

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br.2/18, 34/19 i 38/20), člana 3, člana 29 stav 2, člana 39 stav 1 i 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11) , člana 3 stav 4, člana 5 stav 1, člana 29 stav 1 i člana 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore” broj 44/10) i člana 40 Statuta opštine Pljevlja (“Službeni list CG - opštinski propisi”, br.46/18) Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2024. godine, donijela je:

## **O D L U K U**

**o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi “Trepča”, putem prikupljanja ponuda**

### **Član 1**

Opština Pljevlja daje u zakup, putem prikupljanja ponuda, poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Tršova, na katastarskoj parceli broj 2196/1, zgrada broj 1 upisanoj u listu nepokretnosti broj 3164 KO Pljevlja kao svojina Opštine Pljevlja, ukupne površine 185,00m<sup>2</sup>, a koji čine PD-46 površine 36m<sup>2</sup>, PD-47 površine 34m<sup>2</sup>, PD-48 površine 35m<sup>2</sup>, PD-49 površine 14m<sup>2</sup>, PD-50 površine 11m<sup>2</sup>, PD-51 površine 11m<sup>2</sup>, PD-52 površine 22m<sup>2</sup> i PD- 57 površine 22m<sup>2</sup>.

### **Član 2**

Poslovni prostor iz člana 1 ove Odluke daje se u zakup na period do 5 godina uz mogućnost produženja.

Minimalni iznos zakupnine poslovnog prostora iznosi 3.002,55 eura mjesečno, koji je utvrđen od strane nadležnog organa.

Ponuđač koji ponudi najveću cijenu zakupa smatra se najpovoljnijim ponuđačem.

### **Član 3**

Postupak davanja u zakup predmetne nekretnine pokreće Direkcija za imovinu opštine Pljevlja putem prikupljanja ponuda u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore” broj 44/10).

### **Član 4**

Postupak javnog nadmetanja prikupljanjem ponuda sprovede Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda imenovana od strane Predsjednika opštine Pljevlja.

### **Član 5**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda potpiše Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem.

### **Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

## **SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA**

Broj:  
Pljevlja, \_\_\_\_\_2024. godine

**PREDSJEDNICA**  
Jovana Tošić, sr.

## *O b r a z l o ž e n j e*

Zakonom o lokalnoj samoupravi, propisano je da opština u okviru svojih nadležnosti upravlja i raspolaže imovinom, a Skupština donosi odluke, raspolaže imovinom u svojini opštine i vrši druge poslove iz svoje nadležnosti.

Članom 40 Statuta opštine Pljevlja propisano je da Skupština donosi propise i druge akte i raspolaže opštinskom imovinom.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim Zakonom i Statutom.

Članom 39 Zakona o državnoj imovini, propisano je da se dobra u državnoj imovini-poslovni prostori mogu davati u zakup na vrijeme do 5 godina uz mogućnost produženja. Članom 40 regulisano je da se davanje u zakup stvari u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda.

Članom 5 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je da se prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda, dok je stavom 3 istog člana propisano da se prikupljanjem ponuda, u smislu ove Uredbe, smatra prodaja ili davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini, putem prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama u skladu sa naprijed utvrđenim pravilima i uslovima na osnovu javnog poziva. Minimalni iznos zakupnine utvrđen je u skladu sa članom 32 predmetne Uredbe.

Minimalni iznos zakupnine utvrđen je na osnovu nalaza i mišljenja br.UPI-11-430/24-6/3 od 14.02.2024.godine, ovlašćenog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Iz svega navedenog Predsjednik opštine, kao ovlašćeni predlagač, predlaže da Skupština opštine, kao nadležni organ za raspolaganje državnom imovinom, donese ovu Odluku.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.02.2024 08:32

PODRUČNA JEDINICA  
PLJEVLJADatum: 16.02.2024 08:32  
KO: PLJEVLJA**LIST NEPOKRETNOSTI 3164 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2196/1	1	11 76		UL.TRŠOVA	Stambeno-poslovne zgrade	699	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA PLJEVLJA *	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2196/1	1	Stambeno-poslovne zgrade -	982	ČETVOROSPRATNA ZGRADA 699	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Tri sobe	2	Prizemlje 34	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	46	Prizemlje 36	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	47	Prizemlje 34	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi	48	Prizemlje	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA *

		- Jedna soba		35	*
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	49	Prizemlje 14	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	50	Prizemlje 11	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	51	Prizemlje 11	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	52	Prizemlje 22	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	53	Prizemlje 10	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	54	Prizemlje 10	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	55	Prizemlje 6	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	56	Prizemlje 16	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Jedna soba	57	Prizemlje 22	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *
2196/1	1	Poslovni prostor u privredi - Garsonjera	58	Prva etaža podruma 56	Svojina 1/1 OPŠTINA PLJEVLJA * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**