



**Sekretarijat za uređenje prostora**

Br : UP/I-05-332/24-4/1

21.02.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu DOO „ TABACCO SHOP ” PODGORICA, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta tipa kiosk, na osnovu čl. 15. Odluke o privremenim objektima ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 i 30/19 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **d o n o s i**

**R J E Š E N J E**

Izdaje se DOO „ TABACCO SHOP ” PODGORICA, : 2943/1 KO Pljevlja, odobrenje za postavljanje privremenog objekta tipa kiosk, na kat. parceli br. 2943/1 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br. 1028 KO Pljevlja, dimenzija 4,00 m x 2,50 m, ukupne neto površine objekta Pn = 8,65 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta Pbr = 10,00 m<sup>2</sup>, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima ovog Sekretarijata br : 05-332/23-339/2 od 29.11.2023.godine i prospektom za kioske urađenim od strane Društva za projektovanje, inženjering i konsalting „ Pop Projekt ” Podgorica od januara 2024.godine.

Korišćenje privatne površine za postavljanje privremenog objekta tipa kiosk odobrava se u vremenskom periodu od 07.12.2023.godine do 07.12.2026.godine.

Investitor je dužan da postavljanje privremenog objekta započne u roku od 1 ( jedan ) mjesec dana od dana izdavanja ovog rješenja, u protivnom prestaje mu pravo po ovom rješenju.

**O b r a z l o ž e n j e**

DOO „ TABACCO SHOP ” PODGORICA, : 2943/1 KO Pljevlja, : 1028 KO Pljevlja, podnijelo je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br : UP/I-05-332/24-4/1 od 16.01.2024.godine za postavljanje privremenog objekta tipa kiosk na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

Članom 1. Odluke o privremenim objektima ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 i 30/19 ) propisano je da se istom određuju vrste privremenih objekata montažnog karaktera, propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje i uklanjanje na zemljištu kojim Opština raspolaže i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji Opštine Pljevlja, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima, dok je članom 3. iste propisano da se privremeni objekti mogu postavljati pod uslovom da : ne narušavaju postojeće grdske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbijavaju prolaz za pješake od najmanje 1,20 m, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu ( prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl ), kao i da isti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti odnosno ispuniti sve funkcije potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u takvim objektima.

Članom 8. gore pomenute Odluke definisano je da je kiosk tipski privremeni objekat od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja montažom na gotovu podlogu ( beton, kamene ploče, asfalt i sl. ).

Privremeni objekti tipa kiosk i manji sportski objekti, postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Planom privremenih objekata a sve u skladu sa članom 13. gore pomenute Odluke.

Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje. Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora. Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o : korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu, rok na koji se odobrenje daje kao i rok u kome se objekat mora postaviti, a sve u skladu sa članom 15. Odluke o privremenim objektima ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 i 30/19 ).

Članom 16. stav 1. alineja 3. Odluke o privremenim objektima definisano je da je za izdavanje odobrenja potrebno postojanje projekta ovjerenog od strane ovlašćenog subjekta za manje sportske objekte, a projekat ovjeren od strane ovlašćenog subjekta ili prospekt za kioske u tri primjerka od kojih jedan u elektronskoj formi. U vezi sa time podnosilac zahtjeva je dostavio prospekt za kioske urađen od strane Društva za projektovanje, inženjering i konsalting „ Pop Projekt ” Podgorica od januara 2024.godine.

U ispitom postupku ovaj organ je utvrdio da je katastarska parcela na kojoj se traži postavljanje privremenog objekta tipa kiosk u režimu korišćenja Mašović Ensara u obimu prava od 1/1.

Obzirom da je jedan od uslova za postavljanje privremenog objekta dokaz o pravu svojine odnosno ugovor o zakupu građevinskog zemljišta podnosilac zahtjeva je dostavio ugovor o zakupu lokacije br. 4181/2023 ovjeren od strane Notara Bjeković Danka iz Pljevalja dana 07.12.2023.godine.

Odobrenje za postavljanje privremenih objekata tipa kiosk i manji sportski objekat izdaje se sa rokom važenja do pet godina u skladu sa Planom, odono do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom ako taj rok bude kraći.

Odobrenje prestaje da važi ukoliko se postavljanje privremenog objekta ne počne ili se ne završi u rokovima određenim u odobrenju.

Taksa po ovom rješenju iznosi 3,00 evra u skladu sa tarifnim brojem 4. Odluke o lokalnim administrativnim taksama ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 43/20 ) i istu je podnosilac zahtjeva uplatio.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. Zakona o upravnom postupku.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl.pravnica



**DOSTAVLJENO** 1x Imenovanom  
1x Sekretarijatu za uređenje prostora  
1x Upravi lokalnih javnih prihoda  
1x Komunalnoj policiji  
1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove  
1x Kabinetu predsjednika  
1x Uz predmet  
1x a/a