

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) i člana 40 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.46/18), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, **donijela je**

O D L U K U
o stavljanu van snage Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti Sportskom ribolovnom klubu „Lipljen“ Pljevlja

Član 1

Stavlja se van snage Odluka o davanju na korišćenje nepokretnosti Sportskom ribolovnom klubu „Lipljen“ Pljevlja („Službeni list CG – opštinski propisi“ br.3/19).

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA

Broj:
Pljevlja,

2024.godine

PREDSJEDNICA
Jovana Tošić, s.r

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i Statuta opštine Pljevlja, kojima je propisano da Skupština opštine donosi podzakonske akte i druge propise.

Zakonom o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 44/10) regulisano je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koji pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi (državna imovina).

Skupština opštine Pljevlja, kao nadležni organ donijela je Odluku o davanju na korišćenje nepokretnosti Sportskom ribolovnom klubu „Lipljen“ Pljevlja („Službeni list CG – opštinski propisi“ br.3/19). Nakon donošenja Odluke zaključen je Ugovor o korišćenju nepokretnosti broj 031-144/2019-1 od 12.02.2019.godine kojim su regulisana prava i obaveze vezane za korišćenje nepokretnosti. Članom 4 ovog Ugovora propisano je da se nepokretnost korisniku ustupa bez naknade i da se na istoj ne može prenijeti pravo korišćenja na treće lice. Aneksom Ugovora broj 031-144/2019-5 od 15.01.2021.godine predviđeno je da se predmetna nepokretnost može Ugovorom prenijeti na treće lice i to Društvu sa ograničenom odgovornošću „Lipljen“ Pljevlja čiji je osnivač SRK „Lipljen“ iz Pljevalja. Aneks Ugovora zaključen je na zahtjev SRK „Lipljen“ iz razloga što se djelatnošću akvakulture ne mogu baviti sportski klubovi (čl. 53 Zakona o slatkovodnom ribarstvu i akvakulturi) već samo privredni subjekti, pa je ovaj sportski klub osnovao privredno društvo Društvo sa ograničenom odgovornošću „Lipljen“.

Skupština opštine Pljevlja, shodno Statutu, je nadležni organ za raspolaganje nepokretnim i pokretnim stvarima na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština. Prvobitnom Odlukom predmetna nepokretnost data je na korišćenje bez naknade SRK „Lipljen“ Pljevlja, a Aneksom Ugovora, bez odluke Skupštine opštine, to pravo je prenijeto na DOO „Lipljen“ Pljevlja.

Pošto je iz Aneksa Ugovora utvrđeno da predmetnu nepokretnost koristi DOO „Lipljen“ Pljevlja, suprotno Odluci o davanju na korišćenje nepokretnosti Sportskom ribolovnom klubu „Lipljen“ Pljevlja, s toga Predsjednik opštine Pljevlja, kao ovlašćeni predlagač, predlaže Skupštini opštine Pljevlja da donese Odluku o stavljanju van snage Odluke davanju na korišćenje nepokretnosti Sportskom ribolovnom klubu „Lipljen“ Pljevlja („Službeni list CG – opštinski propisi“ br.3/19), radi ostvarivanja pretežnijeg javnog interesa lokalne zajednice.

Član 4.

Finansiranjem rada gerontodomaćica obezbjeđuje se pomoć starim licima iznad 65 godina starosti koja su u stanju socijalne potrebe kroz zadovoljavanje njihovih osnovnih životnih potreba, kroz socijalnu i psihološku podršku u njihovom domu i okruženju, te zapošljavanje pojedinih kategorija nezaposlenih, naročito žena.

Član 5.

Svi izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, obuhvataju iste izraze u ženskom rodu.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj:030-325/2018-1
Pljevlja, 27.12.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA
PREDSJEDNIK,
Dragiša Sokić,s.r.

153.

Na osnovu člana 25. stav 3 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11) i člana 40 Statuta Opštine Pljevlja (“Službeni list CG - opštinski propisi”, br. 46/18) Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana 26.12.2018. godine, donijela je:

O D L U K U

o izmjeni Odluke o prenosu prava korišćenja na nepokretnostima na kojima pravo raspolaganja ima opština Pljevlja Društvu sa ograničenom odgovornošću “Čistoća” Pljevlja

Član 1.

U Odluci o prenosu prava korišćenja na nepokretnostima na kojima pravo raspolaganja ima opština Pljevlja Društvu sa ograničenom odgovornošću “Čistoća” Pljevlja (“Sl. list CG – opštinski propisi” broj 31/17) u čl. 1 u tabeli brišu se nepokretnosti pod rednim brojevima 14. – zgrada ribnjaka i 15.- pomoćni objekat uz zgradu ribnjaka, a redni brojevi 16. i 17. postaju redni brojevi 14. i 15.

