



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/21-278/9

18.03.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Muratović Raifa iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Muratović Raifu, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 136,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1), izgrađenog na kat. parceli br. 3952 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 4807 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Radosavac ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 11/11) u iznosu od **1.088,34 € (hiljadu osamdeset osam evra i trideset četiri centa)**.

Obrazloženje

Muratović Raif, podnio je zahtjev br. UP/I-05-332/21-278/1 od 14.10.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 455 od 07.07.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 31.08.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 4807 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 455 od 07.07.2018.godine izrađenog od DOO „ GEOAS ” PODGORICA i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 31.08.2018.godine, predmet legalizacije je bespravni stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 136,00$ m², spratnosti objekta prizemlje (P) + prvi sprat (P1). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 3952 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 4807 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena IV (četvrtom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za IV (četvrtu) zonu iznosi 21,34 € (dvadeset jedan evro i trideset četiri centa).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 136,00$ m² i to :

$P_n (P) = 69,00 \text{ m}^2.$

$P_n (P_1) = 67,00 \text{ m}^2.$

Ukupno P_n za obračun = $69,00 \text{ m}^2 + 67,00 \text{ m}^2 = 136,00 \text{ m}^2.$

Na osnovu rečenog $P = 136,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 2.902,24 \text{ €}.$

Čl. 6. st. 2. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se iznos naknade iz člana 6 stav 1 ove Odluke umanjuje se za bespravne objekte osnovnog stanovanja – za 50 %.

Obzirom na to $P = 136,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} = 2.902,24 \text{ €} \times 0,50 = 1.451,12 \text{ €}.$

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 1.451,12 \text{ €} \times 0,70 = 1.015,78 \text{ €}$ (hiljadu petnaest evra i sedamdeset osam centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(136,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €} \times 1,025) - (136,00 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €}) = 72,56 \text{ €}.$

$1.015,78 \text{ €} + 72,56 \text{ €} = \mathbf{1.088,34 \text{ €}}$ (hiljadu osamdeset osam evra i trideset četiri centa).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a