

DOO "Grijanje" Pljevlja
Broj: 01-019/24-562/2
Pljevlja, 29.03.2024. godine

08.04.2024

22-016/24-192/1

Na osnovu člana 32 Statuta DOO "Grijanje" Pljevlja, Odbor direktora na sjednici održanoj dana 29.03.2023. godine *donio je*

ODLUKU

- (1) Usvaja se Izvještaj o radu DOO "Grijanje" Pljevlja za 2023. godinu.
- (2) Sastavni dio ove Odluke je Izvještaj o radu DOO "Grijanje" Pljevlja za period od 01.01.2023 – 31.12.2023. godine.
- (3) Izvještaj iz stava 1 ove Odluke i Odluku dostaviti Skupštini Opštine Pljevlja radi razmatranja i usvajanja.

Obrazloženje

Odbor direktora je razmotrio Izvještaj o radu za period od 01.02.2023 – 31.12.2023. godine i konstatovao da isti predstavlja realne finansijske i materijalne podatke poslovanja DOO "Grijanje" Pljevlja u 2023. Godinu, pa je donijeta odluka kao u dispozitivu.

Shodno prednje navedenom, isti se dostavlja Skupštini Opštine Pljevlja u cilju daljeg razmatranja i usvajanja, a saglasno odredbi člana 40 stav 1 tačka 24 Statuta Opštine Pljevlja i člana 17 Statuta Društva.

Odbor direktora DOO „Grijanje“ Pljevlja

PREDSJEDNIK

Predrag Cvijović



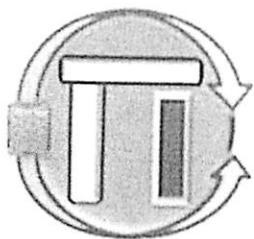
Dostaviti:

1x SO Pljevlja

1x Sekretarijat za stamb. – kom. poslove, saobr. i vode.

1x dokumentacija Odbora

1x a/a –



Д.О.О. "Гријање" Пљевља

08.04.2024

22-016/24-192/1

CRNA GORA
D.O.O. GRIJANJE PLJEVLJA

Prilogost: 22.03.2024				
Opis posla	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
01/079/24-	562/1			

ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ

За период од 01.01. – 31.12.2023. године

Пословно име: Друштво са ограниченом одговорношћу „Гријање“ Пљевља
Сједиште: Пљевља, Краља Петра I, бб
Основна дјелатност: 35.30 Снабдјевање паром и климатизација
ПИБ: 02760592
ПДВ: 50/31-00757-9

Пљевља, март 2024.године

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

2. ПРОИЗВОДЊА, ИСПОРУКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА

2.1. Опис система

2.2. Производња

2.3. Одржавање система

3. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЈЕШТАЈ

3.1. Фактурисање и наплата услуге гријања

3.2. Остварени приходи и расходи

3.3. Токови готовине / Ликвидност

3.4. Преглед исплата

3.5. Биланс стања

4. ПРАВНИ ПОСЛОВИ И ЉУДСКИ РЕСУРСИ

5. ЗАКЉУЧАК

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Друштво са ограниченом одговорношћу „Гријање“, Пљевља је јавна служба чији је Оснивач Општина Пљевља. Као самостални привредни субјекат основано је Одлуком СО Пљевља дана 17.02.2009. године као Јавно предузеће „Гријање“, уписано у Централни регистар Привредног суда под регистарским бројем 8-0022203, са сједиштем у Пљевљима, ул. Краља Петра б.б., ПИБ: 02760592.

У циљу реорганизације Јавног предузећа „Гријање“ Пљевља Одлуком о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „Гријање“ Пљевља од 19.02.2014. године, Скупштина општине Пљевља (у даљем тексту: Оснивач) оснива Друштво са ограниченом одговорношћу „Гријање“ Пљевља (у даљем тексту: Друштво), ради обављања послова комуналне дјелатности снабдијевање паром и климатизација, на територији Општине Пљевља. У Централном регистру привредних субјеката у Подгорици, регистрована је промјена облика организовања из Јавног предузећа „Гријање“ Пљевља у Друштво са ограниченом одговорношћу „Гријање“ Пљевља дана 11.02.2015. године.

Друштво је своју дјелатност у 2023. години у највећој мјери обављало у складу са Одлуком о условима и начину снабдијевања топлотном енергијом града Пљеваља („Сл.лист ЦГ – Општински прописи“, бр. 38/15 и 48/16), Законом о енергетици („Сл. лист ЦГ“, бр. 5/2016, 51/2017, 82/2020, 29/2022 - Одлука УС ЦГ и 152/2022) и Општим актима Друштва.

