem akumulacije na reci Čehotina za potrebe TE u Pljevljima, manastir je 1983. godine, izmještenna novu lokaciju i danas se nalazi u selu Otilovićima. Manastirska crkva sv. Nikola, podignuta je 1565. godine i u njoj se nalazi bogato rezbaren ikonostas sa raskošnim krstom sa Raspećem koje je nastalo 1622. godine. Ikone su iz različitih perioda i djela su više majstora. Ljepotom se posebno ističe Dejzsinsa ploča. Pokretni fond Duboćice i mobilijar čine izuzetno značajnu i do naših dana sačuvanu spomeničku cjelinu nastalu tokom XVI i XVII vijeka. Arheološki lokalitet Komini, odnosno ostaci antičkog grada, poznatog kao Municipijum S., sa svoje dvije nekropole, nalazi se u ataru sela Komini, u neposrednoj blizini Pljevalja. Prvi značajniji podaci o rimskim spomenicima iz Komina potiču iz sredine XIX veka, dok su prva arheološka istraživanja nekropola obavljena pri kraju istog vjeka. Na antičkom lokalitetu „Municipium S...“ u Komini od 2007. godine sprovode se zaštitna arheološka istraživanja grada, a završeni su konzervatorsko - restauratorski radovi na kamenim nadgrobnim spomenicima iz njegodih nekropola, koji će, zajedno sa još dvije velike grobnice, biti prezentovani na novoj otvorenoj lokaciji u Pljevljima, što će, u svojstvu arheoparka, predstavljati jednu od najatraktivnijih kulturno - turističkih destinacija u gradu. Manastir, sa crkvom Sv. Arhanđela Mihaila, nalaze se u selu Đurđevića Tara, u zaseoku Luke, u kanjonu reke Tare, na njenoj desnoj obali. Nastanak manastira može se smjestiti u vrijeme prije 1465. godine. Prvi pisani pomen manastira potiče iz 1591. godine, kada je obnovljena njegova crkva koju je živopisao pop Strahinja iz Budimlje. Arheološka istraživanja oslobođila su zidove crkve od debelih nanosa zemlje. Radi se o jednobrodnoj građevini sa polukružnom apsidom i parom jakih pilastera koje su po svemu sudeći nosili ojačavajuće lukove na kojima

je počivala kupola. Rezultati istraživanja omogućili su da se sačini projekat za njenu rekonstrukciju, a sama rekonstrukcija i obnova Manastira Sv. Arhanđela Mihajla obavljena je prije desetak godina. Evidentirani spomenici kulture Potkapina Medena Stijena poznata pod imenom Medena Stijena nalazi se u središnjem dijelu kanjona rijeka Čehotine, u blizini sela Ljutići. Sistematska arheološka istraživanja obnovljena 80-tih godina otkrila su relativno moćan stratur raščlanjen na osam kulturnih slojeva sa bogatim 40 fondom kremenih alatki različitih vrsta i namjena. Slojevi VIII i IV pripadaju kulturama mlađeg paleolita, sloj III reprezentuje kulturu mezolita, dok slojevi II-I pripadaju bakarnom i ranom bronzanom dobu. Kamene alatke iz najdubljih slojeva Medene Stijene pokazuju određene sličnosti sa sileksnom industrijom zastupljenom u slojevima IX-VII pećine Crvene Stijene, kao i sa sileksnom industrijom pećine Frankti u Argolidi u Grčkoj. Sličnosti se uočavaju i sa kremenom industrijom finalnog paleolita sa područja Đerdapa. Kremene alatke iz mezolitskog sloja Medene Stijene najbliže paralele pokazuju sa mezolitskom kulturom Lepenskog vira u Đerdapu. Relativno siromašni tragovi kultura metalnog doba, bakarnog i ranog bronzanog, sreću se na širem prostoru Crne Gore i Balkana, a ne predstavljaju posebne primjerke koji bi bili karakteristični za ući region. Okapina Medena Stijena, kao i nekoliko sličnih prirodnih zaslona otkrivenih u kanjonu Čehotine koji su duće ili kraće vrijeme bili zaposjeli paleolitski i mezolitski lovci, pokazuje da je i ovo područje Crne Gore u epohu kasnog pleistocena bilo intenzivno nastanjeno. Ostaci starih gradova Na širem području Pljevalja još su vidljivi, a i djelimično ispitani ostaci starih, srednjovjekovnih gradova kao što su Koznik i Kukanj. Koznik se nalazi se kod sela Kozice jugoistočno od Pljevalja. On se prvi put pominje 6. maja 1441. godine u Dubrovačkom arhivu u vezi sa nekim dugom koji je „Radoe Gerbscich de Cosnich“ priznao. Kukanj, odnosno ostaci ovog srednjovjekovnog grada nalaze se na lijevoj obali rijeke Čehotine u ataru Brvenice.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta

#### **Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat**

Broj stanovnika i domaćinstava za Opština Pljevlja prema podacima popisa od 1948. do 2011. godine prikazan je u tabeli 2.b.1. (MONSTAT 2011.g.).

