

Na osnovu čl. 38 st.1. tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/2018, 34/19 i 38/20), čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/2009 i 40/2011), čl. 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/2009) i čl. 40 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Pljevlja ( „Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 46/2018), Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, *donijela je*

### **O D L U K U**

***o ustanovljavanju stvarne službenosti u korist D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica radi izgradnje NDTs 10/0.4 kV, 2 x 1000 kVA „Skerlićeva“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu***

#### **Član 1**

Ustanovljava se pravo stvarne službenosti u korist D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica radi izgradnje NDTs 10/0.4 kV, 2 x 1000 kVA „Skerlićeva“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Pljevlja – DUP „Centar I“ –urbanistička parcela 193, u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/22-229/4 od 19.10.2022.godine i to na:

- dijelu katastarske parcele br.2285/1, po kulturi zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu, u površini od 68m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti 3126 KO Pljevlja,
- dijelu katastarske parcele br.2282/1, po kulturi zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu, u površini od 50m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti 3125 KO Pljevlja,
- dijelu katastarske parcele br.2284, po kulturi ulica, u površini od 4m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti 3371 KO Pljevlja.

#### **Član 2**

Visina naknade za ustanovljenu službenost iznosi 2.049,60 eura, shodno procjeni vještaka građevinske struke Zdravka Bajića od 19.05.2024.godine zaveden kod Opštine Pljevlja pod brojem 11-430/24-81/5 od 23.05.2024.godine, a koju je D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica dužan, u cjelosti, platiti prije potpisivanja Ugovora.

#### **Član 3**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Pljevlja da u ime Opštine Pljevlja sa D.O.O. Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom Podgorica, kod nadležnog notara, zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti.

Sve troškove ovog pravnog posla snosi D.O.O “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

**SKUPŠTINA OPŠTINE PLJEVLJA**

Broj:  
Pljevlja, 2024.godine

**PREDSJEDNICA**  
Jovana Tošić s.r

## *Obrazloženje*

D.O.O "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnio je Direkciji za imovinu opštine Pljevlja zahtjev br. 11-430/24-81/1 od 14.05.2024.godine za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima – dijelu katastarskih parcela br. 2285/1 KO Pljevlja u površini od 68,00m<sup>2</sup>, dužina kabla 47,71m, br. 2282/1 KO Pljevlja u površini od 50,00m<sup>2</sup>, dužina kabla 83,01m i br. 2284 KO Pljevlja u površini od 4,00m<sup>2</sup> dužina kabla 6,16m, na kojima pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, radi izgradnje NDTS 10/0.4 kV, 2 x 1000 kVA „Skerlićeva“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Pljevlja – DUP „Centar I“ –urbanistička parcela 193, u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj05-332/22-229/4 od 19.10.2022.godine, Geodetskim elaboratom terenskih radova-nepotpuna eksproprijacija firme „GEONANA“ D.O.O Podgorica br. 2212/2023-1 od 12.12.2023.godine ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Pljevlja.

Direkcija za imovinu, kao resorni organ nadležan za pripremu odluka koje donosi Skupština opštine, je utvrdila da postoji zakonski osnov za zasnivanje stvarne službenosti, između ostalog, putem pravnog posla odnosno na osnovu ugovora o ustanovljenju prava službenosti sa podnosiocem zahtjeva u pisanom obliku i ovjerenog od strane nadležnog organa- notara, sve u skladu sa odredbama čl. 201 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2009). Kao prethodni korak neophodno je prije zaključenja Ugovora da organ nadležan za raspolaganje državnom imovinom - Skupština opštine Pljevlja, donese odgovarajuću Odluku o ustanovljavanju prava službenosti.

Odredbama čl. 38 st. 1. Tač. 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da je nadležnost skupštine raspolaganje nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Čl. 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaze nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, a čl. 40 st.1.tač. 9 Statuta opštine Pljevlja propisano je da Skupština raspolaze opštinskom imovinom.

Odredbom člana 208 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja se odnosi na štetu koju vlasnik poslužnog dobra trpi u vidu izmakle koristi, i u vidu umanjene vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti. U konkretnom slučaju postoji umanjenoje vrijednosti poslužnog dobra zbog ustanovljene službenosti, a visina naknade po procjeni ovlašćenog procjenjivača je utvrđena u iznosu od 2.049,60 eura.

Kako su se stekli svi zakonski uslovi Predsjednik opštine kao ovlašćeni predlagač predlaže Skupštini opštine Pljevlja da usvoji predloženu Odluku.