Основна дјелатност Друштва, према Статуту је снабдијевање паром и климатизација (шифра дјелатности - 35.30), као дјелатност од јавног интереса. Поред основне дјелатности Друштво је регистровано и за обављање дјелатности које немају карактер дјелатности од јавног интереса, и то изградња хидро објеката; инвестициони радови у грађевинарству; постављање водоводних, канализационих, климатизационих система и система за гријање; остали инвестициони и грађевински радови; трговина на мало металном робом, бојама и стаклом у специјализованим продавницама; инжењерске дјелатности и техничко савјетовање.

Пословање Друштва финансира се из сопствених прихода, осим за послове инвестиционог одржавања, гдје средства обезбјеђује Оснивач.

Органи управљања и руковођења у Друштву су: Одбор директора и Извршни директор. Одбор директора се састоји од 5 чланова, од којих су 3 (три)

представници Оснивача, а 2 (два) представници репрезентативних синдиката у Друштву.

Друштво у свом саставу има:

- Служба директора,
- Радна јединица „Котларница“;
- Служба за финансијско-рачуноводствене послове;
- Служба за правне, опште и кадровске послове.

2. ПРОИЗВОДЊА, ИСПОРУКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА

Пословање ДОО „Гријање“ - Пљевља може се у техничком смислу у 2023.години подијелити на три цјелине:

1. 01.01.2023. – 30.04.2023. године -други дио грејне сезоне 2022/2023,
2. 01.05.2023. – 30.09.2023. године -период између грејних сезона, када се врши ремонт цјелокупног система за припрему нове грејне сезоне и
3. 01.10.2022. – 31.12.2022. - први дио грејне сезоне 2023/2024;

Производња топлотне енергије у 2023. години била је редовна, без прекида и застоја. Континуирана набавка енергената, сигуран рад топлотних извора и стабилно стање дистрибутивне мреже су предуслов за континуирану испоруку топлотне енергије.

Од октобра 2019.год. се користи сортимент орах, доње топлотне моћи 9,2 – 13,1 MJ/kg.

Напајање потрошача се врши директно, пумпама, без акумулатора топлоте, двоцијевном мрежом, без измјењивача топлоте и без мјерења испоручене или утрошене топлоте. Услед испуштања воде из система ради оправке, као и губитака на мрежи, врши се дневно допуњавање система хладном водом, без омекшивача воде.

У период од 22.00 часа до 5.00 часова идућег дана котлови се гасе због буке коју котларница ствара и на тај начин омета нормалан живот станара у згради.

Електронски систем праћења и контроле рада система (СЦАДА) не постоји.

2.1. Опис система

Систем даљинског гријања чине:

1. Котловско постројење – три котла по 2 MW, са свом припадајућом арматуром: мјерна, запорна и сигурносна опрема, котловске и циркулационе пумпе, експанзионе посуде, диктир системи, систем за допуну угља, одвоз шљаке, довод ваздуха, мултициклони, одвод димних гасова и остало. Из бункера се полуаутоматски врши допрема угља до котлова. Димни гасови се транспортним системом (вентилатори и лимени канали) воде до димњака. Пречишћавање димних гасова врши се преко три мултициклона. Постојење је затвореног типа, са експанзионим посудама запремине $2 \times 3 \text{ m}^3$.
2. Топловодна мрежа разгранатог облика (пет грана – линија) од котларнице до подстаница и од подстаница до објеката, као и прикључци објеката на систем. Мрежа је примарног, секундарног и терцијалног карактера, јер иста вода кружи кроз котлове, цијевну мрежу и радијаторе.
3. Циркулационе подстанице у Тршовој улици (објекти “Трепча” и “Стара котларница”), улици Краља Петра I (објекти “Л1” и “Л2”), објекат у улици Воја Ђенисијевића, објекат Блок солидарности, у згради Општине Пљевља и тд;
Унутрашње инсталације у зградама су власништво етажних власника.

2.2. Производња

Са годишњом потрошњом угља од око 1800 тона, доњом топлотном моћи пљеваљског лигнита, асортиман орах 9,2 – 13,1 MJ/kg [1], (просјечно 11.15 MJ/kg) и са степеном искориштења котлова 0,5 произведена топлота је 2787 MWh у 2023. год.

У слиједећој табели приказана је потрошња угља (тона) по мјесецима у последњих шест година.