U odnosu na popis iz 2003. godine broj stanovnika se smanjio za 20,1 %, a broj domaćinstava za 4,2 %.

Gustina naseljenosti opštine Pljevlja 2011. godine iznosila je 22,9 stanovnika na 1 km<sup>2</sup>, sa trendom pada u odnosu na 2003. godinu.

Tab.2.b.1. Stanovništvo, domaćinstva i površina opštine Pljevlja

Broj stanovnika								Površina km2								
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011									
35.926	40.876	46.667	46.843	43.316	39.593	39.806	30.786									
Broj domaćinstava								1.346								
6843	7641	9.109	9.980	10.550	11.431	11.260	10.790									

Prema podacima iz istog Popisa, 63,30 % stanovništva živi u gradu - Pljevljima, 36,70% u naseljima na seoskom području.

U sastav opštine, uz Pljevlja kao centralno naselje, spada još 158 naselja koja su manja. Manje od 20 stanovnika ima u četrdeset dva naselja. U grupu 20-50 stanovnika spada 35, u grupu 50-100 stanovnika 38, grupu 100-300 stanovnika 33, u grupu 300-500 stanovnika 2, u grupu 500-1.000 stanovnika 2 naselja, a više od 1.000 stanovnika ima samo grad Pljevlja.

### **Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture**

U bližoj okolini na udaljenosti od oko 500 nalazi se Husein pašina džamija, na oko 930 m manastir Svetе trojice, na udaljenosti oko 200 m JU Dom starih, na udaljenosti oko 210 m Sportski centar, na udaljenosti od oko 300 m Gradski stadion, na udaljenosti od oko 250 m Milet bašta i na udaljenosti od oko 820 m Gradsko groblje.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: lokalna saobraćainica, elektromreža, vodovodna mreža i nn mreža.

### **c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine**

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih treba racionalno koristiti, tako da prirodna sredina može da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

- Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.
- Površinske vode: Predmetna lokacija je udaljena oko 190 m od rijeke Breznice.
- Priobalne zone i morsku sredinu: Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.
- Planinske i šumske oblasti: Na udaljenosti od oko 165 nalaze se obronci brda Golubinja.
- Zaštićena i klasifikovana područja: Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.
- Područja obuhvaćena mrežom Natura 2020: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2020.
- Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekt: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

### **3. OPIS PROJEKTA**

#### **a) Opis fizičkih karakteristika cijelokupnog projekta**

##### **LOKACIJA**

Objekat u kome će se obavljati auto mehaničarske usluge D.O.O. „AUTO SHOP VIKTORIJA“ PLJEVLJA, nalazi se na katastarskoj parceli broj 349 KO PLJEVLJA, upisanoj u listu nepokretnosti 854 - prepis, izdatom od PJ Pljevlja, Opština Pljevlja, ukupne površine 380,00 m<sup>2</sup>. Predmetni objekat nalazi se u porodičnom objektu Miodraga Ilića, u obimu prava svojine 1/1.

Objekat u kome će se obavljati auto mehaničarske usluge ukupne površine je 59,00 m<sup>2</sup> i to 24,00 m<sup>2</sup> unutrašnjeg prostora i 35,00 m<sup>2</sup> spoljašnjeg prostora. Objekat izlazi na lokalnu saobraćajnicu Manastirsku ulicu i okružen je individualnim stambenim objektima.

Predmetni objekat je ranije bio namjenjen za prodaju auto djelova, a sada se planira prenamjena u objekat u kome će se obavljati auto mehaničarske usluge.

Tip objekta je slobodnostojeći objekat

Namjena objekta: poslovni objekat – auto-mehaničarska radnja sa magacinskim prostorom, Pr.

##### **TEHNOLOŠKI PROCES RADA**

U navedenom poslovnom objektu obavljaju se auto - mehaničarski poslovi.

##### **auto-mehaničarski poslovi**

U servisnoj radionici vrše se standarde usluge u oblasti automehanike kao što su :

- tehničko održavanje vozila;
- popravke i održavanje osnovnih djelova vozila;
- popravke i održavanja pogonskih motora vozila;
- održavanja sistema za hlađenje;
- održavanja i popravke karburatora;
- održavanja i popravka sistema za paljenje;
- održavanja i popravke mehanizma upravljanja;
- održavanja i popravke spojnica;
- održavanja i popravke sistema za oslanjanje, točkovima i pneumaticima;
- održavanje i popravke sistema za kočenje;
- balansiranje točkova za sva vozila putničkog, kombi i mini teretnog programa;
- vulkanizerske usluge;

Da bi se ove djelatnosti kvalitetno obavljale neophodan je i kvalitetan alat odnosno uređaji kao što su:

- auto-mehaničarske dizalice,

- auto-mehaničarski kanal,
- mašine za vulkanizaciju,
- komora za pranje djelova,
  
- razne vrste specijalnih alata koji su neophodni u radionicama ovakvog tipa i koji se dijele prema tipovima automobila kojima su namjenjeni (mercedes, opel, wolsfagen, itd) ali i prema vrstama opravki (alati za opruge, amortizere, sistem za upravljanje, ležajeve, kočnice, točkove, motore, mjenjače, djelove karoserije itd).

