



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/23-135/3

26.02.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Vraneš Alekse iz Pljevalja, Vraneš Ljiljane iz Pljevalja, Vraneš Vesne iz Pljevalja i Vraneš Vladana iz Pljevalja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Vraneš Aleksi, [ime i prezime], Vraneš Ljiljani, [ime i prezime], Vraneš Vesni, [ime i prezime], i Vraneš Vladanu, [ime i prezime], naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 261,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 928/2 KO Židovići I, upisanog u list nepokretnosti br. 23 KO Židovići I, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od **2.284,74 € (dvije hiljade dvije stotine osamdeset četiri evra i sedamdeset četiri centa)**.

Obrazloženje

Vraneš Aleksa, [ime i prezime], Vraneš Ljiljana, [ime i prezime], Vraneš Vesna, [ime i prezime] i Vraneš Vladan, [ime i prezime], podnijeli su zahtjev br. UP/I-05-332/23-135/1 od 24.04.2023.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 249/13 od 17.04.2013.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 22.04.2013.godine;
- List nepokretnosti br. 23 KO Židovići I.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 249/13 od 17.04.2013.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 22.04.2013.godine, predmet legalizacije je bespravni stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 261,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 928/2 KO Židovići I, upisan u list nepokretnosti br. 23 KO Židovići I. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena V (petom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za V (petu) zonu iznosi 12,00 € (dvanaest evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 253,86 m² i to :

$Pn (P) = 19,26 \text{ m}^2 + 58,02 \text{ m}^2 = 77,28 \text{ m}^2.$

$Pn (P1) = 6,51 \text{ m}^2 + 8,56 \text{ m}^2 + 14,48 \text{ m}^2 + 12,73 \text{ m}^2 + 42,36 \text{ m}^2 = 84,64 \text{ m}^2.$

$Pn (PN) = 6,51 \text{ m}^2 + 7,83 \text{ m}^2 + 12,18 \text{ m}^2 + 10,94 \text{ m}^2 + 47,62 \text{ m}^2 = 85,08 \text{ m}^2.$

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $Pn (P1) = 84,64 \text{ m}^2 + 6,86 \text{ m}^2 \times 0,50 = 84,64 \text{ m}^2 + 3,43 \text{ m}^2 = 88,07 \text{ m}^2.$

$Pn (PN) = 85,08 \text{ m}^2 + 6,86 \text{ m}^2 \times 0,50 = 85,08 \text{ m}^2 + 3,43 \text{ m}^2 = 88,51 \text{ m}^2.$

Ukupno Pn za obračun = $77,28 \text{ m}^2 + 88,07 \text{ m}^2 + 88,51 \text{ m}^2 = 253,86 \text{ m}^2.$

Na osnovu rečenog $P = 253,86 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €} = 3.046,32 \text{ €}.$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 3.046,32 \text{ €} \times 0,70 = 2.132,42 \text{ €}$ (dvije hiljade stotinu trideset dva evra i četrdeset dva centa).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(253,86 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €} \times 1,05) - (253,86 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €}) = 152,32 \text{ €}.$

$2.132,42 \text{ €} + 152,32 \text{ €} = 2.284,74 \text{ €}$ (dvije hiljade dvije stotine osamdeset četiri evra i sedamdeset četiri centa).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