Потрошња угља - тона	2018	2019	2020	2021	2022	2023
јануар	384.94	466.16	383.64	300.14	362.68	346.74
фебруар	336.32	432.42	326.10	273.80	274.30	203.62
март	314.16	292.06	254.66	293.50	288.20	160.64
април	75.40	149.78	138.80	176.50	172.66	115.18
октобар	265.50	202.56	264.72	200.70	128.42	294.28
новембар	332.48	207.10	248.44	282.18	220.24	364.76
децембар	504.92	411.10	348.52	373.56	348.45	288.54
Укупно:	2213.72	2161.18	1964.88	1900.38	1794.95	1773.76

Табела 1: Приказ потрошње угља на мјесечном нивоу у последњих шест година

У оквиру основне дјелатности загријавани су корисници стамбеног и пословног простора. Укупан број корисника система гријања је 469, од чега је 397 (84.65%) из категорије стамбени простор и 72 (15.36%) из категорије пословни простор.

Број корисника услуга		
Стамбени простор:	397	84.65%
Пословни простор:	72	15.35%
Укупно:	469	100.00%

Табела 2: Приказ броја корисника услуга

Грејна површина (м ²)		
Стамбени простор	21.165,58	62.89%
Пословни простор	12.488,45	37.11%
Укупно:	33.654,03	100.00%

Табела 3: Приказ површина стамбених и пословних простора

У току 2023. године, као и у претходним годинама, благовремено су реализоване рекламације корисника на квалитет услуге гријања, и то на начин што је вршено мјерење температуре долазне воде, контрола рада пумпи у подстанцима, испирање цијевне мреже и радијатора и тд.

Корисницима је било тешко да схвате да је одржавање мреже и грејних тијела у објекту у надлежност власника зграде или управника, а не предузећа „Гријање“.

2.3. Одржавање система

Одржавање комплетног система је вршено интервентно и инвестиционо - превентивно.

Котловска апаратура, сигурносни елементи, мјерни инструменти, вентили, арерати и остала опрема котловског постројења, као и опрема у циркулационим подстанцима, контролисани су свакодневно, кроз смјенски рад, и ако је припада квара дозвољавала одмах се присупало оправци. Такође, контролисана је термичка напетост опреме, нагијање и слободан рад еластичних ослонаца, стање везивних елемената фиксних ослонаца, заптивеност свих хидрауличних спојева изведених заваривањем или прирубничком везом, као и све остало према упутствима произвођача.

Инвестиционо одржавање се обавља у циљу одржавања техничке исправности елемената система, што директно утиче на:

- побољшање снабдијевања топлотом,
- економичног пословања,
- смањење саторијевања угља,
- смањење губитака воде,
- спречавање и смањење емисија продуката саторијевања из котларнице и побољшање степена искоришћења котлова и цијелог система.

Предузеће „Гријање“ доо - Плбвља је у 2023. години предузело низ активности како на котловима и сисему за одвод гасова тако и на мрежи.

Радови на котловима

Око половине котловских цијеви, на сва три котла, је замијењено новим, систем за транспорт угља, од бункера до котлова, је ремонтован.

Наведеним предузетим радњама побољшан је проток ваздуха (и кисеоника) кроз котла и прелазак топлоте са димних гасова на радни флуид, чиме је побољшан степен искоришћења котла и смањено потребно сагорјевање угља, а самим тим и смањење емисије продуката сагорјевања.

Радови на систему за одвод гасова

Ремонт система за одвод гасова вршен је расклапањем, прегледом, чишћењем и евантуалном замијеном потрошених дијелова система за одвод димних гасова:

Димоводни канали су очишћени и неки лимови замијењени:

1 Вршен је преглед – ремонт мултициклона, тако што су сва три циклона у потпуности ремонтована. Ремонт се огледао у томе да су мултициклони расклопљени, очишћени и прегледани детаљно. Уочене деформације су откопљене, а неки дијелови су замијењени.

2 Извршен је преглед 6 вентилатора (три за свјежи ваздух, три за продукте сагорјевања) и замијењена су сва три радна кола на вентилаторима за продукте сагорјевања, што је побољшало сагорјевање угља у котловима.

Остали радови у котларници

Сигурносну опрему и дизел апарат, непосредно прије почетка грејне сезоне 2023/2024. сервисирало је лиценцирано предузеће за ове послове. Извршен је комплетан ремонт и баждарење свих вентила сигурности на котловима, као и редован годишњи сервис апарата, што је омогућило сигуран рад постројења у грејној сезони, како са аспекта безбједности запослених тако и самог постројења.