### **b) Veličina projekta**

Objekat u kome će se obavljati auto mehaničarske usluge ukupne površine je  $59,00 \text{ m}^2$  i to  $24,00 \text{ m}^2$  unutrašnjeg prostora i  $35,00 \text{ m}^2$  spoljašnjeg prostora.

### **c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata**

Navedeni projekt isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

### **d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta**

#### **Procjena potrebe za električnom snagom**

Bilans opterećenja

Prema jednopolnim šemama razvodnih tabli i podacima o instalanim snagama opštih potrošača irasvjete ukupno jednovremeno opterećenje na nivou pojedinih razvodnih tabli se računa po formuli:

$$P_j = k_j \times (Pin RO)$$

gdje je :  $k_j$  - faktor jednovremenosti,

$Pin$  - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

$P_j$  - vršno opterećenje jedne stambene jedinice

$n$  - broj posmatranih stambenih jedinica.

Ovi proračuni dati su u prilogu dijela tehničkih proračuna, a sve vrijednosti bilansa i usvojeni koeficijent jednovremenosti prikazani na jednopolnim šemama pojedinih razvodnih tabli. Da bi se odredilo vršno opterećenje, odnosno snaga potrošača planiranog objekta, polazi se od standarda ipropisa, kao i preporuka za ovu vrstu u objekata. Koriste se i analitičke i iskustvene metode za objekte ove namjene.

Vršno opterećenje na nivou objekta

Ukupna instalisana snaga na nivou PMO ormara je  $P_i = 44.49 \text{ kW}$ . Kako je usvojen koeficijent jednovremenosti  $K_j = 0,65$  jednovremeno opterećenje  $P_{juk} = 28.91 \text{ kW}$ . Ovom jednovremenom opterećenju odgovara strujno opterećenje od  $42.5A$  uz usvojeni faktor snage  $\cos\phi=0,98$ .

Vršna snaga traje  $t = 800$  h/god, a godišnji utrošak električne energije se računa kao proizvod maksimalne jednovremene snage ( $P_m$ ) i godišnjeg trajanja vršne snage ( $t$ ):

$$E = P_m * t = 28,91 * 900 = 23.128 \text{ kWh}$$

### Procjena potrošnje vode

RAČUN GUBITKA VISINE (pritiska) U VODOVODnim CJEVIMA										
hladna voda										
do KTM										
Oznaka čvora	Dužina cijevi L u m	Unutrašnji prečnik cijevi DN [mm]	JO	Količina vode Q [l/s]	Brzina vode v u m/s	F [m <sup>2</sup> ]	Rapavost C	Koeficijent trenja A	Gubitak pritiska Δh [mvs/m]	Gubitak pritiska x * Δh u m.
početni	završni	3	4			5	6	10	11,0	12
1	2	3	4			5	6	10	11,0	12
umivaonik	1	2,15	16,20	0,50	0,18	0,858	0,0002	125	7.040,783	0,082
1	vodomjer	22,85	20,40	0,75	0,22	0,663	0,0003	125	24.344,8882	0,039
Ukupno		25,00								1,07
										1,23

KLG - koeficijent lokalnih gubitaka  
 Geodetska visina najvišeg točecog mesta 2,00 m  
 Gubitak na priključku i vodomjeru 5,00 m  
 Gubitak u mreži 1,23 m  
 Propisani slobodni pritisak na najvišem točecem mjestu 5,00 m  
 Ukupno 13,23 m

### e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada ( reciklaža, prerada, odlaganje i sl.)

#### Gradevinski otpad nastao tokom ugradnje taložnika i separatora masti i ulja

Gradevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladište se odvojeno po vrstama gradevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

#### Opasni otpad

U predmetnom auto servisu stvaraju se sledeće vrste otpada:

- Ostala motorna ulja, ulja za menjalice i podmazivanje (13 02 08\*)
- Kočione tečnosti (16 01 13\*)
- Antifriz koji sadrži opasne supstance (16 01 14\*)
- Filteri za ulja (16 01 07\*)
- Olovne baterije (16 06 01\*)

- Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama (15 01 10\*)
- Apsorbenti, materijali za filtere (uključujući filtere za ulje koji nijesu drugačije specificirani), krpe za brisanje, zaštitna odjeća, koji su kontaminirani (15 02 02\*)
- Otpad koji se sakuplja u separatoru spada u kategoriju opasnog otpada.

Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru će nastajati mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG“ br. 59/13. i 83/16.), muljevi se klasiraju u grupu:

- 19 08 13\*mulj koji sadrži opasne supstance iz ostalih tretmana industrijskih otpadnih voda.

Otpadna ulja iz prečišćavanja otpadnih voda prema navedenom Pravilniku klasifikuju se u grupu:

- 19 08 10\* smješe masti i ulja iz separacije ulje/voda drugačije od onih navedenih u podgrupi 19 08 09.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za zbrinjavanje opasnog otpada sa ovlašćenom firmom.

