



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/24-95/4

03.04.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu DOO „ JASEN “ PLJEVLJA iz Pljevalja za legalizaciju stambeno – poslovnog objekta (zgrada br. 1) zbog prekoračenja građevinske dozvole za PD 1 – suteran – za 458,00 m², PD 2 – prizemlje – za 343,00 m² kao i PD 3 – prizemlje – za 13,00 m², na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se DOO „ JASEN “ PLJEVLJA, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambeno – poslovnog objekta (zgrada br. 1) zbog prekoračenja građevinske dozvole za PD 1 – suteran – za 458,00 m², PD 2 – prizemlje – za 343,00 m² kao i PD 3 – prizemlje – za 13,00 m², spratnosti objekta suteran (SU) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 1245/2 KO Židovići II, upisanog u list nepokretnosti br. 260 KO Židovići II, u zahvatu PUP – a opštine Pljevlja do 2020.godine („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od **0,00 € (nula evra i nula centi)**.

Obrazloženje

DOO „ JASEN “ PLJEVLJA, podnijelo je zahtjev br. UP/I-05-332/24-95/1 od 12.03.2024.godine za legalizaciju stambeno – poslovnog objekta (zgrada br. 1) zbog prekoračenja građevinske dozvole za PD 1 – suteran – za 458,00 m², PD 2 – prizemlje – za 343,00 m² kao i PD 3 – prizemlje – za 13,00 m², iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 710/18 od 05.10.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 08.10.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 260 KO Židovići II.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 710/18 od 05.10.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOPROJEKT PERIŠIĆ “ PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 08.10.2018.godine, predmet legalizacije je stambeno – poslovni objekat (zgrada br. 1) zbog prekoračenja građevinske dozvole za PD 1 – suteran – za 458,00 m², PD 2 – prizemlje – za 343,00 m² kao i PD 3 – prizemlje – za 13,00 m², spratnosti objekta suteran (SU) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1245/2 KO Židovići II, upisan u list nepokretnosti br. 260 KO Židovići II. Ova kat. parcela je na osnovu

čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG “ - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena VI (šestom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m2 neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m2 za VI (šestu) zonu iznosi 0,00 € (nula evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 814,00 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (SU) = 458,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P) = 343,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P) = 13,00 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = $458,00 \text{ m}^2 + 343,00 \text{ m}^2 + 13,00 \text{ m}^2 = 814,00 \text{ m}^2$.

Na osnovu rečenog $P = 814,00 \text{ m}^2 \times 0,00 \text{ €} = 0,00 \text{ €}$.

Ukupno : 0,00 € (nula evra i nula centi).

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP

- a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a