



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/24-131/4

07.05.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu BJEKOVIĆ MARKA, iz Pljevalja, za izdavanje odobrenja za izgradnju 2 (dva) pomoćna objekta - nadstrešnice, na osnovu čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 i 30/19) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

RJEŠENJE

Izdaje se BJEKOVIĆ MARKU, iz Pljevalja, odobrenje za izgradnju 2 (dva) pomoćna objekta – nadstrešnice, ukupne bruto površine Pbr = 1.125,89 m², spratnosti prizemlje (P), uz postojeći poslovni objekat, na kat. parceli br. 3639/2 KO Pljevlja, upisanoj u list nepokretnosti br. 4740 KO Pljevlja, a sve u zahvatu DUP – a „ Bare I ” („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 13/15), u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima ovog Sekretarijata br : 05-332/24-3/4 od 14.02.2024.godine i Glavnim projektom urađenim od DOO „ ACOS ” ROŽAJE.

Prije početka izgradnje pomoćnih objekata potrebno je da nadležni organ izvrši iskolčavanje istih prema zadatoj skici i o istom sačini protokol.

Investitor je dužan da izgradnju pomoćnih objekata započne u roku od 1 (jedne) godine od dana izdavanja ovog rješenja, u protivnom prestaje mu pravo po ovom rješenju.

Obrazloženje

Bjeković Marko, podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja zahtjev br : UP/I-05-332/24-131/1 od 29.03.2024.godine za izgradnju 2 (dva) pomoćna objekta - nadstrešnice na lokaciji bliže opisanoj u dispozitivu ovog rješenja.

U toku postupka utvrđeno je da se kat. parcela na kojoj će se graditi pomoćni objekti nalazi u režimu svojine BJEKOVIĆ MARKA u obimu prava od 1/1. Uz zahtjev za izgradnju pomoćnih objekata Investitor je priložio tehničku dokumentaciju – glavni projekat urađen od DOO „ ACOS ” ROŽAJE, sve u skladu sa čl. 15. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 i 30/19).

Na osnovu čl. 2. Odluke o pomoćnim objektima („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 27/15 i 30/19) propisano je da su tip 3 pomoćnih objekata objekti uređenja terena, kao što su : ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pregole i sl.

Investitor je oslobođen obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno čl. 239. st. 2. t. 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23).

Rok započinjanja izgradnje pomoćnih objekata određen je čl. 16. Odluke.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Obradila:

Osmankadić Majda, dipl. pravnik



SEKRETAR

Dragan Šubarić



DOSTAVLJENO

- 1x Bjeković Marku,
- 1x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Uz predmet
- 1x a/a