### **Komunalni otpad**

U toku rada stvaraće se komunalni otpad a isti će zbrinjavati DOO „Čistoća“ Pljevlja, shodno ugovoru sa nosiocem projekta. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16). Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada su nabavljeni metalni kontejneri (komercijalnog tipa), koji su postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima DOO „Čistoća“ Pljevlja isti se prazne. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama. Nositelj projekta je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

**f) Zagadivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, topotu, ionizujuća i ne ionizujuća zračenja.**

Izvor zagadjenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta

U toku funkcionisanja predmetnog objekta, gasovi nastaju uslijed kretanja vozila do auto servisa i od auto servisa, kao posledica rada motora na unutrašnjim sagorijevanjem. Izduvni gasovi se takođe u osnovi sastoje od azotnih i ugljenikovih oksida. Pošto je vožnja motornih vozila kartkog vremenskog perioda to i količina produkata sagorijevanja nije velika.

**Tehnološke otpadne vode**

Nosilac projekta je dužan da izradi hidrograđevinski projekat. Tehnološke otpadne vode moraju se prečišćavati na separatoru masti i ulja, čiji će kapacitet biti određen u skladu sa hidrograđevinskim projektom na bazi protoka vode potrebne za pranje auto servisa i atmosferske vode sa parkinga auto servisa..

Imajući u vidu navedeno izdvajamo separator lakih tečnosti tipa Oil Trap Type 2000 ili sličan (slika 4.b.1.), koji sa velikim stepenom sigurnosti omogućuje prihvatanje navedenih voda.

Voda sa manipulativnih površina motornih vozila tj. sa površina na kojima može doći do izlivanja goriva i ulja iz motornih vozila, najprije ulazi u taložnik mulja, gdje se vodena struja usporava tako da se iz vode izdvajaju tvrdi djelovi. Djelimično mehanički očišćena voda zatim ulazi u separator ulja kroz posebne polietilenske ploče (lamelni taložnik), koji dodatno smiruje protok vode tako da se ubrzava uklanjanje mulja, a istovremeno se izdvajaju takođe veće kapljice lakih tečnosti. Manje kapljice lakih tečnosti se iz vode izdvajaju pomoću koalescentnog filtera. Očišćena voda kroz odvod napušta separator.

Vode očišćene u navedenom separatoru ne sadrže više od 5 mg ukupnog ulja na litar vode. Po važećim evropskim i našim standardima ovakve vode se mogu ispuštati u površinske vode. Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato, itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom. Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom u tri mjeseca. Mulj treba odstraniti iz taložnika prije nego što dostigne debljinu od 45 cm. Ulje koje se skuplja u separatoru neophodno je odstraniti prije nego što dostigne debljinu od 15 cm. Prostor za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja potrebno je čistiti najmanje jednom tromjesečno. Dijelovi separatora smiju da se čiste samo hladnim sredstvima za čišćenje (biološki rastvorljivima sredstvima za odmašćivanje). Izdvojene lake tečnosti u separatoru sakupljaće se i privremeno sipati u bure koje će se odlagati u kontejner koji se zaključava, a koji će biti smješten u tehničkoj prostoriji, čim će biti zaštićen od atmosferskih padavina.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Obaveza Investitora je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u upojni bunar.

#### Sanitarno-fekalne vode

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvodiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

#### Buka

Iz tehničkog opisa funkcionisanja projekta može se zaključiti da neće doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada predmetnog auto servisa. Nivo buke će biti u kumulativnom dejstvu sa postojećim nivoom buke koji se svakodnevno javlja na lokalnoj saobraćajnici.

#### Uticaj vibracija

U toku funkcionisanja projekta na lokaciji neće biti prisutna pojava vibracija.

#### Uticaji toplove, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji toplove, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja neće biti prisutni.

#### **g) Rizik nastanka accidenta**

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagadženje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Pljevalja. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa

navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,

- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

#### **h) Rizici za ljudsko zdravlje**

Funkcionisanjem projekta nije ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

## **4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta**

Broj stanovnika i domaćinstava za Opštinu Pljevlja prema podacima popisa od 1948. do 2011. godine prikazan je u tabeli 2.b.1. (MONSTAT 2011.g.). U odnosu na popis iz 2003. godine broj stanovnika se smanjio za 20,1 %, a broj domaćinstava za 4,2 %. Gustina naseljenosti opštine Pljevlja 2011. godine iznosila je 22,9 stanovnika na 1 km<sup>2</sup>, sa trendom pada u odnosu na 2003. godinu.

Prema podacima iz istog popisa, 63,30 % stanovništva živi u gradu - Pljevljima, 36,70% u naseljima na seoskom području.

U sastav opštine, uz Pljevlja kao centralno naselje, spada još 158 naselja koja su manja. Manje od 20 stanovnika ima u četrdeset dva naselja. U grupu 20-50 stanovnika spada 35, u grupu 50-100 stanovnika 38, grupu 100-300 stanovnika 33, u grupu 300-500 stanovnika 2, u grupu 500-1.000 stanovnika 2 naselja, a više od 1.000 stanovnika ima samo grad Pljevlja.

