



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/24-83/5

15.04.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “- opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu **DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE PLJEVLJA** kojim je tražilo izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kružnog toka na raskrsnici kod autobuske stanice, na djelovima katastarskih parcela br. 2319 KO Pljevlja, 4637 KO Pljevlja, 2834 KO Pljevlja, 4640 KO Pljevlja, 2804/1 KO Pljevlja, 5881/1 KO Pljevlja i 2323/1 KO Pljevlja, na osnovu čl. 7. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 52/22), u vezi sa čl. 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

Izdaje se **DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE PLJEVLJA** građevinska dozvola za izgradnju kružnog toka na raskrsnici kod autobuske stanice, na djelovima katastarskih parcela br. 2319 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja – u zahvatu DUP – a „ Centar I “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 35/09), 4637 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja – u zahvatu DUP – a „ Centar I “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 35/09), 2834 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 4359 KO Pljevlja – u zahvatu DUP – a „ Stražica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 11/11), 4640 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja – u zahvatu DUP – a „ Stražica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 11/11), 2804/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja - u zahvatu DUP – a „ Stražica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 11/11), 5881/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 233 KO Pljevlja – u zahvatu DUP – a „ Potrlica “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 7/14) i 2323/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja – u zahvatu DUP – a „ Centar I “ – Izmjene i dopune („ Sl. list CG “ – opštinski propisi br. 35/09), a sve u skladu sa glavnim projektom br. 3141221TD - 1 od 10.12.2021.godine, koji je izradilo DOO „ SBCC “ CETINJE, a revidovalo AD „ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE “ PODGORICA, br. 22 od 18.01.2022.godine.

Korišćenje objekta iz st.1. dispozitiva ovog rješenja dozvoljeno je nakon pribavljanja upotrebne dozvole.

Investitor podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ovom organu u roku od 7 (sedam) dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE PLJEVLJA, podnijelo je zahtjev br. UP/I-05-332/24-83/1 od 01.03.2024.godine Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta iz dispozitiva rješenja.

Objekat iz dispozitiva ovog rješenja smatra se, na osnovu čl. 2. st. 1. t. 1. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa, lokalnim objektom od opšteg interesa pa se na izgradnju ovih objekata, shodno čl. 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje ova Odluka.

U postupku donošenja ovog rješenja organ je sproveo ispitni postupak i utvrdio sledeće:
Investitor je uz zahtjev priložio:

1. Glavni projekat izgradnje kružnog toka na raskrsnici kod autobuske stanice, na djelovima katastarskih parcela br. 2319 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 4637 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 2834 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 4359 KO Pljevlja, 4640 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 2804/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 5881/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 233 KO Pljevlja i 2323/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja (dokaz propisan čl. 8. st. 1. t. 4. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa), broj 3141221TD - 1 od 10.12.2021.godine, urađen od strane DOO „ SBCC " CETINJE, u analognoj i elektronskoj formi ;
2. Revizija glavnog projekta izgradnje kružnog toka na raskrsnici kod autobuske stanice, na djelovima katastarskih parcela br. 2319 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 4637 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 2834 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 4359 KO Pljevlja, 4640 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 2804/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 5881/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 233 KO Pljevlja i 2323/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja (dokaz propisan čl. 8. st. 1. t. 4. Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa), broj 122 od 18.01.2022.godine, urađen od strane AD „ REPUBLICKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE “ PODGORICA , u analognoj i elektronskoj formi ;
3. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju kružnog toka na raskrsnici kod autobuske stanice, na djelovima katastarskih parcela br. 2319 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 4637 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 2834 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 4359 KO Pljevlja, 4640 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 2804/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 5881/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 233 KO Pljevlja i 2323/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja, broj . 05-332/20-338/2 od 29.12.2020.godine ;
4. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije zaključen između opštine Pljevlja kao naručioca posla sa jedne strane i DOO „ SBCC " CETINJE kao izvršioca posla sa druge strane, broj . 12-333/21-32/3 od 16.02.2021.godine ;
5. Rješenje o imenovanju ovlašćenog – glavnog inženjera koji rukovodi izradom cjelokupne tehničke dokumentacije od novembra 2021.godine ;
6. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta broj . POL – 00151333, urađena od strane AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
7. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta broj . POL – 00158021, urađena od strane AD „ SAVA OSIGURANJE “ PODGORICA ;
8. Izjava odgovornog – glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima od novembra 2021.godine ;

9. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije od novembra 2021.godine ;
10. Ugovor o vršenju revizije projektne dokumentacije zaključen između opštine Pljevlja kao Investitora sa jedne strane i AD „ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE “ PODGORICA kao revidenta sa druge strane, broj . 12-333/21-281/1 od 16.07.2021.godine ;
11. Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, broj. ODG02725, urađena od strane AD „ LOVČEN OSIGURANJE “ PODGORICA ;
12. Rješenje o imenovanju revizora Glavnog projekta broj . 1185 od 13.12.2021.godine ;
13. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta od decembra 2021.godine ;
14. Saobraćajna saglasnost izdata od strane Sekretarijata za komunalno – stambene djelatnosti, saobraćaj i vode, broj . 06-335/21-1131/2, od 24.12.2021.godine ;
15. Izjava revidenta da se na osnovu glavnog projekta može graditi objekat kružnog toka na raskrsnici kod autobuske stanice i da je Investitor oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od januara 2022.godine ;
16. Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu broj . 919-1174/2-2023 od 20.12.2023.godine ;
17. Rješenje Uprave za nekretnine broj . 919-430/1-2024 od 08.04.2024.godine.

Listovi nepokretnosti (dokaz predviđen čl. 8. st. 1. t. 3. Odluke) su pribavljeni po službenoj dužnosti.

U toku postupka organ je ovjerio, shodno članu 8. st. 2. Odluke, svaki posebni dio Glavnog projekta izgradnje kružnog toka na raskrsnici kod autobuske stanice, na djelovima katastarskih parcela br. 2319 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 4637 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 2834 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 4359 KO Pljevlja, 4640 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 2804/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, 5881/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 233 KO Pljevlja i 2323/1 KO Pljevlja – upisanoj u list nepokretnosti broj 3170 KO Pljevlja.

Na osnovu priložene dokumentacije i dokumentacije pribavljene po službenoj dužnosti utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 8. Odluke, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t.

2. ZUP - a.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica

SEKRETAR

Dragan Šubarić



DOSTAVLJENO:

- 1x Direkciji za izgradnju i investicije opštine Pljevlja, ul. Kralja Petra I br. 48, Pljevlja
- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Podgorica, urban. građev. inspek.
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Uz predmet
- 1x a/a