Broj: 70-00- 15277  
Od: 07/01 2024. god.

Pisarnica Opština Pljevlja

Primjeno: <u>17. 05. 2024</u>			
Drg. ed.	Jedins. klasif.	Prilog	Vrijed.
	<u>11-430/24-8A/1</u>		

**OPŠTINA PLJEVLJA**  
- Direkcija za imovinu

**Pljevlja**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a u vezi sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju NDTs 10/0.4 kV, 2x1000 kVA „Skerlićeva“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Pljevlja – DUP „Centar I“ – UP 193 Opština Pljevlja, DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, Sektor za pravne poslove, podnosi

### ZAHTJEV

#### **Radi: ustanovljenja prava službenosti**

DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica investicionim planom predvidio je i opredjelio sredstva za izgradnju energetskog objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Odlukom o lokaciji za objekat od opšteg interesa- NDTs 10/0.4 kV, 2x1000 kVA „Skerlićeva“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, KO Pljevlja – DUP „Centar I“ – UP 193 i situacionim planom, a radi sigurne i kvalitetne distribucije električne energije do kupaca kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.

Nadležni organ Opštine Pljevlja donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju NDTs 10/0.4 kV, 2x1000 kVA „Skerlićeva“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Pljevlja –DUP „Centar I“–UP 193 Opština Pljevlja, broj: 05-332/22-229/4 od 19.10.2022. godine, radi izgradnje energetskog objekata iz stava I ovog zahtjeva.

**DOKAZ:** Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju NDTs 10/0.4 kV, 2x1000 kVA „Skerlićeva“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Pljevlja –DUP „Centar I“–UP 193 Opština Pljevlja, broj: 05-332/22-229/4 od 19.10.2022. godine

Na osnovu navedene Odluke novoplanirani kablovski vod gradiće se i na dijelovima katastarskih parcela broj:

2285/1, po kulturi zemljište uz stambeno- poslovnu zgradu, upisane u list nepokretnosti broj 3126 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Pljevlja,

2282/1, po kulturi zemljište uz stambeno- poslovnu zgradu, upisane u list nepokretnosti broj 3125 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Pljevlja, i

2284, po kulturi ulice, upisane u list nepokretnosti broj 3371 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Pljevlja,

**DOKAZ:** Listovi nepokretnosti za kat.parcele broj: 2285/1, 2282/1 i 2284, sve KO Pljevlja, Opština Pljevlja (pribaviti službeno)

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima nepokretnosti na kojima će se graditi energetski objekat iz stava I ovog zahtjeva investitor je preko ovlaštenog pravnog lica uradio geodetski elaborat.

**DOKAZ:** Geodetski elaborat GEONANA D.O.O Podgorica, broj: 2212/2023-1 od 22.12.2023. god.

Na osnovu geodetskog elaborata zasnivanje prava stvarne službenosti radi izgradnje NDTs 10/0.4 kV, 2x1000 kVA „Skerlićeva“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Pljevlja –DUP „Centar I”–UP 193, Opština Pljevlja, predviđeno je na dijelovima katastarskih parcele broj:

2285/1 u površini od 68 m<sup>2</sup>, dužina kabla 47,71 m,  
2282/1 u površini od 50 m<sup>2</sup>, dužina kabla 83,01 m,  
2284 u površini od 4 m<sup>2</sup>, dužina kabla 6,16 m.

Pošto se radi o hitnoj investiciji koja će se raditi iz svih razloga koji su navedeni u stavu I ovog zahtjeva potrebno je da nakon provedenog postupka po predmetnom zahtjevu, Skupština Opštine Pljevlja donese Odluku o ustanovljenju prava službenosti u korist DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica na dijelovima kat.parcela broj: 2285/1, 2282/1 i 2284, sve KO Pljevlja, Opština Pljevlja, u svemu prema podacima iz geodetskog elaborata GEONANA D.O.O Podgorica broj: 2212/2023-1 od 22.12.2023. god., a zbog izgradnje NDTs 10/0.4 kV, 2x1000 kVA „Skerlićeva“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Pljevlja –DUP „Centar I”–UP 193 Opština Pljevlja.

Rukovodilac  
Jelena Martinović dipl.pravnik  
CEDS  
Crnogorski elektrodistributivni sistem  
J. Martinović

Dostaviti:  
1x Naslovu LL  
1x Sektor za pravne poslove  
1x a/a