



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-4/2018- 12

09.05.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Knežević Jelene iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 7, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Knežević Jeleni, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 141,00$ m², spratnosti objekta suteran (SU) + prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN), izgrađenog na kat. parceli br. 594 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 842 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Gornji Moćevac ” – Izmjene i dopune („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 5/06) u iznosu od **2.820,93 € (dvije hiljade osam stotina dvadeset evra i devedeset tri centa)**.

Obrazloženje

Knežević Jelena, podnijela je zahtjev br. 360-UP/I-4/2018-1 od 12.01.2018.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (zgrada br. 1) iz dispozitiva ovog rješenja.

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 246 od 27.11.2020.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 04.12.2020.godine;
- List nepokretnosti br. 842 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 246 od 27.11.2020.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 04.12.2020.godine, predmet legalizacije je bespravni stambeni objekat (zgrada br. 1), ukupne neto površine $P_n = 141,00$ m², spratnosti objekta suteran (SU) + prizemlje (P) + potkrovlje – mansarda (PN). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 594 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 842 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi $P_n = 134,33 \text{ m}^2$ i to :

$P_n (SU) = 41,00 \text{ m}^2$.

$P_n (P) = 8,17 \text{ m}^2 + 3,83 \text{ m}^2 + 7,65 \text{ m}^2 + 28,70 \text{ m}^2 = 48,35 \text{ m}^2$.

$P_n (PN) = 8,56 \text{ m}^2 + 9,51 \text{ m}^2 + 10,41 \text{ m}^2 + 9,92 \text{ m}^2 = 38,40 \text{ m}^2$.

Čl. 7. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/2021) propisano je da se neto površina balkona, lođa, verandi, trijemova i galerija računa za 50 % od projektovane površine, a terasa i vanjskih stepeništa 30 % od izvedene površine prikazane u elaboratu.

Obzirom na to $P_n (P) = 48,35 \text{ m}^2 + 3,27 \text{ m}^2 \times 0,50 = 48,35 \text{ m}^2 + 1,64 \text{ m}^2 = 50,00 \text{ m}^2$.

$P_n (PN) = 38,40 \text{ m}^2 + 9,85 \text{ m}^2 \times 0,50 = 38,40 \text{ m}^2 + 4,93 \text{ m}^2 = 43,33 \text{ m}^2$.

Ukupno P_n za obračun = $41,00 \text{ m}^2 + 50,00 \text{ m}^2 + 43,33 \text{ m}^2 = 134,33 \text{ m}^2$.

Na osnovu rečenog $P = 134,33 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 3.761,24 \text{ €}$.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga $P = 3.761,24 \text{ €} \times 0,70 = 2.632,87 \text{ €}$ (dvije hiljade šest stotina trideset dva evra i osamdeset sedam centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$(134,33 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05) - (134,33 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €}) = 188,06 \text{ €}$.

$2.632,87 \text{ €} + 188,06 \text{ €} = 2.820,93 \text{ €}$ (dvije hiljade osam stotina dvadeset evra i devedeset tri centa).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