Радови на цијевној мрежи

Услед потражљивости цијевне мреже, како у котларници, тако и у секундарној и терцијалној мрежи, постојао је велики дневни губитак већ загађане воде, која се надовикајуће хладном из водовода, што је тражило појачано ложење, нарочито на нижим спољним температурама, чак и преко границе издржљивости котла. Тада је потрошња угља већа, котлови не раде оптимално, а имамо и повећани губитак топлоте кроз издувне гасове. Замијеном појединих дионица цијевовода, интервенцијама на појединачним мјестима оштећења мреже, замијењена цијевне и

3. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЈЕШТАЈ

3.1. Фактурисање и наплата услуге гријања

котловске апаратуре уснијели смо губитке воде свести на оптималну потрошњу. Наведена активност се директно одражава на смањење потрошње угља и свих осталих параметара који настају услед сагорјевања угља.

У лјетњем периоду рађено је на санацији топоводне линије 1, а урађена је и реконструкција подстанница Л1 и Л2. Током грејне сезоне 2023./2024. рађено је на санацији линије 4Б, и на Линији 3 (од подстаннице у Тршовој до зграде Експреса) Све ове санације линија, као и реконструкција подстанница су утицале да побољшамо услугу гријања према крајњим корисницима.

У току извјештајног периода финансијско-рачунководствена служба пратила је све активности предузета спроводећи рачунководствени, пореску и фискалну политику у складу са позитивним законским прописима.

Интезивним интеракцијским радом успостављена је ближа сарадња са корисницима услуга гријања, а посебно са корисницима са већим износом дуговања уважавajući максимално и њихове финансијске могућности.

Предузето је више мјера које су утицале да се постигну значајнији резултати на наплати потраживања. Предузете интезивне активности правне и финансијско-рачунководствене службе на наплати потраживања допринеле су остварењу процента наплативости од 70%, узимајући у обзир почетно стање. У текућем промету однос фактурисане реализације и наплаћених потраживања достиже 96%.

Корисници услуге који нередовно измирују своје доспјеле обавезе, уредно су опомињани од стране теренских инкасанаата. Са многим корисницима склопљени су уговори о динамичи плаћања, односно отплати дуга, на рате уз плаћање мјесечне фактуре, што је дало велики допринос у наплати потраживања.

За све кориснике који нису измирили своје обавезе према Друштву, покренут је поступак принудне наплате у циљу намирење потраживања.

3.2. Остварени приходи и расходи

У даљем приказани су биланс успјеха предметне године и упоредно приказани планови и реализације претходних година, као и анализа материјалних и нематеријалних трошкова.

Према финансијском резултату за 2023. годину ДОО „Гријање“ је ову пословну годину завршило са исказаним губитком у пословању, у износу од 31.018,71 €.

Приход од услуга гријања исказан у износу од 446.888,91 €, чини 89,38 % укупно остварених прихода у 2023. години.

Р.Б Р.	ПРИХОД - РАСХОД	ПЛАНИРА НО 2023.г.	РЕАЛИЗОВА НО 2023.г.	ПЛАНИРА НО 2022.г.	РЕАЛИЗОВА НО 2022.г.
	УКУПАН ПРИХОД	528.570	500.003	470.375	481.360
1	ПРИХОД ОД УСЛУГА ГРИЈАЊА	503.570	446.889	457.375	456.325
2	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	25.000	53.114	8.000	25.035
	УКУПАН РАСХОД	524.100	531.022	404.679	420.620
1	ТРОШКОВИ УГЉА	90.000	77.428	75.000	70.898
2	ТРОШКОВИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ	30.000	20.052	23.500	21.587
3	ТРОШКОВИ ГОРИВА	1.000	1.332	500	649
4	ТРОШКОВИ ВОДЕ	7.000	6.628	10.000	3.062
5	МАТЕРИЈАЛНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	46.100	66.974	38.871	54.845
6	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	15.000	14.604	10.000	19.976
7	БРУТО ЗАРАДЕ, НАКНАДЕ, ОСТА ЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА, ОСТАЛИ ДОПРИНОСИ	335.000	344.005	246.808	249.604
	ДОБИТ/ГУБИТАК	4.470	-31.019	65.696	60.740

Табела 4: Биланс успјеха за 2023. годину (план), као и упоредни преглед плана и реализације за 2023. и 2022. годину.

Приход од услуга гријања остварен је на бази корисне површине која се загријава, цијене од 0,60 €/м² за кориснике у стамбеном простору и 1,92 €/м² за

кориснике у пословном простору, без ПДВ (21%). Важно је напоменути да цијена гријања већ дужи низ година није мијењана, иако је до промјена цијена енергената долазило у више наврата.

Што се тиче осталих прихода, они укупно оствареним приходима учествују са 10,63%, а односе се углавном на финансијске приходе, од инвестиционог одржавања секундарне мреже и у мањем односу од камта из дужничко-повјерљачких односа.