Član 2

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje pravo korišćenja DOO “Čistoća” Pljevlja na nepokretnostima iz člana 1 ove Odluke.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj: 030-326/2018-1
Pljevlja, 27.12.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA
PREDSJEDNIK,
Dragiša Sokić,s.r.

154.

Na osnovu člana 29. stav 2 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11) i člana 40 Statuta Opštine Pljevlja (“Službeni list CG - opštinski propisi”, br. 46/18) Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana 26.12.2018. godine, donijela je:

O D L U K U

o davanju na korišćenje nepokretnosti Sportskom ribolovnom klubu “Lipljen” Pljevlja

Član 1.

Sportskom ribolovnom klubu “Lipljen” Pljevlja daju se na korišćenje, bez naknade, sledeće nepokretnosti:

- katastarska parcela br.7, zgrada ribnjaka površine 82,00m², dvorište površine 500,00m² i livada 1 klase površine 336,00m², upisana u list nepokretnosti broj 4559 KO Pljevlja, kao svojina Crne Gore, pravo raspolaganja Opština Pljevlja;

Član 2

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da sa SRK “Lipljen” zaključi Ugovor o korišćenju nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke, kojim će se definisati rok, način i uslovi korišćenja predmetnih nepokretnosti kao i međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj: 030-327/2018-1
Pljevlja, 27.12.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA
PREDSJEDNIK,
Dragiša Sokić,s.r.

Crna Gora
Opština Pljevlja
Predsjednik
br. 051-144/2019-1
Pljevlja, 12.02.2019.god.

Na osnovu čl. 2 Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti Sportskom ribolovnom klubu „ Lipljen „ Pljevlja („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ , br. 3/2019) ugovorne strane i to:

1. Opština Pljevlja, koju predstavlja i zastupa Predsjednik Mirko Đačić, kao ustupilac i
 2. Sportski ribolovni klub „ Lipljen „ Pljevlja, koga predstavlja i zastupa Predsjednik Vaso Knežević kao korisnik
- zaključuju dana 12. februara 2019. god. u Pljevljima sledeći:

UGOVOR O KORIŠĆENJU NEPOKRETNOSTI

Čl.1

Predmet Ugovora: Regulisanje prava i obaveza vezanih za korišćenje nepokretnosti koje su date Sportskom ribolovnom klubu „ Lipljen „ Pljevlja, i to: kp. br. 7, zgrada ribnjaka površine 82,00m², dvorište površine 500,00m² i livada 1 klase površine 336m², upisanih u list nepokretnosti br. 4559 KO Pljevlja, kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Pljevlja.

Čl. 2

Nepokretnosti se daju na korišćenje radi stavljanja u funkciju ribnjaka kao mrestilišta, uzgoja ribe za poribljavanje pljevaljskih voda, sve u cilju održivog korišćenja, zaštite, očuvanja i unapređenja riba i drugih vodenih organizama u ribolovnoj vodi, na osnovu Mišljenja Prirodno- matematičkog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 3585 od 21.11.2018.god., a u skladu sa Ugovorom o ustupanju ribolovnog fonda na korišćenje br. 325-46/17-57 od 20.07.2017.god, koji je korisnik zaključio sa Direktoratom za ribarstvo Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja Crne Gore.

Čl.3

Nepokretnosti se daju na period važenja Ugovora o ustupanju ribolovnog fonda na korišćenje br. 325-46/17-57 od 20.07.2017.god, koji je korisnik zaključio sa Direktoratom za ribarstvo Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja Crne Gore, odnosno do 20.07.2023.god.

Ukoliko nadležni državni organ korisniku ustupi u narednom periodu gazdovanje ribolovnim vodama, opština se obavezuje da zaključi aneks ugovora u skladu sa tim ugovorom.

Ukoliko se u ugovorenom roku pojavi potreba da se predmetne nepokretnosti koriste za pretežniji javni interes lokalne zajednice, korisnik je dužan da nepokretnosti vrati opštini na pismeni zahtjev nadležnog opštinskog organa.

Čl. 4

Nepokretnosti se korisniku ustupaju bez naknade, i isti ne može ugovorom prenesti pravo korišćenja na treća lica.

Čl. 5

Korisnik se obavezuje da uredno izmiruje sve režijske troškove (električna energija, voda, održavanje čistoće i sl.), a neizmirenje istih predstavlja razlog za raskid ugovora.

