



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

## Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-198/2018- 13

22.04.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19 ), rješavajući po zahtjevu Mrzić Seada iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 17,00 m<sup>2</sup> u osnovi ( zgrada br. 3 ) na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/20, 86/22 i 4/23 ), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021 ) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku ( „ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donio je

### RJEŠENJE

Određuje se Mrzić Seadu, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za za 17,00 m<sup>2</sup> u osnovi ( zgrada br. 3 ), ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ), izgrađenog na kat. parceli br. 1301/1 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2635 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18 ) u iznosu od **357,00 € ( tri stotine pedeset sedam evra i nula centi )**.

### Obrazloženje

Mrzić Sead, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-198/2018-1 od 05.07.2018.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za 17,00 m<sup>2</sup> u osnovi ( zgrada br. 3 ).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 450 od 29.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 05.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 2635 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 450 od 29.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 05.07.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za 17,00 m<sup>2</sup> u osnovi ( zgrada br. 3 ), ukupne spratnosti objekta prizemlje ( P ). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1301/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2635 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021 ) obuhvaćena III ( trećom ) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m<sup>2</sup> za III ( treću ) zonu iznosi 28,00 € ( dvadeset osam evra i nula centi ).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi  $P_n = 17,00 \text{ m}^2$ .

$P_n (P) = 17,00 \text{ m}^2$ .

Ukupno  $P_n$  za obračun =  $17,00 \text{ m}^2$ .

Na osnovu rečenog  $P = 17,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} = 476,00 \text{ €}$ .

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21 ).

Na osnovu toga  $P = 476,00 \text{ €} \times 0,70 = 333,20 \text{ €}$  ( tri stotine trideset tri evra i dvadeset centi ).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju ( „ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21 ) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

$( 17,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} \times 1,05 ) - ( 17,00 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €} ) = 23,80 \text{ €}$ .

$333,20 \text{ €} + 23,80 \text{ €} = 357,00 \text{ €}$  ( tri stotine pedeset sedam evra i nula centi ).

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 ( dva ) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravnik



Dostavljeno: 1 x Naslovu

- 1 x Upravi lokalnih javnih prihoda
- 1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja
- 1 x Kabinetu predsjednika
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x Uz predmet
- 1 x a/a