Највећи удио у укупним расходима представљају расходи за бруто зараде, накнаде, остале личне расходе и доприносе на терет послодавца, који су обрачунати у износу од 344.005,37 €. Одбор директора је Одлуком о коефицијентима сложености послова број 01-2297 од 15.12.2023. године повећао коефицијенте сложености послова запосленима који су се почели примјењивати од новембарске зараде 2023. године.

На овај начин успио се у одређеној мјери сачувати животни стандард запослених, који је био угрожен повећањем животних трошкова грађана и великом инфлацијом.

Као значајна ставка у укупним расходима јавља се расход за набавку угља као енергента за производњу топлотне енергије. Друштво је у 2023. години утрошило 1.773,76 тона угља, што као исказан трошак на годишњем нивоу износи 77.427,45 €. Важно је напоменути да Предузеће, осим компезација, није плаћало набављени угљ у периоду од јануара до априла 2023. године.

Трошкови електричне енергије исказани су у износу од 20.052,10 €, а односе се највећим дијелом на рад постројења у току грејне сезоне.

ДОО „ГРИЈАЊЕ“ ПЉЕВЉА – Извјештај о раду за 2023. годину

Р.БР.	МАТЕРИЈАЛНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	2023.г.	2022.г.
	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ		
1	МАТЕРИЈАЛА	1.335	994
2	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	10.601	9.443
3	ТРОШКОВИ ХТЗ ОПРЕМЕ	2.300	1.973
4	ТРОШКОВИ АЛАТА И ИНВЕНТАРА	1.400	2.570
5	ТРОШКОВИ АУТО-ГУМА	0	428
	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА ЗА		
6	ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ	450	189
7	ТРОШКОВИ РЕЗЕРВНИХ ДЈЕЛОВА	834	171
8	ДНЕВНИЦЕ ЗА СЛУЖБЕНА ПУТОВАЊА	1.633	969
	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА		
9	СЛУЖБЕНОМ ПУТУ	1.460	767
10	ТРОШКОВИ УСЛУГА ПРЕВОЗА (УГАЉ)	7.271	7.397
11	ТРОШКОВИ ПТТ УСЛУГА	2.165	2.038
12	ТРОШКОВИ УСЛУГА ЧИСТОЋЕ	2.829	2.393
14	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	1.364	673
	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА		
15	ОСН.СР.	199	157
	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ У		
16	ТОКУ РАДА	746	703
17	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	1.233	1.028
	СУДСКИ ТРОШКОВИ, ТАКСЕ, ЈАВНИ		
18	ИЗВРШИТЕЉ	2.400	2.361
19	ТРОШКОВИ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ	449	4.497
20	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	897	0
23	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА	3.829	2.272
23	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	13.817	12.047
24	ТРОШКОВИ - ЕМИСИЈСКИХ МЈЕРЕЊА	0	1.680
26	ТРОШКОВИ - ОТПИС ПОТРАЖИВАЊА	1.828	0
	ТРОШКОВИ ДРУГИХ НЕПРОИЗВОДНИХ		
27	УСЛУГА И ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА	2.685	30
	ТРОШАК ИСПРАВКЕ ГРШКЕ ИЗ		
28	ПРЕТХОДНОГ ИЗВЈ. ПЕРИОДА	5.249	63
	Σ	66.974	54.845

Табела 5: Упоредни преглед материјалних и нематеријалних трошкова за 2023. и 2022. годину,
као расчлањена ставка биланса успјеха

Трошкови горива у износу од 1.331,52 € односе се на потрошњу горива коју користи трактор за одвоз око 650 тона шљаке настале у процесу производње и

дизел агрегат за објект Котларнице. Такође, дио трошкова горива се односи за потребе правне службе за службена путовања за заступања у предметима који се воде пред Основним судом у Бијелом Пољу и Привредном суду у Подгорици, а све у циљу наплате дуговања.

Материјални и нематеријали трошкови обухватају све трошкове неопходне за одржавање минимума пословног процеса у Друштву. У Табели 5, таксативно је наведено шта све обухватају и износе издвојене за појединачно наведене трошкове. Ови трошкови, а на које је Друштво могло да утиче у 2023. години, сведени су на минимум, при чему је важно истаћи да је у 2023. години долазило до свеобухватног повећања цијена што је имало за последицу повећања параметара из табеле 5 у 2023. години у односу на 2022. годину. Средства су издвајана само за неопходно, а све у циљу што рационалнијег пословања.