Čl. 6

Korisnik se obavezuje i da će uredno da izmiruje troškove redovnog- tekućeg održavanja (sitne popravke, krečenje i sl.), a neizmirenje istih takođe predstavlja razlog za raskid ugovora.

Čl. 7

Korisnik je u obavezi da ustupljene nepokretnosti koristi sa pažnjom dobrog domaćina, i odgovara za to.

Čl. 8.

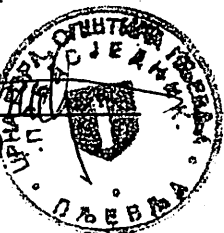
Sve eventualne nejasnoće i nesporazume povodom ugovora, ugovorne strane će rešavati prvenstveno u duhu dogovora, a u slučaju nemogućnosti i nastanka eventualnog spora nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Čl. 9.

Ugovor je zaključen u 6 istovjetnih primjerka od koji svaka ugovorna strana zadržava po 3 primjerka, za svoje potrebe.

Za ustupioca
Predsjednik

Mirko Đačić



Za korisnika

SRK „Lipljen“ Pljevlja
Vaso Knežević, Predsjednik



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
-Predsjednik-
Broj: 031-144/2019-5
Pljevlja, 15.01.2021.godine

Na osnovu čl. 2 Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti Sportskom ribolovnom klubu „Lipljen“ Pljevlja („Službeni list Crne Gore –opštinski propisi“ br. 3/2019), ugovorne strane i to:

1. Opština Pljevlja,
koju predstavlja i zastupa Predsjednik Igor Golubović, kao ustupilac i
2. Sportski ribolovni klub „Lipljen“ Pljevlja
koga predstavlja i zastupa Predsjednik Vaso Knežević, kao korisnik

Zaključuju dana 15. Januara 2021.godine u Pljevljima sledeći:

A N E K S
UGOVORA O KORIŠĆENJU NEPOKRETNOSTI
broj 031-144/2019-1 od 12.02.2019.godine

Član 1.

Član 4. Ugovora o korišćenju nepokretnosti broj 031-144/2019-1 od 12.02.2019.godine, mijenja se i glasi:

„Nepokretnosti se korisniku ustupaju bez naknade i na istima može ugovorom prenijeti pravo korišćenja na treće lice i to Društvu sa organičenom odgovornošću „Lipljen“ iz Pljevalja, čiji je osnivač SRK „Lipljen“ iz Pljevalja.

Član 2.

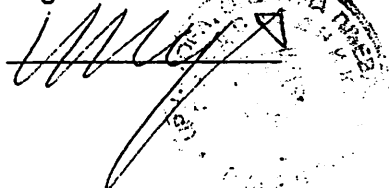
Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromjenjene.

Član 3.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka za svoje potrebe.

Za ustupioca
Predsjednik

Igor Golubović



Za korisnika
SRK „Lipljen“ Pljevlja

Vaso Knežević, Predsjednik





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0901719 / 001

U Podgorici, dana 09.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list REG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LIPLJEN" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT - PLJEVLJA, broj 286648 podnijetoj dana 05.09.2019. u 10:31:04, preko

Ime i prezime: SEAD STRUJIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1606960290088

Adresa: UL.BORAČKA BR.4 PLJEVLJA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LIPLJEN" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT - PLJEVLJA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LIPLJEN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50901719
PIB:	03278948
Datum statuta:	03.09.2019.
Datum ugovora:	03.09.2019.
Adresa uprave - sjedište:	GRADSKI PARK VODICE B.B. PLJEVLJA
Adresa za prijem službene pošte:	GRADSKI PARK VODICE B.B. PLJEVLJA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	GRADSKI PARK VODICE B.B. PLJEVLJA
Pretežna djelatnost:	0322 Slatkovodne akvakulture
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267821399
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

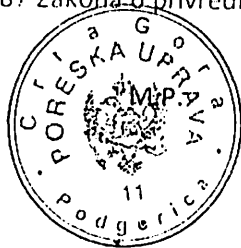
Osnivač: SRK "LIPLJEN" PLJEVLJA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 02035367
Adresa: VUKA KNEŽEVIĆA BR. 40, PLJEVLJA, CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: VASO DRAGAŠEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0312978290029 CRNA GORA
Adresa: PODGORIČKA BR. 41, PLJEVLJA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: VASO DRAGAŠEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0312978290029 CRNA GORA
Adresa: PODGORIČKA BR. 41, PLJEVLJA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.09.2019 u 10:31:04 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LIPLJEN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I
Srdan Pavlović
Srdan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.