### **b) Priroda uticaja**

#### **➤ Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu**

U toku funkcionalisanja predmetnog objekta, gasovi nastaju uslijed kretanja vozila do auto servisa i od auto servisa, kao posledica rada motora na unutrašnjim sagorijevanjem. Izdutni gasovi se takođe u osnovi sastoje od azotnih i ugljenikovih oksida. Pošto je vožnja motornih vozila kartkog vremenskog perioda to i količina produkata sagorijevanja nije velika.

#### **➤ Tehnološke otpadne vode**

Nosilac projekta je dužan da izradi hidrograđevinski projekat. Tehnološke otpadne vode moraju se prečišćavati na separatoru masti i ulja, čiji će kapacitet biti određen u skladu sa hidrograđevinskim projektom na bazi protoka vode potrebne za pranje auto servisa i atmosferske vode sa parkinga auto servisa..

Imajući u vidu navedeno izdvajamo separator lakih tečnosti tipa Oil Trap Type 2000 ili sličan (slika 4.b.1.), koji sa velikim stepenom sigurnosti omogućuje prihvatanje navedenih voda.

Voda sa manipulativnih površina motornih vozila tj. sa površina na kojima može doći do izlivanja goriva i ulja iz motornih vozila, najprije ulazi u taložnik mulja, gdje se vodena struja usporava tako da se iz vode izdvajaju tvrdi djelovi. Djelimično mehanički očišćena voda zatim ulazi u separator ulja kroz posebne polietilenske ploče (lamelni taložnik), koji dodatno smiruje protok vode tako da se ubrzava uklanjanje mulja, a istovremeno se izdvajaju takođe veće kapljice lakih tečnosti. Manje kapljice lakih tečnosti se iz vode izdvajaju pomoću koalescentnog filtera. Očišćena voda kroz odvod napušta separator.

Vode očišćene u navedenom separatoru ne sadrže više od 5 mg ukupnog ulja na litar vode. Po važećim evropskim i našim standardima ovakve vode se mogu ispuštati u površinske vode.

Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato, itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom. Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom u tri mjeseca. Mulj treba odstraniti iz taložnika prije nego što dostigne debljinu od 45 cm. Ulje koje se skuplja u separatoru neophodno je odstraniti prije nego što dostigne debljinu od 15 cm. Prostor za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja potrebno je čistiti najmanje jednom tromjesečno. Dijelovi separatora smiju da se čiste samo hladnim sredstvima za čišćenje (biološki rastvorljivima sredstvima za odmašćivanje). Izdvojene lake tečnosti u separatoru sakupljaće se i privremeno sipati u bure koje će se odlagati u kontejner koji se zaključava, a koji će biti smješten u tehničkoj prostoriji, čim će biti zaštićen od atmosferskih padavina.



Slika 4.b.1. Izgled separatora Oil Trap Type 2000,

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Obaveza Investitora je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u upojni bunar.

#### ➤ Sanitarno-fekalne otpadne vode

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvodiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

➤ **Buka**

Iz tehničkog opisa funkcionisanja projekta može se zaključiti da neće doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada predmetnog auto servisa. Nivo buke će biti u kumulativnom dejstvu sa postojećim nivoom buke koji se svakodnevno javlja na lokalnoj saobraćajnici.

➤ **Vibracije**

Emisije vibracije nijesu prisutne.

➤ **Svjetlost**

Emisije svjetlosti su neznatne.

➤ **Jonizujuća i nejonizujuća zračenja**

Jonizujuća i nejonizujuća zračenja nijesu prisutna.

➤ **Građevinski otpad nastao tokom ugradnje taložnika i separatora masti i ulja**

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladište se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

➤ **Opasni otpad**

U predmetnom auto servisu stvaraju se sledeće vrste otpada:

- Ostala motorna ulja, ulja za mjenjače i podmazivanje (13 02 08\*)
- Kočione tečnosti (16 01 13\*)
- Antifriz koji sadrži opasne supstance (16 01 14\*)
- Filteri za ulja (16 01 07\*)
- Olovne baterije (16 06 01\*)
- Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama (15 01 10\*)

- Apsorbenti, materijali za filtere (uključujući filtere za ulje koji nijesu drugačije specificirani), krpe za brisanje, zaštitna odjeća, koji su kontaminirani (15 02 02\*)
- Otpad koji se sakuplja u separatoru spada u kategoriju opasnog otpada.

Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru će nastajati mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG“ br. 59/13. i 83/16.), muljevi se klasiraju u grupu:

- 19 08 13\*mulj koji sadrži opasne supstance iz ostalih tretmana industrijskih otpadnih voda. Otpadna ulja iz prečišćavanja otpadnih voda prema navedenom Pravilniku klasificuju se u grupu:
- 19 08 10\* smješe masti i ulja iz separacije ulje/voda drugačije od onih navedenih u podgrupi 19 08 09.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za zbrinjavanje opasnog otpada sa ovlašćenom firmom.

#### ➤ **Komunalni otpad**

Sav komunalni otpad se odlaže u kontejner za komunalni otpad, koji se nalazi na predmetnoj lokaciji i odvozi od strane DOO „Čistoća“ Pljevlja, sa kojim investitor posjeduje Ugovor o pružanju usluga.