3.3. Токови готовине / Ликвидност

Рјешење о репрограму пореског потраживања из 2022. године се поштовало на начин што се редовно измирују мјесечни анuitети по плану, али у периоду од јануара до јула 2023. године уз нето зараде нису уплаћивани порези и доприноси. На дан 31.12.2023. године по основу репрограма исплаћено је 28.553,52€, па обавезе по овом репрограму на крају извјештајног периода износе 110.683,98 €.

Треба нагласити да се и репрограм из 2015. године, а који се односи на обавезе за порез и доприносе за обавезно социјално осигурање, у потпуности поштује. Износ обавеза који је репрограмиран са датумом 31.12.2014. године износи 169.956,37 €, и одобрен је на период од 20 година. Обавезе по овом репрограму на крају извјештајног периода износе 117.270,01€.

За нето лична примања исплаћено је 241.173,80 €, и 45.702,77 € за текуће порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање, што укупно чини износ од 309.887,14 €.

За порез на додату вриједност исплаћена су новчана средства у износу од 81.797,73 €, и по овом основу обавезе се редовно измирују.

Остатак новчаних средстава исплаћен је као обавеза према добављачима за електричну енергију, воду, птт-услуге... и остале набавке неопходне за несметано одвијање пословног процеса. Износи ових исплата таксативно су наведени у табеларном приказу.

ПРЕГЛЕД ПРИЛИВА И ОДЛИВА НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА		
1	ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ИЗВЈЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА	18.253,08
ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ У ТОКУ ГОДИНЕ		
2	ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ - НАПЛАТА ПОТРЖИВАЊА ОД УСЛУГА	508.590,30
3	ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ - ДРУГЕ ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ	46.555,08
4	УКУПАН ПРИЛИВ	555.145,38
РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА (1+4)		573.398,46
ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ТОКОМ ГОДИНЕ		
1	БРУТО ЗАРАДЕ, НАКНАДЕ, ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛ.ТЕКУЋЕ	309.887,14
2	ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ	81.787,73
3	РЕПРОГРАМ 2022	28.553,52
4	ЕПЦГ	26.620,04
5	РУДНИК УГЉА АД	31.303,25
6	ЦЕНТАР ЗА ЕКОТОКСИКОЛОШКА ИСПИТИВАЊА ДОО	2.032,80
7	ОСТАЛЕ ИСПЛАТЕ - ДОБАВЉАЧИ	59.205,07
8	ВОДОВОД ДОО	3.772,51
9	ЧИСТОЋА ДОО	3.293,18
10	ТРОШКОВИ ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	2.670,85
УКУПАН ОДЛИВ ГОТОВИНЕ		549.126,09
РАСПОЛОЖИВА НОВЧАНА СРЕДСТВА НА ДАН 31.12.2023. ГОД		24.272,37

Табела 6: Преглед прилива и одлива новчаних средстава, са акцентом на значајније ставке

3.4. Преглед исплата

Из табеларног приказа (табела 7) података види се да је у 2023. години реализован износ од 549.126,09€.

ДОО „ГРИЈАЊЕ“ ПЉЕВЉА – Извјештај о раду за 2023. годину

Појединачно највећи дио новчаних средстава био је усмјерен за исплате бруто зарада запосленима и то 309.887,14 €, односно 54,43 % укупних исплата. По основу пореза на додату вриједност исплаћено је 81.787,73 € или 14,89% укупног одлива средстава. По репрограму пореског потраживања исплаћен је износ од 28.553,52€ односно 5,20%. Остатак средстава исплаћен је добављачима, а значајније ставке приказане су у табели.

СВРХА ИСПЛАТЕ		Удио у укупним исплатама €	% Удио у укупним исплатама %
1	БРУТО ЗАРАДЕ ,НАКНАДЕ, ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛ.ТЕКУЋЕ	309.887,14	56,43
2	ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ	81.787,73	14,89
3	РЕПРОГРАМ 2022	28.553,52	5,20
4	ЕПЦГ	26.620,04	4,85
5	РУДНИК УГЉА АД	31.303,25	5,70
6	ЦЕНТАР ЗА ЕКОТОКСИКОЛОШКА ИСПИТИВАЊА ДОО	2.032,80	0,37
7	ОСТАЛЕ ИСПЛАТЕ - ДОБАВЉАЧИ	59.205,07	10,78
8	ВОДОВОД ДОО	3.772,51	0,69
9	ЧИСТОЋА ДОО	3.293,18	0,60
10	ТРОШКОВИ ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	2.670,85	0,49
УКУПАН ОДЛИВ ГОТОВИНЕ		549.126,09	

Табела 7: Сврха исплате новчаних средстава по значајнијим ставкама као и учешће истих у укупном одливу новчаних средстава

3.5. Биланс стања

У Табели 8 приказан је биланс стања за 2023. годину као и упоредни преглед за 2022. годину.

