

CRNA GORA  
 NOTAR  
 DANKO BJEKOVIĆ  
 Pljevlja, ulica Boška Buhe bb.

црна Гора  
 Општина Пљевља

Број: 11-421/23-139/15

Пљевља, 9. 02. 2024 год

IZVORNIK

Dana 08.02.2024. godine (devetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) u 09.00h (devet časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Dankom Bjekovićem, sa službenim sjedištem u Pljevljima, ulica Boška Buhe bb., sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sledeća lica:**-----

1. **OPŠTINA PLJEVLJA**, sa sjedištem u Pljevljima, ulica Kralja Petra I broj 48, PIB 02019868 (nula dva nula jedan devet osam šest osam) (u daljem tekstu, **Prodavac**), koju zastupa VD Direktor Direkcije za imovinu **gospođa Manojlović Negica**, rođena [redacted] godine [redacted], JMB [redacted], lične karte broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja dana [redacted] godine ([redacted]) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi državljanin Republike Crne Gore, rođena u Pljevljima, od oca [redacted], sa adresom i mjestom prebivališta u Ul. [redacted] - Pljevlja, po zanimanju zaposlena, udovica, (u daljem tekstu, **Zastupnik prodavca**);-----

2. **Gospodin Strujić Safet**, rođen [redacted] godine ([redacted]), državljanin Crne Gore, JMB [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od PJ Pljevlja dana [redacted] godine ([redacted]) sa rokom važenja deset godina, a po sopstvenoj izjavi rođen u Pljevljima, od oca [redacted], sa adresom i mjestom prebivališta u [redacted] - Pljevlja, po zanimanju penzioner, oženjen, (u daljem tekstu, **Kupac**);-----

**PRETHODNE NAPOMENE:**-----

Ovlašćenje za zastupanje Prodavca ovaj notar je utvrdio uvidom u Statut opštine Pljevlja, zatim i u Rješenje o imenovanju Broj UPI-01-100/23-294/2 od 09.11.2023.godine ( devetog novembra dvije hiljade dvadeset treće) donijetog od strane Predsjednika opštine Pljevlja koje se nalazi u arhivi (UZZ 420/23), iz čega sam utvrdio da je Manojlović Negica ovlašćena za zastupanje prodavca. Naprijed navedena dokumentacija je u cjelosti pročitana strankama i ista se nalazi u arhivi ovog notara.-----

**Stranke su dostavile sledeću dokumentaciju:**-----

1. **Izvod lista nepokretnosti 3175 KO Pljevlja**, izdat od Uprave za katastar – Područna jedinica Pljevlja na dan potpisa ovog ugovora;-----
2. **Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja**, izdat od Uprave za katastar – Područna jedinica Pljevlja na dan potpisa ovog ugovora;-----
3. **Izvod iz DUP-a "Balibegovo brdo i Kupusište"** od 23.11.2023. godine (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset treće);-----
4. **Rješenje opštine Pljevlja – Predsjednik broj 11-421/23-139/14** od 17.01.2024.godine (sedamnaestog januara dvije hiljade dvadeset četvrte).-----
5. **Procjena zemljišta sačinjena od strane procjenitelja Dragana Šubarića** od 05.12.2023.godine (petog decembra dvije hiljade dvadeset treće).-----
6. **Dokaz o uplati kupoprodajne cijene.**-----
7. **Statut opštine Pljevlja** koji se nalazi u arhivi ovog notara.-----

Safet Strujić

[Signature]

[Signature]

Notaranka, kromirana

tel/fax: +382 (0)52 356 156

Navedena dokumentacija se u originalu i/ili vjerno prepisu prilaže uz ovaj izvornik.

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnost, koje je predmet Ugovora o kupoprodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sledeći:

## UGOVOR O PRODAJI

### I PREDMET PRODAJE

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja, izdat od Uprave za katastar – Područna jedinica Pljevlja na dan na dan 13.06.2023.godine, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao i koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u:

„A“ listu nepokretnosti upisana kao katastarska parcela 1258/4 ul.Kozaračka ulice površine 5m2.

„B“ listu osnov prava svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 opština Pljevlja.

„G“ listu predmetnog lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.

Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 3175 KO Pljevlja, izdat od Uprave za katastar – Područna jedinica Pljevlja na dan na dan 13.06.2023.godine, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao i koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u:

„A“ listu nepokretnosti upisana kao katastarska parcela 5496/14 ul.Kozaračka pašnjak 4 klase površine 187m2.

„B“ listu osnov prava svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 opština Pljevlja.

„G“ listu predmetnog lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih prepisa iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog prepisa iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet bilo kakvog ugovora o zakupu i garantuje za te podatke.


### II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine od 1/1 dijela, a na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora i predati ga, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

Notar je stranke podučio zakonskom status zajedničke imovine bračnih drugova te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a

Safet Stojanović

Mlu







.....

.....

.....  
Način na koji je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, snosi Kupac.....

.....  
Po tarifnom broju INT stav 1 u iznosu od 70,00€, tarifni broj 19 u iznosu 10,00 €, sa PDV-om 21% u iznosu od 16,80€, što iznosi ukupno 96,80€ (devedeset šest eura i 80/100);.....

**XIII OTPRAVCI**.....

Od ove notarski obradene isprave dobijaju otpравke:.....

Kupac(1x).....

Prodavac(1x).....

Uprava za katastar(1x).....

Uprava prihoda(1x).....

.....  
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.....

.....  
U Pljevljima, 08.02.2024. godine (osmog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) u 09.30h (devet časova i trideset minuta).....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PRODAVAC:**  
**OPŠTINA PLJEVLJA**  
**VD Direktor Direkcije za imovinu**  
**Manojlović Negica**

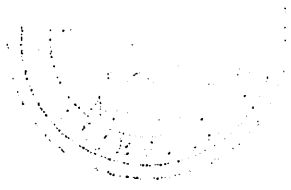
*Manojlović Negica*



**KUPAC:**  
**Strujić Safet**

*Safet Strujić*

*[Handwritten mark]*



BIROVAC  
BIROVIĆ BANKO  
PLJEVLJA

[illegible text]

u Pljevlja, sa službenim sjedištem u Ul. Kralja Petra I br 48 – Pljevlja, matični broj. 02019868,  
zastupnik Direktor direkcije za imovinu :  
ul. Neretva, Ul. [redacted] – Pljevlja, JMBG [redacted], lična karta broj [redacted]  
[redacted] Pljevlja

[redacted] Safet, Ul. [redacted] – Pljevlja, JMBG [redacted], lična karta broj [redacted]  
[redacted] Pljevlja

[redacted]

lista nepokretnosti 3175 KO Pljevlja,  
lista nepokretnosti 3371 KO Pljevlja,  
ZUP u Ballbegovo brdo I Kupusište  
Opštine Pljevlja  
na zemljišta  
o uplati kupoprodajne cijene  
Opštine Pljevlja (arhiva)  
o imenovanju  
Opštine Notarske komore  
[redacted]

plaćeno za rad notara: tarifni broj 1. stav 1. u iznosu od 70,00€, tarifni broj 19 u iznosu od 10,00€,  
za iznos od 21% PDV tj. Od 16,80€, što ukupno iznosi 96,80€ i naplaćena je.

izdat za Prodavca

ZZ-38/2024

Ujma 08.02.2024. godine

