



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UPI-05-332/24-100/5

07.05.2024.godine

Za: ĐAČIĆ DRAGOMIR,

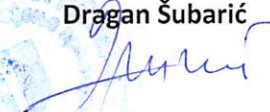
Veza : UPI-05-332/24-100/1 od 14.03.2024.godine.

Predmet: DOSTAVA UGOVORA

U prilogu akta dostavljamo Vam Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Dostavljeno: 2x Naslovu
1x U predmet
1x Sekretarijatu
1x Upravi lokanih javnih prihoda
1x Kabinetu
1x a/a

SEKRETAR
Dragan Šubarić



Kontakt osoba: Osmankadić Majda, dipl. pravnica
Tel: 067-593-687
email: majda.osmankadic@pljevlja.co.me





Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Br : UP/I-05-332/24-100/4

07.05.2024.godine

ĐAČIĆ (BUDIMIR) DRAGOMIR, (u
daljem tekstu : Investitor)

i

Opština Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora (u daljem tekstu : Sekretarijat)
koji zastupa Sekretar Dragan Šubarić, na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/2021) i Glavnog projekta urađenog
od strane DOO „ s2 plan ” ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ ACOS ” ROŽAJE, zaključili su
sledeći

UGOVOR

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Sekretarijat, ovlašćen za vršenje poslova uređenja prostora, ovim ugovorom utvrđuje
obračun i plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je Investitor
ĐAČIĆ DRAGOMIR iz Pljevalja, dužan platiti na ime nadogradnje prvog sprata i potkrovlja na
stambenom objektu, u okviru DUP – a „ Dolovi II ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” – opštinski
propisi br. 17/09), čija se nadogradnja planira na kat. parceli br. 5627/12 KO Pljevlja (prema LN
br. 4305 - prepis od 17.04.2024.godine), na UP br. 205, ukupne neto površine prvog sprata $P_n = 78,84 \text{ m}^2$ (stambeni prostor na prvom spratu) + $P_n = 3,93 \text{ m}^2$ (stambeni prostor – terasa na
prvom spratu) i ukupne neto površine potkrovlja $P_n = 69,60 \text{ m}^2$ (stambeni prostor u potkrovlju) + $P_n = 6,55 \text{ m}^2$ (stambeni prostor – terasa u potkrovlju), a sve u skladu sa Glavnim projektom
urađenim od strane DOO „ s2 plan ” ROŽAJE i revidovanog od strane DOO „ ACOS ” ROŽAJE koji
čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Investitor je dužan platiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
prema neto površini objekta koji gradi u IV građevinskoj zoni.

Na osnovu gore izloženog, Investitor je dužan na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uplatiti sledeći iznos:

$78,84 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 1.682,45 \text{ €}$ (naknada za stambeni prostor na prvom spratu)

$3,93 \text{ m}^2 \times 0,30 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 25,16 \text{ €}$ (naknada za stambeni prostor - terasa na prvom spratu)

$69,60 \text{ m}^2 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 1.485,26 \text{ €}$ (naknada za stambeni prostor u potkrovlju)

$6,55 \text{ m}^2 \times 0,30 \times 21,34 \text{ €/m}^2 = 41,93 \text{ €}$ (naknada za stambeni prostor – terasa u potkrovlju)

Ukupno : 3.234,80 € x 0,70 (popust za gotovinsko plaćanje) = 2.264,36 €.

Investitor će plaćanje izvršiti na žiro - račun broj 535-50723935-31 kod Prve Banke CG AD Podgorica, prije potpisivanja Ugovora.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se rokovi za komunalno opremanje zemljišta i komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora odnosno Planom komunalnog opremanja koji donosi Skupština Opštine Pljevlja.

Član 4

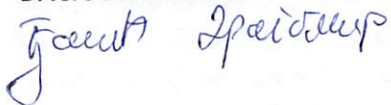
U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.

Član 5

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Investitora.

Investitor

ĐAČIĆ DRAGOMIR



SEKRETAR

Dragan Šubarić