АКТИВА	31.12.2023.g.	31.12.2022.g.
СТАЛНА ИМОВИНА	75.496	226.750
ЗАЛИХЕ И ДАТИ АВАНСИ	6.881	5.129
ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	237.645	251.688
ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА(ОД ЗАПОСЛЕНИХ,ФОНД ЗДРАВСТВА-РЕФУНДАЦИЈА БОЛОВАЊА)	19.968	19.968
ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	24.272	18.253
УКУПНО АКТИВА	364.382	521.790

ПАСИВА		
КАПИТАЛ	31.12.2023.г.	31.12.2022.г.
НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	182.391	121.652
ГУБИТАК ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	-586.147	-586.147
ГУБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ	31.019	
ДОБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ		60.740
ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА	176.835	139.526
ОБАВЕЗЕ ЗА БРУТО ЗАРАДЕ,ОСТАЛЕ ЛИЧНЕ РАСХОДЕ И ДОПРИНОСЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА ТЕКУЋЕ	76.461	37.380
ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ И ДОПРИНОСЕ		
РЕПРОГРАМ 2015	117.270	127.467
ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ И ДОПРИНОСЕ		
РЕПРОГРАМ 2017	110.684	139.237
ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ И ПБР (ПДВ,ПРИМЉЕНИ АВАНСИ,УНАПРИЈЕД НАПЛАЋЕНИ ПРИХОДИ,ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ)	66.011	81.257
УКУПНО ПАСИВА	364.382	521.790

Табела 8: Биланс стања за 2023. годину и упоредни подаци за 2022. годину

4. ПРАВНИ ПОСЛОВИ И ЉУДСКИ РЕСУРСИ

Франски колективни уговор о измјенама и допунама Франског колективног уговора за стамено - комуналну дјелатност је ступио на снагу 31.10.2023. године. Измјене и допуне су извршене у циљу усклађивања са Законом о зарадама запослених у јавном сектору и истима је утврђен минимални износ коефицијента запослених послова у циљу усаглашавања са наведеним измјенама, Одбор директора је на сједници одржаној дана 15.12.2023. године Одлуком о коефицијентима сложености послова број 01-2297 од 15.12.2023. године повећао коефицијенте сложености послова запосленима који су се почели примјенјивати од новембарске зараде 2023. године. Осталих измјена законских прописа или других аката који би директно утицали на пословање Друштва у току 2023. године није било.

Друштво је у 2023. години поднијет 1 захтјев за прикључење на систем за снабдијевање топлотном енергијом, којем је Друштво удовољило. У извјештајном периоду, даваоцу услуге су поднијета 4 захтјева за искључење са система за снабдијевање топлотном енергијом, од којих је удовољено једном захтјеву.

ДОО „ГРИЈАЊЕ“ ПЉЕВЉА – Извјештај о раду за 2023. годину

Приликом поступања по захтјевима за прикључење/искључење инсталација са система за снабдијевање топлотном енергијом Друштво примјењује као правни основ поступања Одлуку о условима и начину снабдијевања топлотном енергијом града Пљеваља („Сл.лист ЦГ – Општински прописи“, бр. 38/15 и 48/16) и Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије („Сл. Лист ЦГ, бр. 29/2016 од 24.6.2016. године, а ступила су на снагу 2.7.2016).

Током грејне сезоне, Друштву је поднијето 11 рекламација на квалитет испоручене топлотне енергије (све рекламације се односе на период јануар – април 2023. године). Одлучујући по поднијетим рекламацијама, Друштво није удовољило истим због неоснованости предметног тражења у дијелу граница располагања унутрашњим инсталацијама гријања и санацији истих.

Током извјештајног периода, Друштво у својству даваоца услуге се сусрело са проблемима наплате рачуна за испоручену топлотну енергију гдје у циљу намиривања истих Друштво покреће извршне поступке за принудну наплату потраживања путем Јавног извршитеља. Поред тога, постоје и предмети који се воде пред Основним судом у Бијелом Пољу и Привредном суду у Подгорици, а све у циљу наплате

На дан 31.12.2023. године Друштво послује са 33 радника, запослених на неодређено вријеме. Од укупног броја запослених 13 су женског, а 20 мушког пола. У производњи је запослено 17, а у администрацији 16.

