



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br : UP/I-05-332/24-55/4

13.05.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, nadležan u smislu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Pljevlja („ Sl. list CG ” - opštinski propisi broj 1/19), rješavajući po zahtjevu Ječmenica Dragana iz Pljevalja za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2424/5 KO Pljevlja kao i bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2424/6 KO Pljevlja, na osnovu člana 18 a u vezi sa članom 99 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG ”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donio je

RJEŠENJE

Zahtjev Ječmenica Dragana, iz Pljevalja, pokrenut za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2424/5 KO Pljevlja kao i bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2424/6 KO Pljevlja, odbija se iz procesnih razloga.

Obrazloženje

Ječmenica Dragan, iz Pljevalja, pokrenuo je postupak za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2424/5 KO Pljevlja kao i bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2424/6 KO Pljevlja, podnošenjem zahtjeva broj : UP/I-05-332/24-55/1 od 16.02.2024.godine.

Ovaj organ je u ispitnom postupku dana 21.03.2024.godine aktom broj : UP/I-05-332/24-55/2 podnosiocu zahtjeva za legalizaciju uputio poziv za prisustvovanje usmenoj javnoj raspravi zakazanoj za dan 29.03.2024.godine sa početkom u 12 : 00 h u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, koja je zbog ranije preuzetih obaveza punomoćnika Ječmenica Dragana gospođe Zidar Nađe odložena za 04.04.2024.godine, takođe sa početkom u 12 : 00 h. Shodno tome ovaj organ je Imenovanom omogućio učešće u postupku, obavijestio ga o rezultatima ispitnog postupka i dao mu mogućnost izjašnjenja o istim. U skladu sa time je sproveo ispitni postupak, nakon čega je donio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj : UP/I-05-332/24-55/3 od 09.04.2024.godine i dao mogućnost stranci izjašnjenja na rezultate ispitnog postupka u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 (tri) dana po dobijanju obavještenja, što isti nije učinio.

Dana 04.04.2024.godine sprovedena je usmena javna rasprava na kojoj je podnosilac zahtjeva ostao pri zahtjevu za legalizaciju gore pomenutih objekata, a u dokaznom postupku izvršen je uvid u sledeću dokumentaciju :

1. Zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta zaveden pod brojem UP/I-05-332/24-55/1 od 16.02.2024.godine ;
2. List nepokretnosti prepis 262 od 16.02.2024.godine ;
3. Elaborat originalnih terenskih podataka broj 778 od 20.11.2018.godine izrađen od strane DOO „ GEOAS ” Podgorica ;
4. Notarski zapis izjave UZZ broj 2/2019 od 09.01.2019.godine odrađen od strane notara Bjeković Danka ;

5. Poziv na usmenu javnu raspravu zaveden pod brojem UP/I-05-332/24-55/2 od 21.03.2024.godine ;

6. Punomoćje kojim se ovlašćuje Advokatsko ortačko društvo „ Milinković & Zidar “ sa sjedištem u Podgorici da zastupaju Imenovanog Ječmenica Dragana u postupku koji se vodi pred Sekretarijatom za uređenje prostora opštine Pljevlja, Upravnim sudom u Podgorici, kao i nadležnim državnim organima i organima lokalne samouprave.

Na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju kao i izjavu punomoćnika Ječmenica Dragana gospođe Zidar Nađe ovaj organ je utvrdio da je Imenovani dana 16.02.2024.godine podnio Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Pljevlja novi zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2424/5 KO Pljevlja kao i bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2424/6 KO Pljevlja, i da je tom prilikom uz zahtjev priložio list nepokretnosti prepis 262 od 16.02.2024.godine, Elaborat originalnih terenskih podataka broj 778 od 20.11.2018.godine izrađen od strane DOO „ GEOAS “ PODGORICA i notarski zapis izjave UZZ broj 2/2019 od 09.01.2019.godine odrađen od strane notara Bjeković Danka, iako je članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/2019 – ispr, 82/20, 86/22 i 4/23) propisana dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta. Podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta dužan da uz isti priloži elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar, fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta kao i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbom člana 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list CG “, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo.

