



Sekretarijat za uređenje prostora

Br : 360-UP/I-198/2018- /4

19.04.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu čl. 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 1/19), rješavajući po zahtjevu Mrzić Seada iz Pljevalja za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 2 – prizemlje – za 47,00 m², PD 3 – prvi sprat – za 29,00 m² i PD 4 – drugi sprat – za 29,00 m² (zgrada br. 1), na osnovu čl. 164. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG ”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr. i 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 8. u vezi sa čl. 4, 5, 6, 10. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 /2021) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Određuje se Mrzić Seadu, naknada za urbanu sanaciju za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 2 – prizemlje – za 47,00 m², PD 3 – prvi sprat – za 29,00 m² i PD 4 – drugi sprat – za 29,00 m² (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2), izgrađenog na kat. parceli br. 1301/1 KO Pljevlja, upisanog u list nepokretnosti br. 2635 KO Pljevlja, u zahvatu DUP – a „ Balibegovo brdo i Kupusište ” („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 3/18) u iznosu od **2.205,00 € (dvije hiljade dvije stotine pet evra i nula centi)**.

Obrazloženje

Mrzić Sead, podnio je zahtjev br. 360-UP/I-198/2018-1 od 05.07.2018.godine za legalizaciju stambenog objekta zbog prekoračenja dozvole za PD 2 – prizemlje – za 47,00 m², PD 3 – prvi sprat – za 29,00 m² i PD 4 – drugi sprat – za 29,00 m² (zgrada br. 1).

U postupku je izvršen uvid u spise predmeta i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 450 od 29.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK, ovjeren od Uprave za nekretnine dana 05.07.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 2635 KO Pljevlja.

Na osnovu Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 450 od 29.06.2018.godine izrađenog od DOO „ 33 PLUS ” ŽABLJAK i ovjerenog od Uprave za nekretnine dana 05.07.2018.godine, predmet legalizacije je stambeni objekat zbog prekoračenja dozvole za PD 2 – prizemlje – za 47,00 m², PD 3 – prvi sprat – za 29,00 m² i PD 4 – drugi sprat – za 29,00 m² (zgrada br. 1), ukupne spratnosti objekta podrum (1P) + prizemlje (P) + prvi sprat (P1) + drugi sprat (P2). Objekat je izgrađen na kat. parceli br. 1301/1 KO Pljevlja, upisan u list nepokretnosti br. 2635 KO Pljevlja. Ova kat. parcela je na osnovu čl. 5. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2 / 2021) obuhvaćena III (trećom) zonom.

Na osnovu čl. 3. st. 2. ove Odluke visina naknade se obračunava po m² neto površine bespravnog objekta na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ili dijela objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane Katastra.

Naknada po m² za III (treću) zonu iznosi 28,00 € (dvadeset osam evra i nula centi).

Po priloženom Elaboratu ukupna neto površina za legalizaciju iznosi Pn = 105,00 m².

Pn (P) = 47,00 m².

Pn (P1) = 29,00 m².

Pn (P2) = 29,00 m².

Ukupno Pn za obračun = 47,00 m² + 29,00 m² + 29,00 m² = 105,00 m².

Na osnovu rečenog P = 105,00 m² x 28,00 € = 2.940,00 €.

Po osnovu jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjeње od 30% od obračunate vrijednosti naknade - čl. 10. st. 3. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” - opštinski propisi br. 2/21).

Na osnovu toga P = 2.940,00 € x 0,70 = 2.058,00 € (dvije hiljade pedeset osam evra i nula centi).

Primjenom čl. 6. st. 3. t. 1. Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („ Sl. list CG ” – opštinski propisi br. 2/21) iznos naknade iz stava 1 ovog člana se uvećava za 5% za bespravne objekte ako se uvećani iznos plati jednokratno, te s toga :

(105,00 m² x 28,00 € x 1,05) – (105,00 m² x 28,00 €) = 147,00 €.

2.058,00 € + 147,00 € = **2.205,00 € (dvije hiljade dvije stotine pet evra i nula centi)**.

Iznos naknade utvrđene na prethodni način podnosilac zahtjeva je uplatio na žiro račun opštine Pljevlja br. 535-50762340-52 kod Prve banke CG.

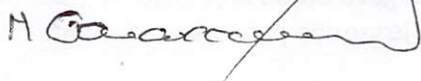
Rješenje se donosi bez izjašnjenja stranke na rezultat ispitnog postupka, shodno čl. 113. st. 1. t. 2. ZUP - a.

Na osnovu svega rečenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u 2 (dva) primjerka i taksira sa 4,00 evra, uplatom na žiro - račun br. 535 - 5076777 - 09, lokalne administrativne takse, Budžet opštine Pljevlja i dokaz o uplati se dostavlja uz žalbu.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



Dostavljeno: 1 x Naslovu

1 x Upravi lokalnih javnih prihoda

1 x Upravi za nekretnine, PJ Pljevlja

1 x Kabinetu predsjednika

1 x Sekretarijatu

1 x Uz predmet

1 x a/a

SEKRETAR

Dragan Šubarić