р/бр	Степен стручне спреме	Број запослених			
		01.01.2023.		31.12.2023.	
1.	VII	1	3,23%	0	0%
2.	VI	3	9,68%	4	12,12%
3.	V	1	3,23%	1	3.03%
4.	IV	8	25,81%	10	30,30%
5.	III	16	51,61%	15	45,45%
6.	НК	2	6,44%	3	9,10%
УКУПНО:		31	100.00	33	100.00

Табела 9: Квалификациона структура запослених

Пол запослених	Број запослених	%
ЖЕНСКИ	13	39,39
МУШКИ	20	60,61
УКУПНО:	33	100.00

Табела 10: Полна структура запослених

5. ЗАКЉУЧАК

Основна дјелатност Друштва– производња,дистрибуција и снабдијевање топлотном енергијом је реализована у складу са техничким могућностима система, стања у цијевној мрежи у објектима и континуираног напора одржавања функционалности истог, како би се побољшао степен искориштења система и сигурност снабдијевања топлотом, а проблеми у производњи и испоруци топлотне енергије крајњим корисницима свели на минимум.

Извјештај о пословању показује да је Друштво пословало са губитком у износу од 31.019,00 €. На пословање са губитком највише је утицало несавјесно запошљавање крајем 2022. године и почетком 2023. године у администрацији, па се тако из горе наведеног може видјети да скоро 50% свих запослених чини администрација.

Вршећи анализу пословања долази се до закључка да је предузеће презадужено. У јулу и августу дошло је до смјене руководства у Предузећу. Исто је констатовало да је претходно руководство све чинило како би предузеће довело у што незавиднији положај:

- запошљавање у администрацији,
- неплаћање угља,
- неплаћање пореза и доприноса,
- одбијање послова које је нудила Општина као Оснивач,

су неке од ставки које су предузеће довеле у незавидну ситуацију кад је у питању пословање.

Садашње цијене услуге гријања, које се нијесу мијењале 12 година и поред евидентне инфлације, пораста цијене угља и трошкова живота, би се требале кориговати у складу са укупним промјенама цијена, да би се подмирили укупни трошкови пословања.

Имовина је у лошем стању и технички је застарјела. Грађевински објекти и опрема су високо амортизовани, што упућује на закључак о потреби инвестирања у сталну имовину. Губици воде и енергије у дистрибутивној мрежи су смањени и треба наставити континуирано радити на смањењу истих.

Потребно је изанализирати уградњу неопходних филтера или мултициклоне за прочишћавање димних гасова, како би се елиминисао негативан утицај на животну средину и станаре који се налазе у непосредној близини котларнице у самом градском језгру, гдје је иста и позиционирана, као и због великог броја приговора, тужби и пријава инспекцијама од стране корисника, који су у непосредној близини димњака котларнице.

Плаћање услуга Друштва по квадратном метру гријане површине (€/м²) не ствара услове за оптималну потрошњу топлоте, која би сигурно била мања, јер би корисници водили рачуна о смањењу потрошње. На тај начин сагоријевање угља би било мање са свим пропратним ефектима.

Усвајање Тарифног система, измјене Одлуке о снабдијевању топлотом енергијом и измјене Правилника о раду дистрибуивног система би позитивно утицале на све показатеље пословања Друштва.

Због свега претходно изнијетог, у наредном периоду морају се предузети мјере које доприносе санацији и побољшању пословања, очувању животне средине и стандарда запослених, и то кроз:

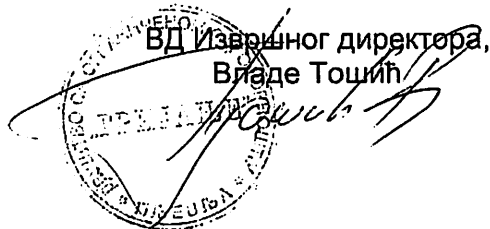
- 1) смањење трошкова пословања, у мјери у којој је то примјенљиво;
- 1) проналажење начина надокнаде диспаритета између цијене коштања и продајне цијене топлотне енергије;
- 1) санација и реконструкција дистрибутивне мреже;
- 1) уградња опреме за хидрауличко балансирање, као претпоставка равномјерног квалитета гријања код свих корисника;

ДОО „ГРИЈАНЈЕ“ ПЉЕВЉА – Извјештај о раду за 2023. годину

- 1. упознати кориснике услуга са појединим елементима закона који регулишу област колективног становања и њиховим обавезама по питању одржавања инсталационе опреме у зградама.

Подносилац извјештаја о раду за 2023. годину

ВД Извршног директора,
Владе Тошић

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ДОО 'ГРИЈАНЈЕ' ПЉЕВЉА" around the perimeter and "ОПШТИНА ПЉЕВЉА" in the center. The signature is written in a cursive style.