Uvidom u dokumentaciju koju ovaj organ vodi po službenoj dužnosti utvrđeno je da je Imenovani Ječmenica Dragan još 12.07.2018.godine podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta zaveden pod brojem 360-UP/I-841/2018-1 i da tom prilikom nije dostavio obaveznu dokumentaciju odnosno elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. Imajući u vidu činjenično stanje ovaj organ je dana 28.04.2022.godine zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta odbio kao neuredan na šta je Imenovani preko punomoćnika Advokatsko ortačkog društva „ Milinković & Zidar “ Podgorica tražio ponavljanje postupka u kojem između ostalog navodi da se radi o objektima izgrađenim na katastarskoj parceli broj 2424/5 KO Pljevlja i 2424/6 KO Pljevlja. Zahtjev za ponavljanje postupka zaveden pod brojem 360-UP/I-841/2018-6 od 29.02.2024.godine odbijen je donošenjem rješenja broj 360-UP/I-841/2018-7. Imenovani je na rješenje kojim je odlučeno o zahtjevu za ponavljanje postupka izjavio žalbu Glavnom administratoru opštine Pljevlja preko ovog organa, koji je rješenjem istu odbio kao neosnovanu.

Iz novog zahtjeva za legalizaciju zavedenog pod brojem UP/I-05-332/24-55/1 od 16.02.2024.godine, kao i iz dokumentacije koja je priložena uz isti a prvenstveno iz Elaborata premjera izvedenog stanja odrađenog od strane DOO „ GEOAS “ PODGORICA od 20.11.2018.godine kao i notarske izjave od 09.01.2019.godine može se zaključiti da se radi o bespravnim objektima izgrađenim na katastarskoj parceli broj 2424/5 KO Pljevlja i 2424/6 KO Pljevlja, odnosno o istim objektima koji su bili predmet upravnog postupka broj 360-UP/I-841/2018-1.

Cijeneći spise predmeta nesporno je da je u postupku legalizacije bespravnih objekata vlasnika Ječmenica Dragana izgrađenih na katastarskim parcelama broj 2424/5 KO Pljevlja i 2424/6 KO Pljevlja zavedenim pod brojem 360-UP/I-841/2018-1 već donijeto rješenje kojim je zahtjev za legalizaciju odbijen a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo. Ovo u smislu toga da je u rješenju Sekretarijata za uređenje prostora broj 360-UP/I-841/2018-7 od 26.03.2024.godine konstatovano da organ ne bi drugačije postupio prilikom donošenja rješenja obzirom na to da urbanistička parcela broj 3 u okviru urbanističkog projekta „ Trg Patrijarha Varnave “ obuhvata dio katastarskih parcela broj 6901 KO Pljevlja i 2424/7 KO Pljevlja kao i katastarske parcele broj 2424/6

KO Pljevlja, 2424/5 KO Pljevlja i 2424/4 KO Pljevlja, i da su iste namijenjene za pejzažno uređenje i predstavljaju dio centralnog gradskog pješačkog poteza, te da je na urbanističkoj parceli za pejzažno uređenje predviđeno formiranje platoa sa spomenikom patrijarhu Varnavi i dio pješačke ulice. Predmetna urbanistička parcela formirana je tako da omogući realizaciju planiranih sadržaja i ista je u postupku privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom UP – a „ Trg Patrijarha Varnave “ („ Sl. list CG “ – opštinski propisi broj 32/16) pa je ovaj organ mišljenja da i ukoliko bi Imenovani priložio svu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG “ , broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) ne bi moglo doći do legalizacije predmetnih objekata.

Imajući u vidu da se nakon donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju pravno i faktičko stanje nije promijenilo ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Pljevlja u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog organa. Žalba se taksira sa 4,00 evra administrativne takse.

Obradila :

Majda Osmankadić, dipl. pravica



DOSTAVLJENO :

1x Ječmenica Draganu,

1x Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine, Podgorica

1x Kabinetu predsjednika

1x Sekretarijatu

1x a/a