#### ➤ **Nivo i koncentracija zagadjujućih materija u površinskim i podzemnim vodama**

Nosilac projekta je dužan da izradi hidrograđevinski projekat. Tehnološke otpadne vode moraju se prečišćavati na separatoru masti i ulja, čiji će kapacitet biti određen u skladu sa hidrograđevinskim projektom na bazi protoka vode potrebne za pranje auto servisa i atmosferske vode sa parkinga auto servisa..

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Kišnica sa krova prihvataće sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvodiće se slivnicima na zelenu povrsinu oko objekta.

Sanitarno – fekalne vode odvodiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

#### ➤ **Nivo i koncentracija zagadjujućih materija u zemljištu**

Negativnih uticaja na kvalitet zemljišta nema.

Adekvatno će biti riješeno prečišćavanje tehnološki otpadnih voda, kao i upravljanje otpadom.

➤ **Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa**

Investitor će nadomjestiti ovaj gubitak kroz oplemenjivanje predmetne lokacije podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

**c) Prekogranična priroda uticaja**

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

**d) Jačina i složenost uticaja**

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

**e) Vjerovatnoća uticaja**

Vjerovatnoća uticaja očekuje tokom cijelog perioda funkcionisanja projekta.

**f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja**

Učestalost mogućih uticaja neće biti prisutna, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

**g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata**

Navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

#### **h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja**

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja funkcionisanja auto servisa objekata na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

## **5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **a) Očekivane zagadjuće materije**

#### **1. Izvor zagadenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova**

U toku funkcionisanja predmetnog objekta, gasovi nastaju uslijed kretanja vozila do auto servisa i od auto servisa, kao posljedica rada motora na unutrašnjim sagorijevanjem. Izduvni gasovi se takođe u osnovi sastoje od azotnih i ugljenikovih oksida. Pošto je vožnja motornih vozila kartkog vremenskog perioda to i količina produkata sagorijevanja nije velika.

#### **2. Tehnološke otpadne vode**

Nosilac projekta je dužan da izradi hidrograđevinski projekat. Tehnološke otpadne vode moraju se prečišćavati na separatoru masti i ulja, čiji će kapacitet biti određen u skladu sa hidrograđevinskim projektom na bazi protoka vode potrebne za pranje auto servisa i atmosferske vode sa parkinga auto servisa..

Imajući u vidu navedeno izdvajamo separator lakih tečnosti tipa Oil Trap Type 2000 ili sličan (slika 4.b.1.), koji sa velikim stepenom sigurnosti omogućuje prihvatanje navedenih voda.

Voda sa manipulativnih površina motornih vozila tj. sa površina na kojima može doći do izlivanja goriva i ulja iz motornih vozila, najprije ulazi u taložnik mulja, gdje se vodena struja usporava tako da se iz vode izdvajaju tvrdi djelovi. Djelimično mehanički očišćena voda zatim ulazi u separator ulja kroz posebne polietilenske ploče (lamelni taložnik), koji dodatno smiruje protok vode tako da se ubrzava uklanjanje mulja, a istovremeno se izdvajaju takođe veće kapljice lakih tečnosti. Manje kapljice lakih tečnosti se iz vode izdvajaju pomoću koalescentnog filtera. Očišćena voda kroz odvod napušta separator.

Vode očišćene u navedenom separatoru ne sadrže više od 5 mg ukupnog ulja na litar vode. Po važećim evropskim i našim standardima ovakve vode se mogu ispušтati u površinske vode. Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato, itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom. Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom u tri mjeseca. Mulj treba odstraniti iz taložnika prije nego što dostigne debljinu od 45 cm. Ulje koje se skuplja u separatoru neophodno je odstraniti prije nego što dostigne debljinu od 15 cm. Prostor za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja potrebno je čistiti najmanje jednom tromjesečno. Dijelovi separatora smiju da se čiste samo hladnim sredstvima za čišćenje (biološki rastvorljivima sredstvima za odmašćivanje). Izdvojene lake tečnosti u separatoru sakupljaće se i privremeno sipati u bure koje će se odlagati u kontejner koji se zaključava, a koji će biti smješten u tehničkoj prostoriji, čim će biti zaštićen od atmosferskih padavina.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta

otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Obaveza Investitora je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u upojni bunar.

### **3.Sanitarno-fekalne vode**

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvode se u vodonepropusnu septičku.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

### **4.Buka**

Uticaji u toku funkcionalisana su privremenog karaktera i vremenski ograničeni.

### **5.Građevinski otpad nastao tokom ugradnje taložnika i separatora masti i ulja**

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladište se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

### **6.Opasni otpad**

U predmetnom auto servisu stvaraju se sledeće vrste otpada:

- Ostala motorna ulja, ulja za mjenjače i podmazivanje (13 02 08\*)
- Kočione tečnosti (16 01 13\*)
- Antifriz koji sadrži opasne supstance (16 01 14\*)
- Filteri za ulja (16 01 07\*)
- Olovne baterije (16 06 01\*)

- Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama (15 01 10\*)
- Apsorbenti, materijali za filtere (uključujući filtere za ulje koji nijesu drugačije specificirani), krpe za brisanje, zaštitna odjeća, koji su kontaminirani (15 02 02\*)
- Otpad koji se sakuplja u separatoru spada u kategoriju opasnog otpada.

Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG“ br. 59/13. i 83/16.), muljevi se klasiraju u grupu:

- 19 08 13\*mulj koji sadrži opasne supstance iz ostalih tretmana industrijskih otpadnih voda.

Otpadna ulja iz prečišćavanja otpadnih voda prema navedenom Pravilniku klasifikuju se u grupu:

- 19 08 10\* smješe masti i ulja iz separacije ulje/voda drugačije od onih navedenih u podgrupi 19 08 09.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za zbrinjavanje opasnog otpada sa ovlašćenom firmom.

## **7.Komunalni otpad**

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove sa kojim će investitor skloputi Ugovor o pružanju usluga.

### **b) Korišćenje prirodnih resursa**

Za potrebe funkcionisanja koristi se voda sa gradskog vodovoda.

## **6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i sprijeći mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mјere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mјere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja funkcionisanja auto servisa D.O.O. „AUTO SHOP VIKTORIJA“ PLJEVLJA, sadržajima na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

### **a) Mјere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje**

Opšte mјere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mјere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mјere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mјerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mјere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mјere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mјera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mјera zaštite.

## **b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)**

### **MJERE ZA SLUČAJ DA DOĐE DO POŽARA**

1.Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO<sub>2</sub>“ aparatom, već se otorgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izglede na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m<sup>2</sup>. U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

## I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓ sačekati 5 sekundi, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO<sub>2</sub>“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- ✓ otvoriti ventil do kraja, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- ✓ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- ✓ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

## II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preuzimati samovoljne akcije i radnje.

## III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje prepostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnički. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje prepostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preuzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preuzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

- ✓ u fazi projektovanja,
- ✓ u fazi izgradnje i
- ✓ u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)**

#### **MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA SEPARATOR MASTI I ULJA**

1. Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesечно. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i mjerenje mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva i drugih vanrednih događaja itd. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

2. Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

Pošto proizvodnja nije redovna, neće biti potrebe za čestim odvoženjem mulja, međutim potrebno je svakodnevno kontrolisati stanje na taložniku, kada se vrši pranje miksera, mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm.

3. Otpadni materijal - mulj iz taložnika mora se redovno prazniti iz separatora masti i ulja i tretirati kao opasni otpad.

4. Pošto izdvojeni otpadni materijal - mulj iz taložnika ima svojstva opasnog otpada, predviđeno je da Nosilac projekta sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom za transport i tretman opasnog otpada, ili da Nosilac projekta izvrši izdvajanje otpadnog materijala - mulja u zatvorenu metalnu burad, koju će držati na posebno izdvojenom mjestu u kontrolisanim uslovima, do zbrinjavanja od strane o ovlašćene institucije.

5. Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedan put mjesечно, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 400 mm. Preporučljivo je, da se izvede čišćenje, kada se u separatoru ulja plovak na automatskom ventilu počne potapati.

6. Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

7. Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtjeva evidencijski list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.

8. Građevinski otpad nastao tokom ugradnje taložnika i separatora masti i ulja će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

9.Nosilac projekta treba da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektnom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, način i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore, broj 56/2019 od 04.10.2019.)

10.Prečišćena otpadna voda može se odvoditi u upojni bunar..

## **MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA TRETMAN OPASNOG OTPADA**

1.Nosilac projekta je dužan da sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši na mjestu njegovog nastanka.

2.Opasan otpad se sakuplja zavisno od vrste, količine, agregatnog stanja, fizičkih osobina, hemijskog sastava i međusobne kompatibilnosti.

3.Nosilac projekta je dužan da opasan otpad odvoji od ostalog otpada.

4.Opasan otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbeđuju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost i to:

- otpadna ulja i rastvarači u burad sa zatvaračima, zapremine najmanje 100 litara;
- čvrsti i polučvrsti organski opasni otpad u čeličnu burad sa poklopcem, zapremine najmanje 100 litara;
- neorganski tečni opasni otpad u plastične posude ili polietilenske cistijerne, zapremine najmanje 100 litara i odgovarajućih mehaničkih karakteristika za transport;
- neorganski čvrsti opasni otpad i mulj u čeličnu ili plastičnu burad sa poklopcem, zapremine najmanje 100 litara;
- ostali čvrsti opasan otpad u kontejner zapremine najmanje 1000 litara;
- opasan otpad u tečnom ili čvrstom stanju velike zapremine sakuplja se i transportuje posebnim vodovima do konačnog odlagališta;
- akumulatori u posebnim kontejnerima za odlaganje istih sa naznakom „Otpadni korišćeni olovni akumulatori“ i naznakom za opasni otpad;
- uljni filteri u posebnim eko-kontejnerima u kojima se mogu odlagati i uljne krpe sa naznakom za vrstu otpada i naznakom za opasni otpad.

