



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-314/18

12.02.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Obrenić Nikole iz Pljevalja za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta i to PD 3 – prvi sprat, na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “ , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Obrenić Nikoli, (ime i prezime), naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta i to PD 3 – prvi sprat – ukupne neto površine $P_n = 81,00 \text{ m}^2$, ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 508/2 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4936 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Dolovi IV “ („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 37/10) u iznosu od **798,00 € (sedam stotina devedeset osam evra i nula centi)**.

Obrazloženje

Obrenić Nikola, (ime i prezime), podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/23-314/1 od 06.09.2023.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta i to PD 3 – prvi sprat iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 973 od 09.10.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 12.10.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4936 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 973 od 09.10.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS “ ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 12.10.2018.godine, predmet legalizacije je dio bespravnog stambenog objekta i to PD 3 – prvi sprat – ukupne neto površine $P_n = 81,00 \text{ m}^2$, ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 508/2 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4936 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi P_n = 76,00 m² i to :

$P_n (P_1) = 12,00 \text{ m}^2 + 5,00 \text{ m}^2 + 2,00 \text{ m}^2 + 28,00 \text{ m}^2 + 8,00 \text{ m}^2 + 8,00 \text{ m}^2 + 8,00 \text{ m}^2 = 71,00 \text{ m}^2.$

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n (P_1) = 71,00 \text{ m}^2 + 10,00 \text{ m}^2 \times 0,50 = 71,00 \text{ m}^2 + 5,00 \text{ m}^2 = 76,00 \text{ m}^2.$

Ukupno P_n za obračun = 76,00 m².

Na osnovu rečenog $P = 76,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 2.128,00 \text{ €}.$

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to $P = 76,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 2.128,00 \text{ €} \times 0,50 = 1.064,00 \text{ €}.$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 1.064,00 \text{ €} \times 0,70 = 744,80 \text{ €}$ (sedam stotina četrdeset četiri evra i osamdeset centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(76,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,025) - (76,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 53,20 \text{ €}.$

$744,80 \text{ €} + 53,20 \text{ €} = 798,00 \text{ €}$ (sedam stotina devedeset osam evra i nula centi).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnica

SEKRETAR
Dragan Šubarić

Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a