



Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, shodno članu 113. stav 1. tačka 2. ZUP - a.

Taksa po ovom rješenju iznosi 3,00 evra u skladu sa tarifnim brojem 4. Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG“ – opštinski propisi broj 43/20) i podnosilac zahtjeva je istu uplatio.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

**Obradila :**

**Majda Osmankadić, dipl. pravica**



**DOSTAVLJENO :**

- 1x Imenovanom
- 1x Uz predmet
- 1x Sekretarijatu za uređenje prostora
- 1x Kabinetu predsjednika
- 1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x a/a

**SEKRETAR**

**Dragan Šubarić**





CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Broj: UPI-05- 332/24-158/4  
Pljevlja, 26.04.2024.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OGRADE OBODOM KATASTARSKE PARCELE BROJ 3157/5 KO  
JUGOVO, U PUP-u OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020. god.-PROSTORNO PLANSKO REŠENJE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Danilović Mile, Donja Rudnica, Pljevlja

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 7 i 8. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15) i PUP-u opštine Pljevlja do 2020. god – Prostorno plansko rešenje (Sl. list CG-opštinski propisi br.11/11).

POSTOJEĆE STANJE: Katastarska parcela broj 3157/5 KO Jugovo, po listu nepokretnosti br. 411 KO Jugovo, livada 5. klase, pravo korišćenja – Danilović Momčilo Mile, Donja Rudnica, Pljevlja, ukupne površine 1033m<sup>2</sup>.

PLANIRANO STANJE: PUP-om opštine Pljevlja do 2020. god. (Sl. list CG-opštinski propisi br.11/11)- Prostorno plansko rešenje, planirano je sledeće:

*-ograđivanje parcela živom zelenom ogradom maksimalne visine 1.50m.*

Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG-opštinski propis broj 27/15), članom 7 i 8, planirano je:

*- Na prostoru za koji PUP-om Opštine Pljevlja nije planirana izrada plana detaljne razrade ograde se mogu postavljati na granici katastarske parcele.*

*- Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planiran izgradnja stambenog objekta iznosi 1.40m, ukoliko planom detaljne razrade nije planirano drugačije.*

*-Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.*

*Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm ukoliko planom detaljne razrade nije planirano drugačije, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.*

*- Ogradu raditi obodom katastarske parcele broj 3157/5 KO Jugovo u ukupnoj dužini od 130.51m<sup>1</sup>, a sve prema priloženoj skici i koordinatama za katastarsku parcelu broj 3157/5 KO Jugovo koji je sastavni dio ovih UTU;*

OBRADILA:

Danica Čamdžić

DOSTAVLJENO:

1 x Imenovanom

1x Uz predmet

1x Sekretarijatu

1x Kabinetu predsednika

1x Sekretarijatu za inspeksijske poslove

1x Komunalnoj policiji

1x a/a



\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PLJEVLJA

KO: JUGOVO, R 1:2500

Po zahjevu broj: 1, od: 18.04.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 18.04.2024 12:06

1	6608244.57	4804448.62	0.00	Odrzavanje
2	6608251.51	4804499.04	0.00	Odrzavanje
2	6608261.03	4804463.99	0.00	Odrzavanje
3	6608242.34	4804451.95	0.00	Odrzavanje
3	6608263.24	4804466.06	0.00	Odrzavanje
4	6608268.63	4804470.70	0.00	Odrzavanje
142707	6608227.90	4804473.57	0.00	

Parcela: 3157/5 (P=1033)

Frontovi:

od do dužina(m)

142707-2 34.73

2-4 33.11

4-3 7.11

3-2 3.03

2-1 22.52

1-3 4.01

3-142707 26.00

Objekat: LN:-1, Parcela: 3157/5, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 134 m2

15	6608241.46	4804482.72	0.00
14	6608244.67	4804484.77	0.00
13	6608244.07	4804485.71	0.00
12	6608246.25	4804487.09	0.00
11	6608246.85	4804486.16	0.00
10	6608251.72	4804489.27	0.00
9	6608256.46	4804481.84	0.00
8	6608257.79	4804479.76	0.00
4	6608253.45	4804476.99	0.00
6	6608252.82	4804477.98	0.00
2	6608249.27	4804475.71	0.00
1	6608246.56	4804473.98	0.00
17	6608243.25	4804479.15	0.00
16	6608243.60	4804479.37	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

15-14 3.81

14-13 1.12  
13-12 2.58  
12-11 1.11  
11-10 5.78  
10-9 8.81  
9-8 2.47  
8-4 5.15  
4-6 1.17  
6-2 4.21  
2-1 3.22  
1-17 6.14  
17-16 0.41  
16-15 3.98

Obradio:

---

Pregledao:

---

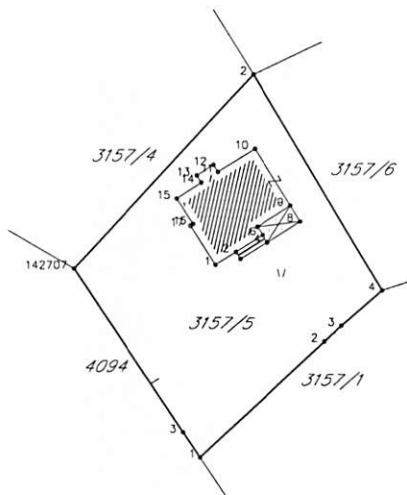
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA  
Broj: 1  
Datum: 18.04.2024.



Katastarska opština: JUGOVO  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana:  
Parcela: 3157/5

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

\_\_\_\_\_

Ovjerava  
Službeno lice:

.....