



Црна Гора
Општина Пљевља

Адреса: Краља Петра 1 бр.48
84210 Пљевља,
Црна Гора
тел: +382 52 321 305
фах: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Секретаријат за уређење простора

Бр : 360-УП/И-69/2018-12

17.06.2024.године

Секретаријат за уређење простора општине Пљевља, надлежан у смислу чл. 10. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Пљевља („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 1/19), рјешавајући по захтјеву Делић Јеле из Пљеваља за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), на основу чл. 164. Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл. лист ЦГ ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – испр, 82/20, 86/22 и 4/23), чл. 8. у вези са чл. 4, 5, 6, 10. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 /2021) и чл. 18. Закона о управном поступку („ Сл. лист ЦГ ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одређује се Делић Јели, _____, накнада за урбану санацију за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 68,00 м², спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН), изграђеног на кат. парцели бр. 5176/21 КО Пљевља, уписаног у лист непокретности бр. 4484 КО Пљевља, у захвату ДУП – а „ Долови 3 ” - Измјене и допуне („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 13/15) у износу од **152,05 €** (стотину педесет два евра и пет центи).

Образложење

Делић Јела, _____, поднијела је захтјев бр. 360-УП/И-69/2018-1 од 23.05.2018.године за легализацију бесправног стамбеног објекта (зграда бр. 1) из диспозитива овог рјешења.

У поступку је извршен увид у списе предмета и то:

- Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 86 од 10.04.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК, овјерен од Управе за некретнине дана 17.04.2018.године;
- Лист непокретности бр. 4484 КО Пљевља.

На основу Елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта бр. 86 од 10.04.2018.године израђеног од ДОО „ 33 PLUS ” ŽABЉАК и овјереног од Управе за некретнине дана 17.04.2018.године, предмет легализације је бесправни стамбени објекат (зграда бр. 1), укупне нето површине Пн = 68,00 м, спратности објекта подрум (1П) + приземље (П) + поткровље – мансарда (ПН). Објекат је изграђен на кат. парцели бр. 5176/21 КО Пљевља, уписан у лист непокретности бр. 4484 КО Пљевља. Ова кат. парцела је на основу чл. 5. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2 / 2021) обухваћена 4. (четвртом) зоном.

На основу чл. 3. ст. 2. ове Одлуке висина накнаде се обрачунава по м² нето површине бесправног објекта на основу елабората премјера изведеног стања изграђеног објекта или дијела објекта, израђеног од стране лиценциране геодетске организације и овјереног од стране Катастра.

Накнада по м² за 4. (четврту) зону износи 21,34 € (двадесет један евро и тридесет четири цента).

На основу увида у Уговор о преносу и накнади за уређење градског грађевинског земљишта у државној својини бр. 05-444-114 од 05.02.2008.године, закљученог између Делић Јеле као Инвеститора са једне стране и Општине Пљевља – Секретаријата за уређење простора са друге стране, закључује се да је Именована наведеним Уговором регулисала пренос права на градском грађевинском земљишту у државној својини на дијелу кат. парцеле бр. 5176/1 КО Пљевља, у површини од П = 411,00 м2, ради легализације породичног стамбеног објекта који се налази на урбанистичкој парцели бр. 230, бруто развијене површине 50,76 м2, спратности С + П (сутерен + приземље), у оквиру ДУП – а „ Долови 3 ”, а све у складу са урбанистичко техничким условима које издаје Секретаријат за уређење простора општине Пљевља.

Обзиром на претходно речено а имајући у виду приложени Елаборат укупна нето површина за легализацију износи Пн = 19,00 м2 и то :

Пн (ПН) = 19,00 м2.

Укупно Пн за обрачун = 19,00 м2.

На основу реченог П = 19,00 м2 x 21,34 € = 405,46 €.

Чл. 6. ст. 2. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/2021) прописано је да се износ накнаде из члана 6 став 1 ове Одлуке умањује се за бесправне објекте основног становања – за 50 %.

Обзиром на то П = 19,00 м2 x 21,34 € = 405,46 € x 0,50 = 202,73 €.

По основу једнократног плаћања цјелокупног износа власник бесправног објекта има право на умањење од 30% од обрачунате вриједности накнаде - чл. 10. ст. 3. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” - општински прописи бр. 2/21).

На основу тога П = 202,73 € x 0,70 = 141,91 € (стотину четрдесет један евро и деведесет један цент).

Примјеном чл. 6. ст. 3. т. 1. Одлуке о накнади за урбану санацију („ Сл. лист ЦГ ” – општински прописи бр. 2/21) износ накнаде из става 1 овог члана се увећава за 5% за бесправне објекте ако се увећани износ плати једнократно, те с тога :

(19,00 м2 x 21,34 € x 1,025) – (19,00 м2 x 21,34 €) = 10,14 €.

141,91 € + 10,14 € = **152,05 € (стотину педесет два евра и пет центи)**.

Износ накнаде утврђене на претходни начин подносилац захтјева је уплатио на жиро рачун општине Пљевља бр. 535-50723935-31 код Прве банке ЦГ.

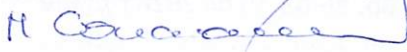
Рјешење се доноси без изјашњења странке на резултат испитног поступка, сходно чл. 113. ст. 1. т. 2. ЗУП - а.

На основу свега реченог, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Пљевља у року од 15 дана од дана достављања, а преко овог Секретаријата. Жалба се подноси у 2 (два) примјерка и таксир са 4,00 евра, уплатом на жиро - рачун бр. 535 - 5076777 - 09, локалне административне таксе, Буџет општине Пљевља и доказ о уплати се доставља уз жалбу.

Обрадила :

Мајда Османкадић, дипл. правница



Достављено: 1 x Наслову

- 1 x Управи локалних јавних прихода
- 1 x Управи за некретнине, ПЈ Пљевља
- 1 x Кабинету предсједника
- 1 x Секретаријату
- 1 x Уз предмет
- 1 x а/а