5.Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi sa tim transportom od mjesta nastanka do privremenog odlagališta i dalje do konačnog odlagališta vrši se u skladu sa Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list RCG“ br. 33/14 i 13/18).

6.Nosilac projekta je dužan da odredi privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada.

7. Privremeno odlagalište mora biti ograđeno, obilježeno, zaštićeno od prodiranja atmosferskih padavina i imati: portirnicu sa rampom, mjesto za detoksikaciju vozila, hidrantske uređaje za protivpožarnu zaštitu i dr.

8. Nositelj projekta je dužan da vodi evidenciju o nastalim količinama opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.50/12 od 01.10.2012).

9. Nositelj projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom ustanovom o zbrinjavanju opasnog otpada.

## **MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ČVRSTI OTPAD**

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;

- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpanjivanja isključujući materijale iz prirode;

3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdvana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11).

5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća isti će se prazniti, isti će se prazniti.

6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

## **MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO- SISTEMA**

- 1.Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.
- 2.U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.
- 3.Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

### **d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

- 1.Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;
- 2.Parking za vozila se osvjetljava;
- 3.Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;
- 4.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spadaju:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnjanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

## **7. IZVORI PODATAKA**

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15).
- 4.Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16).
- 7.. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18).
- 8.. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
- 9.. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14).
10. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16).
11. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)
12. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).
13. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.10/11).
14. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
15. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).
16. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15).
17. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
- 18.Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12)

- 19.. Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada („Sl. list RCG“, br. 59/13 i 83/16).
20. Pravilnik o načinu i postupku mjerjenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“ br. 39/13).
24. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)
21. Fuštić i Đuretić, „Zemljista Crne Gore“, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički Institut-Podgorica, 2000.godine.
22. Strateški plan razvoja Opštine Pljevlja, 2020-2025.godine,
23. Blečić, V. i Lakušić, R., 1976. Prodromus biljnih zajednica Crne Gore. Glasnik Republičkog zavoda za zaštitu prirode-Prirodnačkog muzeja u Titogradu, 9: 57-99. Titograd.
24. Brajović, M.B., 1987. Durmitor i Tara. Svjetska prirodna baština. Stručna knjiga. Beograd. pp. 240.
25. Brajović, S., 2004. Fauna osolikih muva (*Diptera: Syrphidae*) u kanjonima u Crnoj Gori. Magistarski rad. Univerzitet u Novom Sadu, Prirodno-matematički fakultet, Institut za biologiju i ekologiju. Novi Sad.
26. Marić, D. i Milošević, D. (2011): Katalog slatkovodnih riba (Osteichthyes) Crne Gore. Katalozi 5. CANU. Odjeljenje prirodnih nauka. Knjiga 4. Podgorica.
27. Petrović, D., 2009. Važna biljna staništa u Crnoj Gori. IPA projekat. Nevladino udruženje Zelena Gora, Podgorica. pp. 79.
28. Petrović, D., Hadžiablahović, S., Vuksanović, S., Mačić, V., Lakušić, D., 2012. Katalog tipova staništa Crne Gore značajnih za Evropsku Uniju. Podgorica-Beograd.
29. Internet: [www.googleearth](http://www.googleearth)
30. <http://aco.rs/reference>

**PRILOG ZAHTJEVA  
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA  
ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT AUTO SERVISA (AUTO MEHANIČARSKE  
USLUGE), NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 349 KO PLJEVLJA, OPŠTINA  
PLJEVLJA,  
NOSIOCA PROJEKTA D.O.O. „AUTO SHOP VIKTORIJA“ PLJEVLJA**

**PODRUČNA JEDINICA  
PLJEVLJA**

Datum: 18.12.2023 20:33

KO: PLJEVLJA

**LIST NEPOKRETNOSTI 854 - PREPIS**

<b>Podaci o parceli</b>								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
349	1	1	3 183		UL.ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	74	0.00
349			3 183		UL.ZAGREBAČKA	Dvorište NASLJEDE	306	0.00

<b>Podaci o vlasniku ili nosiocu prava</b>			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ILIĆ BRANKO MIODRAG *	Korišćenje	1/1

<b>Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta</b>					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
349	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 ILIĆ BRANKO MIODRAG * *
349	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	Prizemlje	Svojina 1/1 ILIĆ BRANKO MIODRAG

		Garsonjera		39	*
349	1	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	2	Prizemlje 39	Svojina 1/1 ILIĆ BRANKO MIODRAG * *
349	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	3	Prvi sprat 39	Svojina 1/1 ILIĆ BRANKO MIODRAG * *
349	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	JEDNOSPRATNA ZGRADA 74	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
349	0		2	Dvorište	13.10.2006	Hipoteka U KORIST RUDNIKA UGLJA AD PLJEVLJA RADI DUGA ILIĆ MILENE OD 120,00 E ROK OTPLATE 30 GODINA
349	1		1	Porodična stambena zgrada	13.10.2006	Hipoteka U KORIST RUDNIKA UGLJA AD PLJEVLJA RADI DUGA ILIĆ MILENE OD 120,00E ROK OTPLATE 30GODINA